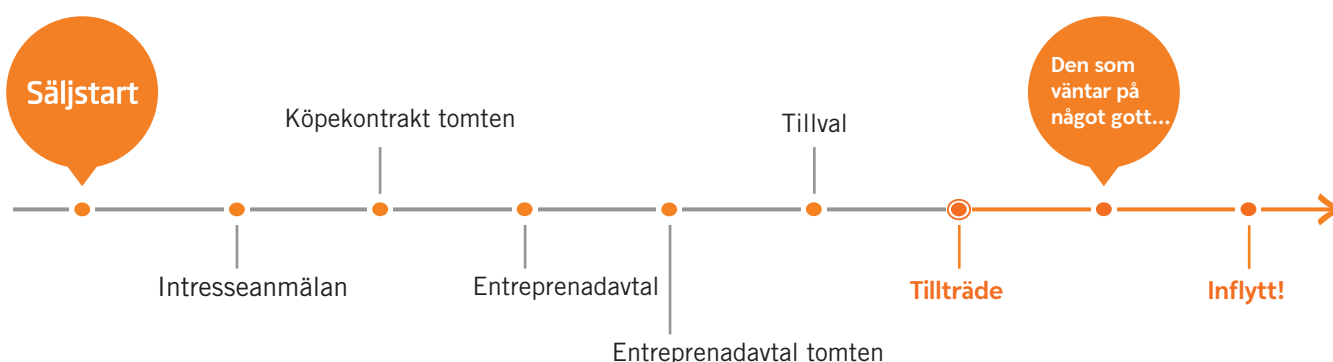


Från intresseanmälan till kontrakt

Här kan du läsa om hur processen kommer att se ut när du köper en bostad i bostadsområdet Knapptad.



Lånelöfte

Inför att du ska skriva avtal är det viktigt att du har ett beviljat lånelöfte ifrån banken. Här är det viktigt att du informerar banken om att du ska bygga hus och kommer att behöva ett byggkreditiv. För att du ska kunna teckna avtal ska du kunna uppvisa ett skriftligt lånelöfte.

Köpekontrakt - tomten

För att säkerställa ditt val skrivs ett köpekontrakt på tomten. I köpekontraktet finns en klausul om att du ska ingå ett entreprenadavtal med Huspartner. Nästa steg blir därför att teckna avtal för uppförande av huset med entreprenören Huspartner.

I tomtavtalet som tecknas med Fastighetsbyrån ingår följande:

1. El-anslutning
2. Fiberanslutning (stadsnät)
3. Vatten-anslutning.
4. Avloppsanslutning minireningsverk till tomtgräns (samfällighet), anslutning till själva hus ingår i pris från husleverantören
5. Bygglov
6. Nybyggnadskarta

Kontakt

Din kontaktperson hos Fastighetsbyrån

Linnea Grahn

Nyproduktionsansvarig/Fastighetsmäklare

Tel: 072-210 48 45

Mail: linnea.grahn@fastighetsbyran.se

Din kontaktperson hos Huspartner:

Andreas Larsson

Sälj- & kundchef

Växel: 054-224 48 10

Direkt: 054-224 48 96

Betongvägen 8A, 653 50 Karlstad

Fastighetsbyrån



Bra att veta

Entreprenadavtal för bygg (ABS 18)

Entreprenadavtal ingås med entreprenören Huspartner som levererar huset och med dig som förvärvar, köper huset. Här kommer du att få träffa Huspartner för en genomgång utav avtalet.

ABS 18 är avtalsvillkor som förhandlats fram mellan bl. a Konsumentverket och sakkunniga från byggbranschen som ansluter till reglerna i konsumenttjänstlagen.

Entreprenadavtal för marken och tomten

Detta avtal reglerar det arbete som ska utföras på tomten efter färdigställandet av huset. Detta reglerar gräsmatta, planteringar, häckar samt plattsättning. Avtalet tecknas med Knapptad Entreprenad AB. Avtalet är tvingande för den som tecknar köpekontrakt för tomt.

Specifikation enligt följande:

1. Infart. Underbyggnad inkl bärlager. Gårdsgrus som ytskikt.
2. Gräs på rulle både på framsida samt baksida enligt visualisering.
3. Tuja häck höjd 80-100 cm 12 st plantor (mellan tomterna på framsidan, från altan till tomtgräns/väg för att avgränsa framsidan)
4. Grovplanering i enlighet med bif höjdkarta färdig mark.
5. Kantsten i granit i enlighet med visualisering.

Tillträde

Tomten tillträds 2021-10-01 och då kommer även slutbetalningen för tomten att ske.

Husen ska stå inflyttningsklara preliminärt kvartal 3 2022.

Betalning

Efter påskrivet köpekontrakt har du en vecka på dig att erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen. Resterande köpeskillingen av tomten betalas vid tillträdet. Entreprenadavtalet är uppdelat i följande betalningar:

Tomtförvärv: 1 640 000 - 1 740 000 :-

Efter påskrivet köpekontrakt har du en vecka på dig att erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen. Resterande köpeskillingen av tomten betalas vid tillträdet.

Entreprenadavtal: Huspartner 2 700 000 :-

Entreprenadavtalet är uppdelat i följande betalningar:

- 50 000 kr vid påskrivet avtal
- 503 000 kr vid färdig grundläggning.
- 1 170 000 kr vid leverans av husstomme och stomresning.
- Materialpaket 1: 503 000 kr
- Materialpaket 2: 204 000 kr
- 270 000 kr vid slutbesiktningen

Entreprenadavtal för tomten och marken: 155 000 :-

Betalning sker till Knapptad entreprenad. 100 000:- i förskott och resten vid slutbesiktning.

Tillval

Här kommer du att kunna välja på tre olika materialpaket. Dessa kommer att finnas tillgängliga för utställning hos Huspartner och beställningen sker även via Huspartner. Observera att det endast är dessa tillvalspaket som är möjliga och inga andra ändringar kan göras.

Lagfart

När du har köpt en fastighet skall du ansöka om lagfart på fastigheten hos Lantmäteriet. Lagfart är ett bevis på att det är du som äger fastigheten. Lantmäteriet kontrollerar att vissa inskrivningsåtgärder är uppfyllda, t.ex. att köpehandlingarna uppfyller vissa formella krav. Sedan antecknas du som ägare till fastigheten i fastighetsregistret. Som bevis på att lagfarten beviljats utfärdas ett lagfartsbevis. Kostnaden för lagfart (stämpelskatt) är för närvarande 1,5% av köpeskillingen. Det tillkommer även en administrativ avgift. Lagfarten söks på köpekontraktet för tomten.

