

PRODUKTIONSKALKYL

Säljare	Kalkylen utförd av		Köpare		
SkidstaHus AB	Stina Bergkvist				
Jan Bergkvist	Datum	Kalkyl nr	Fastighet	Kommun	
08 554 901 02	2022-02-14	1	Ströpsta 3:545	Nykvarns Kommun	
Åsvägen, Ängstorp	Hustyp		Sidobyggnad		
155 32 Nykvarn	Tjärned		Ingår ej.		
	Husbyggsats	Entreprenader	Tomtpriiser	Säljarens	Anm. Specifikation
	Skidstahus	för uppförande		uppskattning	
Köpeskilling för tomt			2 500 000 kr		
Fastighetsbildning					
Anslutningsavg. VA				220 000 kr	
Anslutningsavg. El,fjärrvärme				35 000 kr	
Övrig tomtkostnad				25 000 kr	Fiber
Summa tomt o avgifter			2 500 000 kr	280 000 kr	
Schakt,pålning,sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utv. VA- arbeten					
Övr. exploateringskostn.					
Summa exploatering					
Hus, materialsats	1 688 000 kr				
Sidobyggnad					
Tillkommande/avgående mtrl	28 500 kr				
Summa material	1 716 500 kr				
Totalentreprenad		1 397 600 kr			
Byggmontering					Platta inkl golvvärme
Grundläggning					
Installation värme/ sanitet					
Elinstallation					
Målning/tapetsering				60 000 kr	inv. målning+utv. Matriel
Golvbeläggning					
Övr. byggkostnader				25 000 kr	Container, byggel mm
Summa byggkostnad				85 000 kr	
Lagfartskostnad				37 500 kr	
Entreprenadpålag 10%					
Bygglov,-samråd,utsättning mm				45 000 kr	Kostnad bygglov
Kvalitetsansvarig				25 000 kr	Kostnad besiktningsman
Nybyggnadskarta				10 625 kr	
Summa byggherrekostnad				118 125 kr	
SUMMA PROD.KOSTNAD	1 716 500 kr	1 397 600 kr	2 500 000 kr	483 125 kr	6 097 225 kr

Övriga Upplysningar

På grund av nya energiregler, så kan det efter projektering komma att krävas vissa tekniska förändringar, vilka kan komma att påverka priset.

Nibe frånluftsvärmepump 730 ingår i priset.

Ytterpanelen är grundmålad, utvändiga foder, knutbrädor och vindskivor är omålade.

Kretsgården i Nykvarn AB är totalentreprenör.
 Prisökning av husbyggsats kommer ske i november 2021

KORTFATTAD BYGGBESKRIVNING

Datum 2022-02-14
Köpare 0
Fastighet Ströpsta 3:545

UTVÄNDIGT

Grundläggning Platta på mark enligt bilaga.

Mark Ingår Ej

Bygg Snickarfärdigt utvändigt

VA- anläggning Inkoppling på kommunal ledning max 10 m från husliv.

EI- anläggning Inkoppling från mätarskåp.
220 V uttag på fasad 1 st dubbelt på entré.
1 st dubbelt vid fönsterdörr.
1 st vid groventré

Målning Utvändig målning ingår ej,

Övrigt Hängrännor, stuprör samt övriga plåtbleck och garneringar fabrikslackerade svarta eller vita.

INVÄNDIGT

I förekommande delar enligt leveransdeklaration

Bygg

I övrigt enligt nedan:

VA- och Värme installation

All synlig dragning sker med förkromade rör och PEX- system
Spillvatten ansluts till kommunal ledning max 10 m från husliv.
Ny vatteninstallation från kommunal ledning max 10 m från husliv.
Sanitetsporlin i standard vitt enl. ritning.
Engreppsblandare ingår till diskbänk, tvättbänk och tvättställ.
Duschset med termostatblandare.
Vattenburen golvvärme ansluten till värmepumpsanläggning.
Termostatstyrning i varje rum.
Vattenradiatorer på övervåning



KORTFATTAD BYGGBESKRIVNING

Datum 2022-02-14
Köpare 0
Fastighet Ströpsta 3:545

El- installation

Komplett elinstallation med fasta belysningsarmaturer.
Brytare, uttag för belysning enligt norm.
Elcentral med jordfelsbrytare.
Lampputtag med separata brytare ovan samtliga fönster, dock ej i tvätt och bad.
Rördragning inkl. dosor för telefon i sovrum och kök.
Rördragning inkl. dosor för TV i vardagsrum, och föräldrasovrum.
Lysrörsarmatur i tvätt.
Glödljusarmaturer i bad.
Bänkbelysning i kök inkl. 1 st lysrörsarmatur i tak.
Inkoppling av styrning till golvvärme

Ventilation

Mek. frånluft inkl. återvinning enligt LD.

Separat köksfläkt.

Plattsättning

Klinkerplattor upp till 20x20 cm. Kakelplattor: 15x15, 10x30, 10x40, 20x20 och 20x40 cm. Kakel i kök mellan bänk och väggskåp.
Kakel bakom fläkt medför tillkommande kostnader.
Övriga tillval diskuteras med plattsättaren.

