

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Lövingsgatan 18*

769631-0197

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lövingsgatan 18 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	137	143	136	126
Resultat efter finansiella poster	-21	-11	-14	-1
Soliditet %	45	45	45	45

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 791 859	-353 606	-11 441
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-11 441	11 441
Årets resultat			-21 494
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 791 859</b>	<b>-365 047</b>	<b>-21 494</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-365 047
Årets resultat	-21 494
<b>Summa</b>	<b>-386 541</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-386 541
<b>Summa</b>	<b>-386 541</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	137 498	143 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>137 498</b>	<b>143 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-75 144	-79 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 280	-47 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-122 424</b>	<b>-126 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>15 074</b>	<b>16 683</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 568	-28 124
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-36 568</b>	<b>-28 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 494</b>	<b>-11 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 494</b>	<b>-11 441</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 494</b>	<b>-11 441</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 248 119	5 295 399
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 248 119</i>	<i>5 295 399</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 248 119</b>	<b>5 295 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	4 338	11 469
Övriga fordringar	69	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>4 407</i>	<i>11 469</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	74 377	65 529
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>74 377</i>	<i>65 529</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>78 784</b>	<b>76 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 326 903</b>	<b>5 372 397</b>

	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	2 791 859	2 791 859
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 791 859</i>	<i>2 791 859</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-365 047	-353 606
Årets resultat	-21 494	-11 441
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-386 541</i>	<i>-365 047</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 405 318</b>	<b>2 426 812</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4 2 868 250	2 892 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 868 250</b>	<b>2 892 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 24 000	24 000
Leverantörsskulder	1 170	1 170
Skatteskulder	10 696	10 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 469	17 469
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>53 335</b>	<b>53 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 326 903</b>	<b>5 372 397</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 538 000	5 538 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 538 000	5 538 000
	Ingående avskrivningar	-242 601	-195 321
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-47 280	-47 280
	Utgående avskrivningar	-289 881	-242 601
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 248 119</b>	<b>5 295 399</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 498 250	2 522 250

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2020-12-31	2019-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 892 250 kr (2 916 250 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 868 250	2 992 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000

LINDERSKRIFTER

Jönköping 2021-07-17

Ellen Bernardsson

~~Per Andersson~~  
Amanda Bohman Karlsson

Camilla Fagerlind

~~Daniel Stenmarker~~  
Hugo Karlsson