

Årsredovisning 2020/2021

Bostadsrättsförening Liljekonvaljen Ängelholm

739400-1114

Styrelsen för Bostadsrättsförening Liljekonvaljen Ängelholm får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).



INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
-Förvaltningsberättelse	1 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Tilläggsupplysningar	8 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsförening Liljekonvaljen Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<i>Ordinarie styrelseledamöter</i>		Vald t.o.m.*
Gösta Svensson	Ordförande	2020/2021
Annelie Axelsson	Ledamot	2020/2021
Birgitta Hägglund	Ledamot	2021/2022
Simon Blomsterlund	Ledamot	2020/2021
Clas Nicander	Ledamot	2021/2022
Per Mårtensson	Avgått stämma 2021-02-23	
Asta Persson	Avgått stämma 2021-02-23	

Styrelsesuppleanter

Amelie Bergsten Hedberg	2020/2021
Annika Ekelund Sturesson	2020/2021
Linus Ljungdahl	2020/2021
Therese Assarsson	Avgått stämma 2021-02-23

Ordinarie revisorer

Britta Johnsson	Föreningsrevisor	2020/2021
Johan Liljencrantz	Auktoriserad revisor	2020/2021

Revisorssuppleant

Olov Hedberg	Föreningsrevisor	2020/2021
--------------	------------------	-----------

Valberedning

Leif Johnsson	2020/2021
Peter Lindholm	2020/2021

**verksamhetsår 2020/2021 stämma år 2022*

**Verksamhetsår 2021/2022*

I tur att avgå är Gösta Svensson, Annelie Axelsson samt Simon Blomsterlund och samtliga suppleanter.

Gösta Svensson tackar för sin tid som ordförande i föreningen. För det förtroende som medlemmarna givet och till alla som ingått i styrelsen under Göstas tid som ordförande.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 2021-02-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Fastighetsinformation

Föreningen som har sitt säte i Ängelholms kommun äger fastigheten Liljekonvaljen 6-9 i Ängelholms kommun med därpå uppförda 5 byggnader med 102 lägenheter. Fastighetens adress är Stallgatan, Plogvägen och Eklundagatan i Ängelholm.

Antal lägenheter: 102 lgh, samtliga upplåtna med bostadsrätt.
Bostadsyta, BOA: 6 973 kvm
Bruttoarea, BTA: 8 368 kvm

Lägenhetsfördelning:	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Lokal	Garage
Stycken	6	42	48	6	8	44

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 december 2020 då avgifterna höjdes med 2%. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 768 kr/ kvm. Styrelsen har tagit beslut att höja avgiften med 2 % gällande lägenheter, p-plats, garage och förråd.

Föreningens intäkter är förutom avgifter och hyror, ersättning uthyrning lokal, målning av balkonger, andra hands uthyrning, rättsskydd samt för den individuella mätningen av el.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 556 197 kr (f.g.år 763 054 kr), det har varit reparationer i tvättstugorna, ventilation, el, värme, dörrar, vatten/stopp i avlopp och garagen mm.

Föreningen har under året utfört planerat underhåll för 1 167 529 kr (f.g.år 1 127 006 kr). Utfört underhåll under året är asfaltering, målning av grunder och anläggning av gräsmatta. Reparations och underhållskostnader specificeras i not 3 till resultaträkningen.

Föreningen har även haft kostnader för tvätt av fraktionerna i miljöhusen, bolagsverket, mättjänster för den individuella mätningen, hjälp med borttag av måsar på taken, blommor, extra städning för corona, kontorsmaterial, service för gräsklipparen och värmepumparna, stämma mm. Föreningen har haft konsultkostnader för besiktningskostnader, bygglov och ritningar till cykelhus. Föreningen är medlem i Borätterna.

Föreningen har sex lån hos Swedbank, ett av lånen har omsatts under året och föreningen har fått en ränta på 1,23% från 1,49%. Planerad amortering är 795 000 kr.

Årets resultat före avsättning till underhållsfond uppgår till -764 241 kr (f.g år -879 278kr).

Föreningen gör avsättning till underhållsfonden med 1 200 000 kr samt disponerar från underhållsfonden 1 167 529 kr. Denna bokföring påverkar det balanserade resultatet.

Budgeten för verksamhetsår 2021/ 2022 ger ett positivt resultat.

