

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

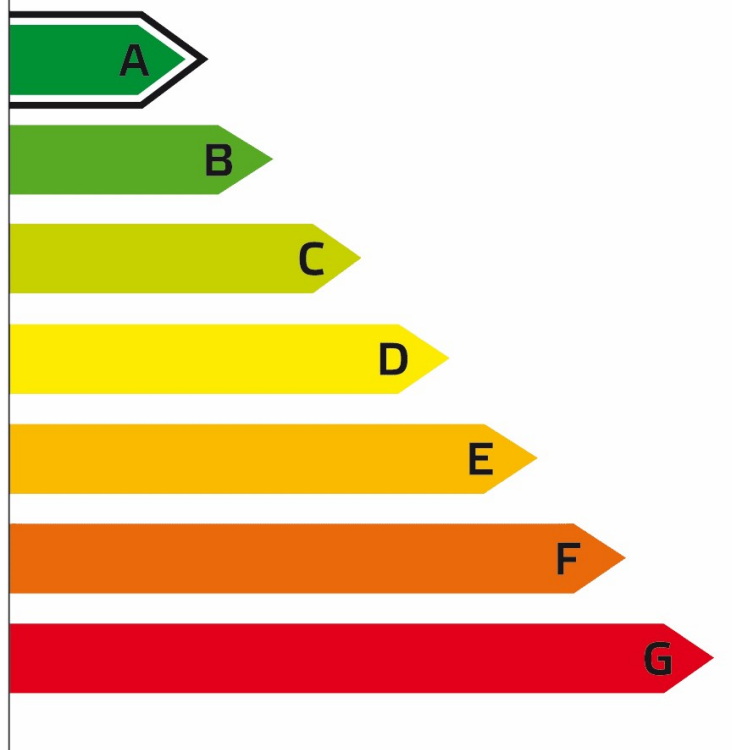
Skolvägen 3A, 153 60 Mölnbo

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1016255

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
41 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
26 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Joel Heinze, Energikompetens AB,
2019-11-20

Energideklarationen är giltig till:
2029-11-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Södertälje	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skolbänken 23		Egen beteckning Skolvägen 3A-3F		
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1267194	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Skolvägen 3A		Postnummer 15360	Postort Mölnbo	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Skolvägen 3B		Postnummer 15360	Postort Mölnbo	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skolvägen 3C		Postnummer 15360	Postort Mölnbo	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skolvägen 3D		Postnummer 15360	Postort Mölnbo	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skolvägen 3E		Postnummer 15360	Postort Mölnbo	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skolvägen 3F		Postnummer 15360	Postort Mölnbo	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2019	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 496 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 8		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus <input type="text"/> l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="5059"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td><input type="text" value="4166"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>			EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>			EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>			Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="5059"/>			Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>			Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>			Tappvarmvatten (el) (14)		<input type="text" value="4166"/>		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh EI för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="3495"/> kWh	
	Energi för		kWh																																																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>																																																																
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>																																																																
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>																																																																
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="5059"/>																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)		<input type="text" value="4166"/>																																																															
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ² (18) <input type="text" value="14880"/> kWh Verksamhetsel ³ (19) <input type="text"/> kWh																																																															
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17 ⁴ <input type="text" value="12720"/> kWh		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																															
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <input type="text" value="12720"/> kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ <input type="text" value="20352"/> kWh/år																																																															
Energiprestanda (primärenergital) <input type="text" value="41"/> kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="85"/> kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) <input type="text" value="98"/> kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) <input type="text"/> kWh/m ² , år																																																														

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Kommentar	
Vi besiktigar i princip samtliga byggnader vi deklarerar.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Förklaring till högt tappvarmvattenbehov i förhållande till uppvärmning: Uppvärmningsbehovet med FTX och bergvärmepump blir extremt lågt. Radonmätning är planerad och skall utföras vinterhalvåret efter inflyttning.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Joel	Heinze	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-11-20	joel@energikompetens.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3134	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energikompetens AB		