



Stockholms
Byggmästareförenings
Jubileumsprojekt

Kv Autopiloten i Skarpnäck



1889 **BF** 1989

Det är vi som bygger Kv Autopiloten:



Reinhold Fastighets AB
Arkitekt:
Alenius Silfverhielm Åhlund Arkitektkontor AB

Vi bygger några snäpp över normalstandard.
Vi bygger hellre med naturmaterial än plaster.
Vi använder med förkärlek marmor och koppar
när det är försvarbart.
Vi lägger ner stort arbete på att utföra vårt jobb väl.
Helt enkelt därför att det är så vi jobbar.
Telefon 08-791 24 00



Einar Mattsson Byggnads AB
Arkitekt:
Arndt och Malmqvist Arkitekter AB

Med traditionella metoder
bygger vi den föränderliga lägenheten.
Telefon 08-84 05 40



Platzer Bygg AB
Arkitekt:
Arba Arkitekter

Vi är byggföretaget
med de spännande idéerna.
Telefon 08-98 05 80



Folke Ericsson Byggnads AB
Arkitekt:
Aurora Arkitekter AB

Vi bygger och förvaltar bostäder, kontors-, industri- och
affärshus i Stor-Stockholm.
Kvalitet såväl i formgivning som byggande
ger framtida trivsel och lönsamhet
för hyresgäster, samhälle och förvaltare.

Telefon 08-666 14 00

SÖDERMALMS BYGG AB

Södermalms Bygg AB
Arkitekt:
DOM • BOROWSKI ARKITEKTER AB

Vår affärsidé är att arbeta med kompletta byggkoncept;
projektering, byggledning, byggande och förvaltning.
Från nyproduktion av bostäder till ombyggnad och
reparation/underhåll av bostads- och kontorsfastigheter.
Med hjärtat i Stor-Stockholm!

Telefon 08-714 03 80

FABEGE BMF

FABEGE/BMF
Arkitekt:
Arndt och Malmqvist Arkitekter AB

Vi bygger bra bostäder
med modern teknik.

Telefon 08-24 86 00 / 754 70 60



JM Byggnads & Fastighets AB
Arkitekt:
FFNS Arkitekter AB

Vårt mål
är att ständigt leda kvalitetsutvecklingen
i branschen.
Referensobjekt:
Fribyggen i Uppsala, Tyresö och Sigtuna.