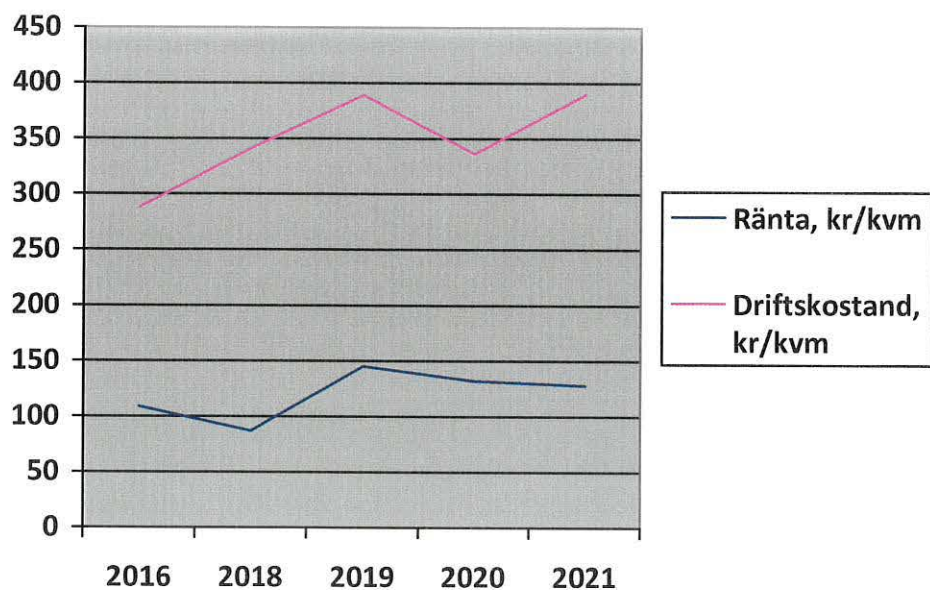
FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808	1609-1708
Rörelsens intäkter	5 986	5 928	5 581	5 098	5 049
Årets resultat	-764	-879	-5 760	739	675
Resultat efter fondförändring	-731	952	657	-111	50
Soliditet %	-	0	2	19	18
Kassalikviditet %	16	7	4	145	312
Avgiftsnivå för bostäder kr/kvm	782	758	758	712	706
Driftskostnad*, kr/kvm	390	336	389	341	303
Räntekostnad, kr/kvm	128	132	145	87	82
Underhållsfond, kr/kvm	79	64	64	673	673
Fastighetslån, kr/kvm	7 190	7 304	7 417	3 963	4 120
Genomsnittliga låneränta	1,64	1,69	1,99	2,18	2,0

*exklusive fastighetsskatt, reparation och underhåll.

Kostnadsutveckling



W

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Under- hållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	552 943	516 052	438 460	-879 278	628 178
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-879 278	879 278	0
Avsättning till underhållsfond		1 200 000	-1 200 000		0
Årets ianspråktagande av underhållsfond		-1 167 529	1 167 529		0
Årets resultat				-764 241	-764 241
Belopp vid årets utgång	552 943	548 523	-473 289	-764 241	-136 063

Medlemsinformation

Under verksamhetsåret har 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (f.g. år 13).
Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

PART Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i IF.

Föreningen har tecknat och bekostar en kollektiv försäkring beträffande bostadsrättstillägg.
Hemförsäkring bekostas av bostadsrättshavarna.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-440 818
Årets resultat	- 764 241
Summa	-1 205 059

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	1 200 000
Ianspråktagande av underhållsfond	-1 167 529
Balanseras i ny räkning	-1 237 529
Summa	-1 205 059

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	5 659 186	5 492 411
Övriga rörelseintäkter	2	326 593	435 251
Summa rörelseintäkter		5 985 779	5 927 662
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-4 411 330	-4 397 853
Styrelsearvoden	4	-143 906	-190 365
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 305 457	-1 299 283
Summa rörelsekostnader		-5 860 693	-5 887 501
Rörelseresultat		125 086	40 161
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-889 327	-919 440
Summa finansiella poster		-889 327	-919 440
Resultat efter finansiella poster		- 889 327	-879 278
Resultat före skatt		-889 327	-879 278
Årets resultat		-764 241	-879 278

BALANSRÄKNING

		2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	50 621 113	51 926 570
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		50 621 113	51 926 570
Summa anläggningstillgångar		50 621 113	51 926 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		28 685	24 503
Övriga fordringar		48 466	436 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 227	287 430
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		349 378	756 141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 178 474	591 290
<i>Summa kassa och bank</i>		1 178 474	591 290
Summa omsättningstillgångar		1 527 852	1 347 432
SUMMA TILLGÅNGAR		52 148 965	53 274 002

	2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	552 943	552 943
Fond för yttre underhåll	548 523	516 052
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 101 466</i>	<i>1 068 995</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-440 818	511 454
Avsättning underhållsfond	-1 200 000	-1 200 000
lanspråktagande underhållsfond	1 167 529	1 127 006
Årets resultat	-764 241	-879 278
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 237 529</i>	<i>-440 818</i>
Summa eget kapital	-136 063	628 178
Långfristiga skulder	6,7	
Fastighetslån	50 138 750	50 933 750
Summa långfristiga skulder	50 138 750	50 933 750
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	500 437	51 058
Fastighetslån	795 000	795 000
Skatteskuld	70 105	75 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	780 737	790 963
Summa kortfristiga skulder	2 146 278	1 712 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	52 148 965	53 274 002

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 721 940 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande det lägsta av 1 459 kr per lägenhet eller 0,3% av taxerat värde för fastigheten. För lokaler utgår fastighetsskatt som uppgår till 1% av taxeringsvärdet på lokalerna. Beloppen gäller inkomståret 2021.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats.

