Fastighetsbyrån

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlstad Krakerud 5:84 med adress Österängarna 530, 65561 Molkom Förvärvad år 1999

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5.

Renoveringar m.m. (om Ja, ange **vad** som renoverats samt **när**)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Från början var huset 54 kvm. 2002-10-02 beviljades bygglov för ytterligare 31 kvm.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej VÄND →

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Det är min son som är snickare samt min far som hjälpt mig med utbyggnaden etc.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara **vad**).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja Fanns en "ros" under diskbänken 1999

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☐ Ja Fel kabel och brytare till armatur på toaletten. se besiktningsprot.

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☐ Nej ☐ Ja 2021-04-15 inspektion. Någon olägenhet i form av synligt utsläpp kunde inte konstateras. Om 2-kammarbrunnen saknar T-rör bör ett sådant installeras.

81602 MÅ
Fastighetsbyrån Vänern AB
Östra Torggatan 2
65224 Karlstad
Besöksadress
Östra Torggatan 2
Tel 054-18 52 40
Fax 054-18 27 91
Styrelsens säte Karlstad
Org nr 556674-7662
Bankgiro 5310-0251
fastighetsbyran.com

Plastmattorna och skarvarna utförda av mig och min son (snickare). Golvmattan av en mattläggare som jag fick kontakt med via en bekant.