

Årsredovisning
för
Biffens Bostadsrättsförening
769622-3093

Räkenskapsåret
2020-07-01 – 2021-06-30

Styrelsen för Biffens Bostadsrättsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastigheter

Södertälje Ritorp 1:227

Södertälje Ritorp 1:228

i Södertälje Kommun

Lägenhetsfördelning

4 st Parhuslägenheter

2 st Attefallhus

Föreningens fastigheter består av 2 parhus med 4 lägenheter och 2 Attefallhus.
Den totala boytan är 698 kvm

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Nordeuropa försäkringar.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tillsvidare avtal med ProNox Ekonomi & Redovisning.

Teknisk Förvaltning

Föreningen har inte något avtal.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift och underhåll av föreningens fastigheter, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Avsättningar till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske årligen enligt föreningens stadgar.
Avsättning görs med 10 378 kr per år.

Underhållsplan

Inget planerat underhåll närmaste åren då fastigheterna är nybyggda. Styrelsen kommer att upprätta en underhållsplan under nästa räkenskapsår.

Styrelsen

Liljana Altunsu, ordförande

Sisilya Hawso, ledamot

Filip Kristian Gökman, ledamot

Föreningen registrerades 2010-11-11. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-07-22 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-05 hos bolagsverket.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen tog beslut per 2021-01-28 att sänka avgifterna med 43%.

Dem nya avgifterna gäller från 2021-03-01

Detta beslut är baserat på att man bytte bank från Jakbanken till Länsförsäkringar bank och man sänkte räntorna avsevärt.

Nya avgifter för parhus 3 555 kr/månad

Nya avgifter för atterfallshus 1 432 kr/månad

Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen har 6 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Årsavgifter	278	358	354	314
Resultat efter finansiella poster	-207	-41	-98	-57
Balansomslutning	19 823	20 045	20 205	20 435
Soliditet (%)	76,3	76,5	76,1	75,7
Fastighetslån/Kvm (kr)	6 699	6 745	6 888	6 987
Ränta Fastighetslån (%)	1,8	4,1	4,0	3,7
årsavgifter/kvm (kr)	398	512	507	449

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 480 000	3 174 500	282 040	-41 081	15 895 459
Disposition av föregående års resultat:			-41 081	41 081	0
Årets resultat				-207 097	-207 097
Belopp vid årets utgång	12 480 000	3 174 500	240 959	-207 097	15 688 362

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-323 122
årets förlust	-207 097
	-530 219

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	10 378
i ny räkning överföres	-540 597
	-530 219

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Rörelsens intäkter		
Årsavgifter och hyror	277 855	357 528
Summa rörelse intäkter	277 855	357 528
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	-88 783	-32 210
Övriga kostnader	-109 585	-20 973
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 768	-153 768
Summa rörelse kostnader	-352 136	-206 951
Rörelseresultat	-74 281	150 577
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 816	-191 658
Summa finansiella poster	-132 816	-191 658
Resultat efter finansiella poster	-207 097	-41 081
Resultat före skatt	-207 097	-41 081
Årets resultat	-207 097	-41 081

Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 379 729

19 533 497

Summa materiella anläggningstillgångar

19 379 729

19 533 497

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

300 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

19 679 729

19 833 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

10 432

2 497

Övriga fordringar

141

141

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

78 633

Summa kortfristiga fordringar

10 573

81 271

Kassa och bank

132 321

130 114

Summa omsättningstillgångar

142 894

211 385

SUMMA TILLGÅNGAR

19 822 623

20 044 882

Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

12 480 000

12 480 000

Förlagsinsatser

3 174 500

3 174 500

15 654 500

15 654 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-323 122

-282 040

Årets resultat

-207 097

-41 081

-530 219

-323 121

Summa eget kapital

15 124 281

15 331 379

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

4 629 500

4 608 302

Summa långfristiga skulder

4 629 500

4 608 302

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

47 000

100 008

Leverantörsskulder

4 757

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 085

5 193

Summa kortfristiga skulder

68 842

105 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 822 623

20 044 882

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not Ställda säkerheter

	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 841 033	19 841 033
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 841 033	19 841 033
Ingående avskrivningar	-307 536	-153 768
Årets avskrivningar	-153 768	-153 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461 304	-307 536
Utgående redovisat värde	19 379 729	19 533 497

Not 3 Andra långfristiga fordringar

Deposition JAK Medlemsbank; återbetalas inom 2 år

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2021-06-30	Lånebelopp 2020-06-30
Länsförsäkringar	1,76	2 000 000	0
Länsförsäkringar	1,76	2 676 500	0
Jakbanken		0	4 608 302
		4 676 500	4 608 302
Kortfristig del av långfristig skuld		47 000	0

4 441 500 kr förfaller senare än 5 år.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2021-10-20



Liljana Altunsi
Ordförande



Sisilya Hawsho



Filip Kristian Gökmen