

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

VRETA HAGE

I HUSBY-REKARNE SOCKEN

I ESKILSTUNA KOMMUN

UPPRÄTTAT PÅ STADSBYGGNADSKONTORET

I ESKILSTUNA DEN 27 AUGUSTI 1974

Hasse Skoglund
Hasse Skoglund
stadspanearkitekt

Kenneth Lundgren
Kenneth Lundgren
stadspanearkitekt

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1993-07-27
se Akt 0484-P93/8

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Staket resp. häck
- Stenmur resp. stödmur
- Ägoslagsgräns
- Skärning
- Högspänningsledning
- Väg
- Järnväg
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Fastighetsbeteckningar
- Annan registerområdesgräns

BYGGNADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- Linje belägen tre meter utanför det område förslaget avser
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns

B. Områdesbeteckningar

- Allmän plats
- Vägmärk
- Park
- Byggnadsmark
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Specialområden
- V Vattenområde
- Vb Vattenområde som får överbyggas
- Vjs Område för fördämningsvall till skydd mot översvämning
- Es Transformatorstation
- C. Övriga beteckningar
- Mark som icke får bebyggas
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I Antal våningar

Antaget av kommunfullmäktige
i Eskilstuna kommun
den 27 januari 1977 § 18
betygar:
I tjänsten
Lennart Tysander

Grundkarta upprättad
den 26.8.1974
J. J. J. J.
Stadsingenjör

Likheten med originalet betygar
i tjänsten:
Stadsplanearkitekt

5110-1-265

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



J

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för
VRETA HAGE i Husby-Rekarne socken i
Eskilstuna kommun.

Pl 5110-1-265

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.
- d) Med Vjs betecknat område får användas endast för fördämningsvall till skydd mot översvämning.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större areal än 180 m² varav uthus eller annan gårdsbyggnad icke får givas större areal än 30 m².

- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Eskilstuna den 27 augusti 1974

STADSBYGGNADSKONTORET
Stadsplaneavdelningen

Hasse Skoglund
Hasse Skoglund

Kenneth Lundgren
Kenneth Lundgren

Antaget av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun
den 27 januari 1977 § 18 betygar:
I tjänsten:

Kenneth Lundgren

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-10-03