Inv måln/tapets

Enligt rumsbeskrivning, extrakostnader:
Spackling av gipsväggar 86:-/m², målning av väggar 30:-/m²,
Ryggåstak 86:-/m², uppsättning av övriga tapeter = utpris.
Täckmålning av paneltak 40:-/m².

Anmärkning

Eventuell sotarbeseiktning ingår ej.
Kostnad för byggström betalas av byggherren
Kommunala kostnader/avgifter ingår ej.
Eventuella bankavgifter ingår ej.
Finstädning efter avslutad entreprenad ingår ej.
Eventuell containerkostnad under byggtiden ingår ej.

Datum 2022-02-14
Köpare 0
Fastighet Ströpsta 3:545



KRETSGÅRDEN AB
VI BYGGER STEN & TRÄHUS
08-554 901 02

I MARK OCH GRUNDENTREPRENAD FÖR PLATTA PÅ MARK INGÅR:

- o Schakt för hus till 0,6 m djup från överkant platta och 1 m utanför grund vid normala markförhållanden och relativt plan mark. Arbetena startar från röjd tomt, fri från träd, stubbar och buskar.
- o Överblivna schaktmassor placeras på tomten.
- o Schakt och återfyllnad totalt av 10 m rörgrav för vatten och avlopp.
- o Kapillärbrytande dräneringslager 8 dim. 8-16) 150 mm.
Radongslang läggs i gruset.
- o 400 Alba kantelement, totalt 300 mm styrenplastskivor i tre skikt, samt 100 mm betong med ytjämnhetstolerans +/- 5 mm.
- o Plintar till farstukvist.
- o Bil- / kranuppställningsplats ca: 50 m²
- o Återfyllning med befintliga massor till 3 m utanför grund.
- o Där ytterligare massor krävs, tillkommer kostnad.
- o
- o **PRISSET FÖRUTSÄTTER FARBAR VÄG FRAM TILL GRUNDEN, FRI TILLGÅNG TILL VATTEN OCH EL, SAMT NORMALA GRUNDLÄGGNINGSFÖRHÅLLANDEN OCH OMFATTAR EJ:
ERFORDERLIGA GRUNDUNDERSÖKNINGAR, RÖJNING, SPRÄNGNING, PÅLNING, STÖRRE STENAR ÄN 0,75 M³, VILKET DEBITERAS EXTRA.**

RUMSBESKRIVNING

(Rambeskrivning)

Datum 2022-02-14
Köpare 0
Fastighet Ströpsta 3:545

G = Golv
V = Vägg
T = Tak
Ö = Övrigt



KRETSGÅRDEN AB

VI BYGGER STEN & TRÄHUS

08-554 901 02

Generellt invändigt:

- *** Taklister behandlas lika tak.
- *** Golvsockellist laseras, lackas eller täckmålas.
- *** Inv. fönster- och dörrsmyggar samt innerdörrskarmar lackas eller målas foderlister laseras, lackas eller täckmålas.

Entré G Klinkergolv, SkidstaHus kollektion, prisklass 300:-/ m² 6 kvm i övr lika kök
V Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
T Skivtak T- element målas.

Bad G Klinkergolv, SkidstaHus kollektion, prisklass 300:-/m².
V Kakelplattor, Skidstahus kollektion, prisklass 300 :-/ m²
T Skivtak T- element målas.
Ö 1 st WC- stol
1 st Duschblandare och duschset enligt LD.
1 st Tvättställskommod inkl. heltäckande handfat.

Tvättstuga G Klinkergolv, SkidstaHus kollektion, prisklass 300:-/m².
V Gipsskiva, glasfiberväv som målas.
T Skivtak T- element målas.
Ö Tvättbänk med låsbart skåp 60 cm.
Tvättmaskin enl LD
Torkskåp enl LD

Kök G Ek-/askparkett, 15mm enligt LD.
V Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
T Skivtak T- element målas.
Ö Skåpinredning enligt ritning
3- skift kakel 15x 15, vitt ovan bänkskåp med kakellist.
Rostfri diskbänksplåt
Vita varor enligt enl. ld.

Vardagsrum G Ek-/askparkett, 15mm enligt LD.
V Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
T Skivtak T- element målas.
Ö

Sovrum 1 G Ek-/askparkett, 15mm enligt LD.
V Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
T Skivtak T- element målas.
Ö Skåpinredning enligt ritning.

RUMSBESKRIVNING

(Rambeskrivning)

Datum 2022-02-14

Köpare 0

Fastighet Ströpsta 3:545



KRETSGÅRDEN AB

VI BYGGER STEN & TRÄHUS

08-554 901 02

Sovrum 2-3	G	Ek-/askparkett, 15mm enligt LD.
	V	Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
	T	Skivtak T- element målas.
	Ö	Skåpinredning enligt ritning.
Klk	G	Ek-/askparkett, 15mm enligt LD.
	V	Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
	T	Skivtak T- element målas.
	Ö	
Allrum	G	Ek-/askparkett, 15mm enligt LD.
	V	Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
	T	Skivtak T- element målas.
	Ö	
Dusch/WC	G	Klinkergolv, SkidstaHus kollektion, prisklass 300:-/m ² .
	V	Kakelplattor, Skidstahus kollektion, prisklass 300 :-/ m ²
	T	Skivtak T- element målas.
		1 st WC- stol
		1 st duschblandare med duschset .
		1 st tvättställ