

## Totalkostnads kalkyl

Tack för din förfrågan. Vi är väldigt glada att du överväger att jobba tillsammans med oss på Quality Construction.

Nedan ser du en sammanställning av de uppskattade kostnaderna för ditt projekt.

### Projektinformation:

Kund:	Erik Bernsten Emma Bernsten	Upprättad av:	Jimmy Öberg	Arkitekt:	Kenneth Hammarstedt
Tel.nr:		Tel.nr:	072-719 75 88	Tel.nr:	
E-postadress:		E-postadress:	jimmy@qcab.se	E-postadress:	Kenneth@qcab.se

TOMT, ANSLUTNINGAR & MARK	Säljarens åtaganden	Köparens åtaganden	Information
Köpeskilling för tomt		1 195 000 kr	Avtal separat med Villmyren AB
Fastighetsbildning m.m.		0 kr	Ingår i tomten
Anslutningsavgift VA		0 kr	Ingår i tomten
Anslutningsavgift EL & fjärrvärme		0 kr	Ingår i tomten
Anslutningsavgift Fiber & Kabeltv		0 kr	Ingår i tomten
Ny avloppsanläggning		0 kr	Ingår i tomten
Grovplanering/schaktning tomt		0 kr	Ingår i tomten
Nybyggnadskarta		0 kr	Ingår i tomten
Övrig exploateringskostnad		0 kr	
<b>Summa tomt, avgifter &amp; markentreprenad</b>		<b>1 195 000 kr</b>	<b>Inkl moms</b>

BYGGKOSTNADER	Säljarens åtaganden	Köparens åtaganden	Information
Nyckelfärdig omfattning loft hus	2 050 000 kr	0 kr	Fast pris, nyckelfärdigt hus.
Invändigt material ink montering		0 kr	Ingår i husentreprenaden
Grundläggning		0 kr	Ingår i husentreprenaden
Ventilation		0 kr	Ingår i husentreprenaden
Värme och sanitetsinstallation		0 kr	Ingår i husentreprenaden
Elinstallationer svensk standard		0 kr	Ingår i husentreprenaden
Kakel/klinker		0 kr	Ingår i husentreprenaden
Målning/tapetsering invändigt		0 kr	Ingår i husentreprenaden
Projektleddning & totalentreprenad		0 kr	Ingår i husentreprenaden

Ritningar (A-ritningar, K-ritningar, produktionsritningar, beräkningar)		0 kr	Ingår i husentreprenaden
Tillval, se tillvalslista		0 kr	Ingår ej.
Övriga byggkostnader, ingår i entreprenaden		0 kr	Byggnadsställning, frakt, lossning, kran, bod, container
<b>Summa Byggkostnader</b>	<b>2 050 000 kr</b>	<b>0 kr</b>	<b>Inkl moms</b>

BANK & MYNDIGHETSAVGIFTER	Säljarens åtaganden	Köparens Åtaganden	Information
Lagfart 1,5%		17 925 kr	1,5% av tomtens pris
Bygglövs ansökan		0 kr	Ingår i tomten
Färdigställandeskydd och försäkringar		7 000 kr	Färdigställande skydd
Besiktningar, byggkontroll		25 000 kr	KA, Besiktningar, OVK
Konsultkostnader övriga		0 kr	Inget behov finns
Pantbrev 2%, gravationsbevis		0 kr	Beror på lånesumma/insats kontrollera med bank (2% av 80%)
Räntor under byggtiden		0 kr	Beror på lånesumma/insats kontrollera med bank (3,2%)
Skattereduktion för ränta		0 kr	30% av räntebelopp.
Byggreserv		0 kr	Reserv (tillval)
<b>Summa byggherrekostnader</b>	<b>0 kr</b>	<b>49 925 kr</b>	<b>Inkl moms</b>

<b>Summa produktionskostnad</b>		<b>3 294 925 kr</b>	<b>Inkl moms</b>
---------------------------------	--	---------------------	------------------

En husaffär är ett av livets största projekt. Ett projekt som medför mängder med beslut, lärdomar och insikter. Det är väldigt viktigt att allt blir som planerat.

Vi vet det. Vi har gjort detta många, många gånger förut - vi har receptet för ett lyckat projekt:

Det handlar om kommunikation och samarbete. Att ställa många, många frågor, vara ute i god tid och att följa processen. Ingen fråga är för dum, vi finns här för er genom hela projektet.

Tillsammans gör vi ditt drömprojekt till verklighet.

Jimmy Öberg, Projektledare

072-719 75 88 | jimmy@qcab.se