

sammanfattning av

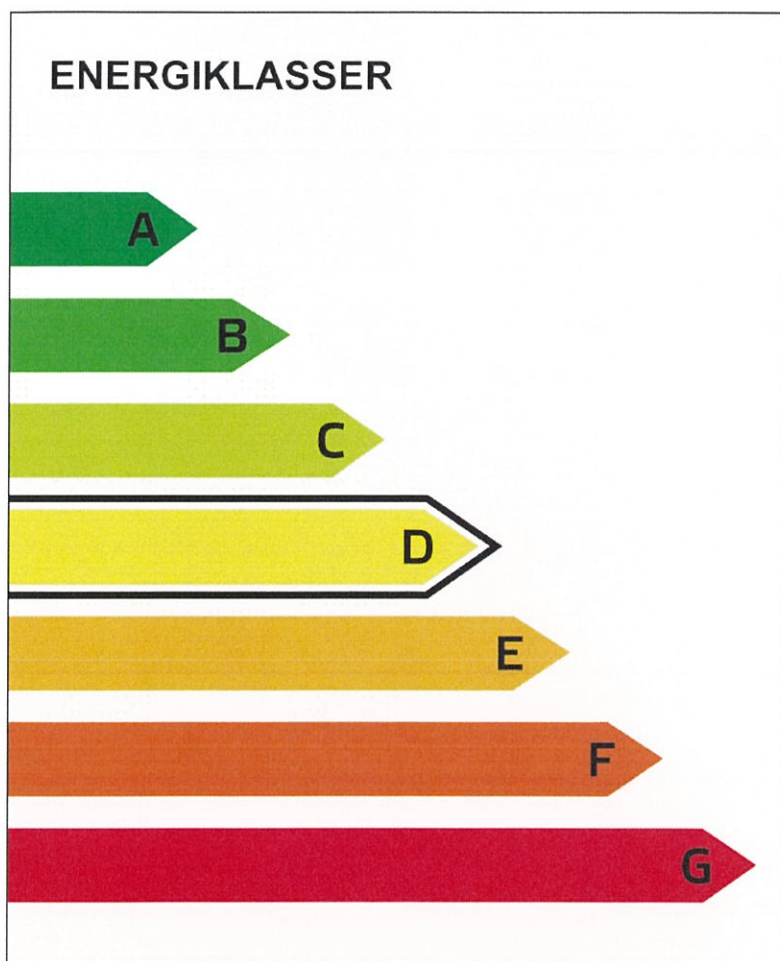
# ENERGIDEKLARATION

Mjölnavägen 4B, 131 74 Nacka

Nacka kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1205697



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
76 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
60 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kjell-Åke Henriksson, JM AB,  
2021-06-17

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-06-17

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Nacka	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 38:22		Egen beteckning Brf Kajplats Kvarnholmen		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1282986	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Mjölnavägen 2C		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Mjölnavägen 2D		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Mjölnavägen 4A		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Mjölnavägen 4C		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1282989	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Mjölnavägen 4B		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Mjölnavägen 4D		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1283111	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Mjölnavägen 4E		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Mjölnavägen 4F		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Mjölnavägen 6A		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Mjölnavägen 6B		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Mjölnavägen 6C		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1283154	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☹	
Adress Mjölnavägen 6D		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹
Adress Mjölnavägen 6E		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹
Adress Mjölnavägen 8A		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹
Adress Mjölnavägen 8B		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹
Adress Mjölnavägen 8C		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1283161	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☹	
Adress Mjölnavägen 10A		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹
Adress Mjölnavägen 8D		Postnummer 13174	Postort Nacka	Huvudadress ☹

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2021			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 20824 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 12		Restaurang	
Antal trapphus 5		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 223		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,51 l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
<input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML		Skolor (förskola-universitet)	
<input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Övrig verksamhet - ange vad	
<input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	<input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)	
	<input checked="" type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning <sup>8</sup>	Datum för radonmätning
Bq/m <sup>3</sup>		

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Byggnaden uppfyller Boverkets krav i enlighet med BBR22 kap 9 som gäller för bygglovet.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Det är den specifik energianvändning (tidigare energiprestanda) 60 kWh/m <sup>2</sup> Atemp och år som ska ställas mot BBR22s kravnivåer som är 80 för bostäder och 70 för lokaler. BBR22 har inge geografiska justeringsfaktorer (endast zoner) eller viktningsfaktorer för de olika energibärarna. Även själva kravnivån är skärpt i BBR29 som deklARATIONEN utförs enligt enligt Boverkets system. Den slutsats man kan dra att byggnaden är bar då det endast diffar 1 kWh/m <sup>2</sup> Atemp och år för att uppfylla dagens BBR krav.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

#### Expert

Förmann	Eftermann	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-06-17	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		



**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Nacka	Dekl.id 1205697
Fastighetsbeteckning Sicklaön 38:22		Energideklarationen upprättad 2021-06-17
Adress Mjölnavägen 4B	Postnummer 131 74	Postort Nacka

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	60 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	79 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	76 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4