Typ	Antal år
Byggnad	50
Stam- och fönsterbyten	100
Takförbättring	20
Boulebana	5
Solceller	25
Värmepumpar	20
Övervakning undercentral	10
Enskild mätning	20
Balkonger	50
Gräsklippare	5

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att den totala avskrivningsperioden är linjär (rak).

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Underhåll/ underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital.

Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not		2020/2021	2019/2020
1	Årsavgifter och hyror		
	Årsavgifter, bostäder	5 456 064	5 352 301
	Hyror, övriga objekt	14 280	13 180
	Hyror, garage, p-platser	188 842	126 930
		5 659 186	5 492 411
2	Övriga rörelseintäkter		
	Påminnelseavgifter, andrahandsuthyrning mm	10 453	2 69 721
	Individuell el samt försäljning till Öresundskraft	316 181	165 490
	Öresutjämning	-41	40
		326 593	435 251
3	Driftskostnader		
	Reparation	373 298	763 053
	Planerat underhåll	1 167 529	1 127 006
	El	453 410	360 608
	Vatten	188 628	190 285
	Uppvärmning	373 814	312 822
	Sophantering	70 490	91 228
	Städning, extra städ för corona	20 800	0
	Snöhantering	34 981	0
	Kabel-tv	389 138	355 771
	Bevakningskostnader	28 091	21 283
	Försäkring	83 609	79 927
	Förvaltningsarvode inkl. extra i trädgård	708 029	636 361
	Revisionsarvode	18 313	16 994
	Konsultarvode	24 748	113 630
	Fastighetsskatt	150 185	154 630
	Föreningsavgifter,	7 740	7 580
	Bankavgifter	4 565	4 542
	Övriga förvaltningskostnader	70 397	161 948
		4 411 330	4 397 853

Not 4	Styrelsearvoden och avgifter	2020/2021	2019/2020
	<i>Styrelsearvoden och sociala kostnader</i>		
	Extra arvode för nerlagt arbete under projekt fg år	0	54 490
	Styrelsearvoden	119 500	104 905
	Sociala kostnader	20 609	24 984
	Bilersättning/telefonersättning	3 797	2 736
	Totala löner, ersättningar och sociala kostnader	143 906	190 365
Not 5	Byggnader och mark	2021-08-31	2020-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	61 977 234	60 069 559
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	0	1 907 675
	Utgående anskaffningsvärden	61 977 234	61 977 234
	Ingående avskrivningar	-10 050 664	-8 751 381
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 305 457	-1 299 283
	Utgående avskrivningar	-11 356 121	-10 050 664
	Redovisat värde	50 621 113	51 926 570
	Taxeringsvärden	63 636 000	63 636 000
	varav		
	Byggnad	48 491 000	48 491 000
	Mark	15 145 000	15 145 000
		63 636 000	63 636 000

Not 6 Fastighetslån

Fastighetslån, långfristig skuld vid årets slut **50 933 750**

Fastighetslån, kortfristig del amorteras enligt plan under 2020/2021 795 000
Summa fastighetslån 50 138 750

Låneinstitut	Ränta %	Bundet tom	Ing.skuld	Amortering	Utg.skuld	Amorteras 2021/2022
SwedBank	1,94	2023-04-25	9 900 000	0	9 900 000	0
SwedBank	1,23	2026-06-17	4 578 750	-495 000	4 083 750	-495 000
Swedbank	1,36	2026-09-25	12 662 500	-50 000	12 575 000	-50 000
Swedbank	2,09	2024-09-25	9 825 000	-100 000	9 725 000	-100 000
Swedbank	2,30	2025-12-22	9 850 000	-100 000	9 750 000	-100 000
SwedBank	1,24	2022-05-25	4 950 000	-50 000	4 900 000	-50 000
Summa			51 728 750	-795 000	50 933 750	-795 000

Föreningen kommer under hösten 2021 att lyfta ett lån på 1 000 000 kr.

Not 7 Förfallotid skulder	2021-08-31	2020-08-31
Förfaller mellan 1 och 5 år, amortering enligt nuvarande plan	3 975 000	3 975 000
Förfaller senare än 5 år	46 163 750	46 958 750

Not 8 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser

Fastighetsinteckningar	52 656 000	52 656 000
Eventual förpliktelser	Inga	Inga

UNDERSKRIFTER

Ängelholm 9 / 11 2021


Gösta Svensson


Simon Blomsterlund


Annelie Axelsson


Claes Nicander


Birgitta Hägglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 11 / 11 2021


Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor


Britta Johnsson
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Liljekonvaljen Ängelholm

Org.nr 739400-1114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Liljekonvaljen Ängelholm för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. (Detta styck gäller endast den auktoriserade revisorn.)

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Liljekonvaljen Ängelholm för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta styck gäller endast den auktoriserade revisorn.)

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Ängelholm 2021-11-11



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor



Britta Johansson
Föreningsrevisor