

ÅRSREDOVISNING 2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bryngfjorden två får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och noter	6
Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Undertecknad styrelseledamot i **Brf Bryngfjorden 2** intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Detta är föreningens sjunde verksamhetsår.
Se bilagd verksamhetsberättelse.

Flerårsöversikt

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Intäkter tkr	1 127	1 125	1 119	1 119
Resultat efter finansiella poster tkr	-49	-96	-113	-167
Soliditet	52%	52%	52%	52%

Förändring i eget kapital

	<u>Medlems- insatser</u>	<u>Yttre fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 700 000	181 800	-608 568	-95 654	25 177 578
Avsättning under året		76 800	-76 800		0
Balanseras i ny räkning			-95 654	95 654	0
Årets resultat				-48 856	
Belopp vid årets slut	25 700 000	258 600	-781 022	-48 856	25 128 723

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-781 022
Yttrefond	76 800
Årets resultat	-48 856
Summa	-753 077

Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	-753 077
Summa	-753 077

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	<i>Not</i>	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		1 127 153	1 125 371
Summa rörelseintäkter		<u>1 127 153</u>	<u>1 125 371</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-498 173	-531 283
Personalkostnader		-32 226	-32 227
Avskrivningar på byggnader		-392 899	-392 899
Summa rörelsekostnader		<u>-923 298</u>	<u>-956 409</u>
Rörelsens resultat		203 854	168 962
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-252 710	-264 616
Summa finansiella poster		<u>-252 710</u>	<u>-264 616</u>
Resultat efter finansiella poster		-48 856	-95 654
Bokslutsdispositioner			
Förändring av fonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-48 856</u>	<u>-95 654</u>

Balansräkning	<i>Not</i>	2020-12-31	2019-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	46 963 481	47 356 380
Summa materiella anläggningstillgångar		46 963 481	47 356 380
Summa anläggningstillgångar		46 963 481	47 356 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 049	263 502
Övriga kortfristiga fordringar		0	271
Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter		24 028	77 987
Summa kortfristiga fordringar		251 077	341 760
Kassa och bank		734 917	566 616
Summa omsättningstillgångar		985 994	908 376
SUMMA TILLGÅNGAR		47 949 475	48 264 756

Balansräkning	<i>Not</i>	2020-12-31	2019-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Medlemsinsatser		25 700 000	25 700 000
Fond för yttre underhåll		258 600	181 800
Balanserat resultat		-781 022	-608 568
Årets resultat		-48 856	-95 654
Summa eget kapital		25 128 723	25 177 578
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	22 493 872	22 761 872
Summa långfristiga skulder		22 493 872	22 761 872
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 407	27 469
Övriga kortfristiga skulder		0	14 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 473	283 111
Summa kortfristiga skulder		326 880	325 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 949 475	48 264 756

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för ekonomiska föreningar.

Alla belopp redovisas i kronor.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprinciper tillämpas:

Byggnader avskrivs per år med	1%
Markanläggningar avskrivs per år med	5%

Noter

		<i>Belopp i kr</i>		
<i>Not 2</i>	<i>Byggnader och mark</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	
	Ingående anskaffningsvärden	49 357 976	49 357 976	
	Utgående anskaffningsvärden	49 357 976	49 357 976	
	Ingående avskrivningar	-2 001 596	-1 608 697	
	Förändring av avskrivningar			
	Årets avskrivning	-392 899	-392 899	
	Utgående avskrivningar	-2 394 495	-2 001 596	
	Redovisat värde	46 963 481	47 356 380	
<i>Not 3</i>	<i>Skulder till kreditinstitut</i>	<i>Villkor</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	Handelsbanken	3-mån	11 269 000	11 387 000
	Handelsbanken	3-mån	11 224 872	11 374 872
	Summa skulder till kreditinstitut		22 493 872	22 761 872
<i>Not 4</i>	<i>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	
	Ställda säkerheter			
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga	
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga	

Brf Bryngfjorden två
769625-6606

7(7)

Underskrifter

Karlstad 2021- -

Björn Andersson
Ordförande

Britt Jorun Asheim
Kassör

Mia Lätti
Ledamot

Marianne Nyström
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Ingela Grundström
revisor