



Brf Terrassen kortfattad sammanfattning

Energiprestanda

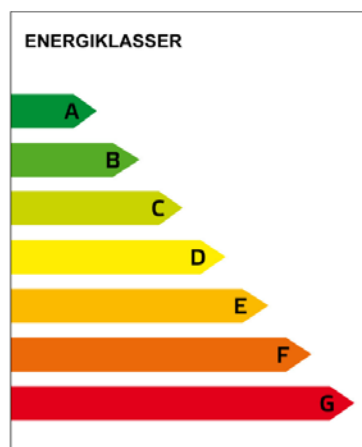
I energiprestanda ingår ett års förbrukning av byggnadens energi för värme samt ett normaliserat värde för varmvatten och fastighetsel dividerat med den uppvärmda arean (A-temp) för byggnaderna.

Energiprestanda primärenergital. Beräkningsmodell från och med 2019

BRF Terrassen hus 1-5 131 kWh/m² år **Energiklass E**

BRF Terrassen hus 6-10 128 kWh/m² år **Energiklass E**

Så här fungerar energiklassningen av byggnader



Energiklasserna. Illustration: Boverket

Energiklass A står för en låg energianvändning och G för en hög. En byggnad som har en energianvändning som uppfyller kraven som ställs på ett nybyggt hus i dag får klass C eller bättre.

EP = Energiprestanda för den aktuella byggnaden

A	=	EP är mindre eller lika med 50 procent av kravet för en ny byggnad.
B	=	EP är 51 - 75 procent av kravet för en ny byggnad.
C	=	EP är 76 - 100 procent av kravet för en ny byggnad.
D	=	EP är 101 - 135 procent av kravet för en ny byggnad.
E	=	EP är 136 - 180 procent av kravet för en ny byggnad.
F	=	EP är 181 - 235 procent av kravet för en ny byggnad.
G	=	EP är mer än 235 procent av kravet för en ny byggnad.

Kommentar

Energiprestanda är betydligt lägre än referensvärden från Boverket (liknande byggnader). Vilket är 157 kWh/m² år.

Klimatskal

Yttervägg: Utfackningsväggar/betongväggar med mineralullsisolering. Träpanel och tegelfasad.

Vind: Ej besiktningsbart, ritning saknas.

Fönster: Från byggnadsåret treglas.

Förslag till åtgärder.

Vid framtida underhållsbehov/fönsterbyten bör man byta till superenergifönster. Åtgärden är inte lönsam enbart ur energiekonomiskt perspektiv.



Ventilation

FTX-system.

Hus 9 förskola Fantasia har till och frånluft via mekanisk ventilation och värmeåtervinning.

Lägenheter har F-system. Frånluftsfläkt på vinden evakuerar luft från husets lägenheter. Fläkten är direkt driven med tryck och temperaturstyrning. I lägenheterna evakueras luften via spiskåpor och toaletter/badrum. Friskluft tas in via springventiler i fönster.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) är genomförd och godkänd för lägenheterna men inte för förskolan i hus 9.

Förslag till åtgärder.

Det är tänkbart att återvinna värme ur frånluften via värmepumpar. Åtgärden är dock mycket omfattande och bör projekteras noggrant och genomföras i samband med framtida renovering/stambyten..

Värmesystem.

Fjärrvärmesystem. Fjärrvärme via värmeväxlare anslutna till SEOM placerade i två separata undercentraler på området. Styrutrustning för värme via ett relativt nytt DUCsystem med endast utegivare som styrning.

Förslag till åtgärder.

Byte av styr och reglerutrustning för värmesystem. Befintligt styrsystem har endast utegivare för styrning av värme. Genom att sätta in en ny styrdator som även mäter inomhustemperatur kan värmeöverskottet som uppstår vid viss väderlek och årstid automatiskt besparas.

Värmedistributionssystem

Rörsystemet är ettörsystem från byggnadsåret. Ventiler i källare STAD-ventiler. Radiatorventilerna är utbytta och hela systemet är enligt bedömning injusterat.

Övrigt

- Det finns goda möjligheter att sätta solceller på taken. Åtgärden bör dock detaljprojekteras avseende möjlig effekt på respektive hus samt infästning i takytor.

Peter Persson

Energikonsult
HSB Värmland

Tel: 054-198400 dir 054-198435

Mobil: 0708-192035

peter.persson@hsb.se

www.hsb.se

Lantvärnsgatan 12
Box 141, 651 04 Karlstad