

Sammanfattning av

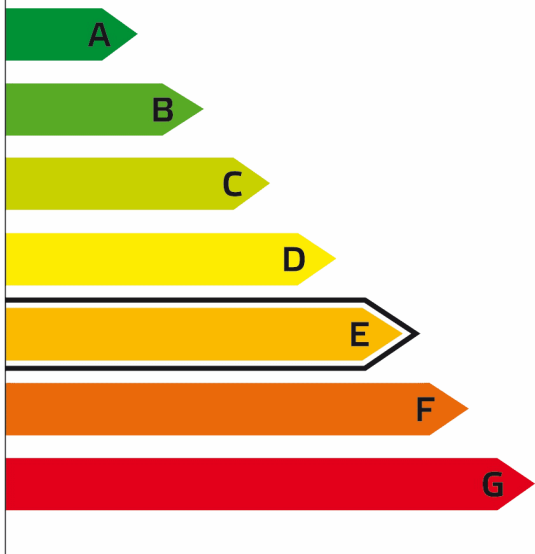
# ENERGIDEKLARATION

Britagatan 8A, 702 86 Örebro  
Örebro kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 1253109

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
124 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
69 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Erik Olofsson Augustsson, E+  
Energi och Byggfysik AB,  
2022-01-13

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-01-13

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                        |                        |                      |                                                                                                                               |                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Örebro                                          |                        | Kommun<br>Örebro     | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Tyra 3 |                        |                      | Egen beteckning<br>Britagatan 6, 8 och 10                                                                                     |                                                 |
| Husnummer<br>1                                         | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>564938 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Britagatan 8A                                |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                                                                             | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Britagatan 8B                                |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Britagatan 8C                                |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Britagatan 8D                                |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Britagatan 8E                                |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Britagatan 8F                                |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

|                          |                        |                      |                                                                             |                                      |
|--------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>2           | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>564939 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Britagatan 10A |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Britagatan 10B |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Britagatan 10C |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Britagatan 10D |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                         |                        |                      |                                                                             |                                      |
|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>3          | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>564940 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Britagatan 6A |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Britagatan 6B |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Britagatan 6C |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Britagatan 6D |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Britagatan 6E |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Britagatan 6F |                        | Postnummer<br>70286  | Postort<br>Örebro                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                  |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori |              |                                      |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |                                                              | Flerbostadshus   |              |                                      |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp      | Nybyggnadsår |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande      | 2015         |                                      |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   |                  |              | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| 1280 m²                                                                                                      | Fördela enligt nedan:                                        |                  |              |                                      |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |                  |              | 100                                  |
|                                                                                                              |                                                              |                  |              |                                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Hotell, pensionat och elevhem                                |                  |              |                                      |
| 0                                                                                                            | Restaurang                                                   |                  |              |                                      |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Kontor och förvaltning                                       |                  |              |                                      |
| 2                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                  |              |                                      |
| Antal trapphus                                                                                               | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                  |              |                                      |
| 0                                                                                                            | Köpcentrum                                                   |                  |              |                                      |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dygnet runt                                            |                  |              |                                      |
| 16                                                                                                           | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                  |              |                                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Skolor (förskola-universitet)                                |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                  |              |                                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                  |              |                                      |
|                                                                                                              | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                  |              |                                      |
|                                                                                                              |                                                              |                  |              |                                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 | Summa                                                        |                  |              | 100                                  |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                  |              |                                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              |                  |              |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                  |              |                                      |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning<sup>5</sup></b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                              |
| 2011 - 2110                                                                                                                                                                                                   |                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                           |                                                              |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |                                            | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                             |                                                              |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | kWh                                        | El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                                        | kWh                                                          |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | kWh                                        | Fastighetsel <sup>1</sup> (17)                                                                                                                                                                                 | 12800 kWh                                                    |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | kWh                                        | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                           |                                                              |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | Summa <sup>2</sup> (1-17)                                                                                                                                                                                      | 81300 kWh                                                    |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | kWh                                        | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                    |                                                              |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | kWh                                        | Hushållsel <sup>3</sup> (18)                                                                                                                                                                                   | kWh                                                          |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | kWh                                        | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)                                                                                                                                                                                | kWh                                                          |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                                |                                                              |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | kWh                                        | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                  | Ange solfångararea<br>m² Beräknad energiproduktion<br>kWh/år |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | 55500 kWh                                  | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                          |                                                              |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | kWh                                        | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                  | Ange solcellsarea<br>m² Beräknad elproduktion<br>kWh/år      |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | kWh                                        | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                         |                                                              |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | kWh                                        | 87928 kWh/år                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | 13000 kWh                                  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                                 |                                                              |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | 158270 kWh/år                                                                                                                                                                                                  |                                                              |
| Örebro                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                        | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)        |
| 124 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                | 75 kWh/m² ,år                              | 78 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                  | kWh/m² ,år                                                   |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                      |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input type="radio"/> Nej                                        |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning                       |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                                                  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej            | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja                | <input checked="" type="radio"/> Nej |                                                                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Produktdatablad          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                                                               |                             |                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt?                                          |                             |                        |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                             |                        |
| Radonhalt                                                     | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m3                                    | <input type="text"/>        | <input type="text"/>   |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1253109)

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 7000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,5 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Genomför en förstudie om att installera solceller på taket. Solceller omvandlar solljus direkt till el i form av likström, en växelriktare omvandlar likströmmen till växelström, 230 V, som direkt kan utnyttjas av fastighetens olika behov i form av el till exempelvis uppvärmning, ventilation och belysning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Fastigheten har besiktigats på plats i syfte att verifiera erhållna uppgifter och bedöma om kostnadseffektiva åtgärder finns att föreslå. Energianvändningen har normaliserats enligt BEN2 (BFS 2017:6).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Installera undermätare för att underlätta energiuppföljning, t.ex. en elmätare för eftervärmningen kan visa att det krävs en större värmepump för att få ner energiförbrukningen.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

## Expert

|                            |                          |                 |
|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Förnamn                    | Efternamn                |                 |
| Erik                       | Olofsson Augustsson      |                 |
| Datum för godkännande      | E-postadress             |                 |
| 2022-01-13                 | erik@energi-byggfysik.se |                 |
| Certifikatnummer           | Certifieringsorgan       | Behörighetsnivå |
| SC0695-16                  | RISE                     | Kvalificerad    |
| Företag                    |                          |                 |
| E+ Energi och Byggfysik AB |                          |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                |                                             |                    |
|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Örebro                  | Kommun<br>Örebro                            | Dekl.id<br>1253109 |
| Fastighetsbeteckning<br>Tyra 3 | Energideklarationen upprättad<br>2022-01-13 |                    |
| Adress<br>Britagatan 8A        | Postnummer<br>702 86                        | Postort<br>Örebro  |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 69 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 110 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 124 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4