Telefon 08-782 87 00

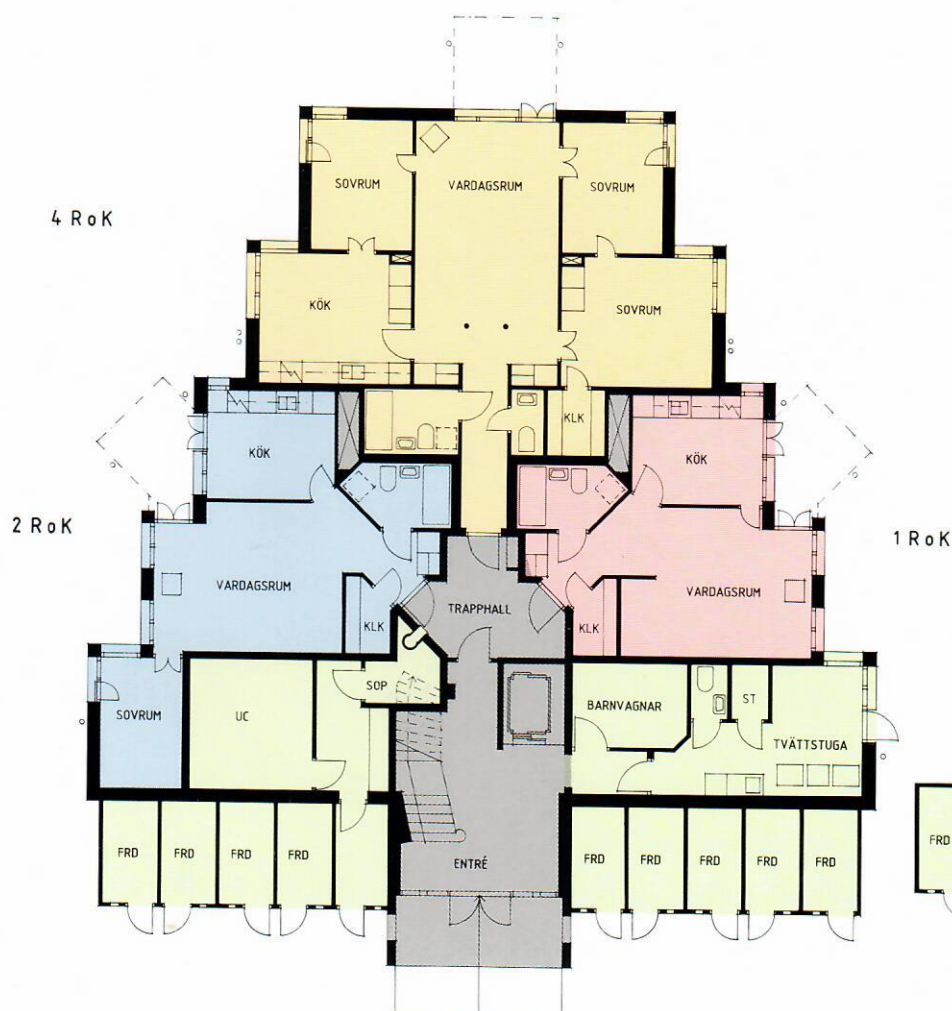


Det generösa huset

1989 fyllde Stockholms Byggmästareförening 100 år. Inför det förestående jubiléet fick föreningen av Stockholms stad markanvisning för bostadsbebyggelse på Skarpnäcksfältet. I slutet av 1987 utlyste föreningen en tävling bland medlemsföretagen om utformningen av området. Meningen var att de tävlande företagen här skulle visa sina idéer om framtidens bostäder och att de bästa tävlingsbidragen skulle uppföras inom kv Autopiloten.

Sju vinnare valdes ut av tävlingsjuryn. En av vinnarna var Reinhold Fastighets AB med bidraget "Det generösa huset", som utmärks av hög kvalitet på material och inredningsdetaljer.

Spännande planlösning



Idéerna med "Det generösa huset" är genomförda i två femvåningshus som ligger intill varandra. I husen finns sammanlagt 30 lägenheter fördelade på 2 enrummare, 2 tvårummare, 16 trerummare och 10 fyrrummare. På varje våningsplan i husen finns tre lägenheter.

Varje lägenhet domineras av det generöst tilltagna vardagsrummet och från detta leder dörrar in till de övriga rummen. En trivsamt detalj är den braskamin som finns i alla lägenheternas vardagsrum.

Lägenhetsplanen bygger på att man ska kunna "gå runt" i lägenheten, vilket ger en större känsla av rymd och överblick utan att något rum blir genomgångsrum.

1 braskamin i varje lägenhet



Husen har en avtrappande planform, som öppnar sina fönster mot solsidorna. Lägenheterna i markplanet har egen uteplats och de övriga har balkong ut mot det fria landskapet och grönskan. Samtliga en- och tvårumslägenheter ligger i bottenplanet.

I anslutning till entrén i varje hus finns en ljus och trivsamt tvättstuga och ett utrymme för barnvagnar.

Till varje lägenhet hör ett förråd som har egen ingång direkt från husets framsida. Här finns dessutom ett gemensamt och lätt åtkomligt cykelförråd.

Husets entré når man från kvarterets inre gång- och cykelstråk. Därifrån kommer man till det fria grönområdet genom öppningar mellan förrådsbyggnaderna. För de boende finns möjlighet att hyra plats i kvarterets gemensamma parkeringshus. Färdtjänst, flyttbilar och utryckningsfordon kan naturligtvis köra ända fram till entréerna.

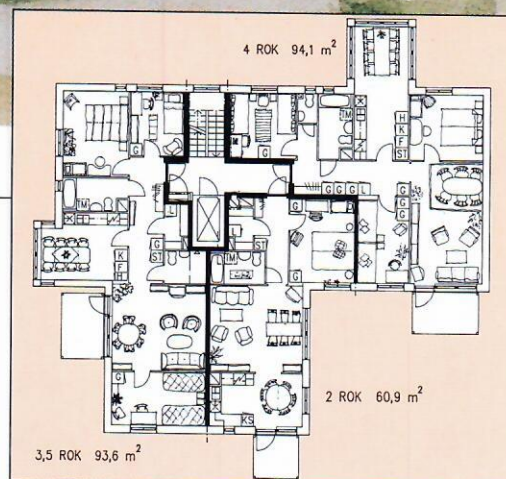
**Att bo bra**

Ett okonstlat hus med slanka mått och sadeltak i god svensk tradition. Planerna är normenliga, väl genomarbetade och allmängiltiga. Det smala husdjupet ger goda ljusförhållanden och generösa genomblickar i lägenheterna.

Köken har rymliga, välbelysta matplatser för arbete och samvaro.

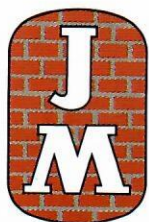
Familjelägenheternas badrum är försedda med fönster och samtliga badrum har plats för tvättmaskin.

Den gemensamma tvättstugan i bottenvåningen är välutrustad och ligger i god kontakt med entrén till huset.

**Att bygga effektivt**

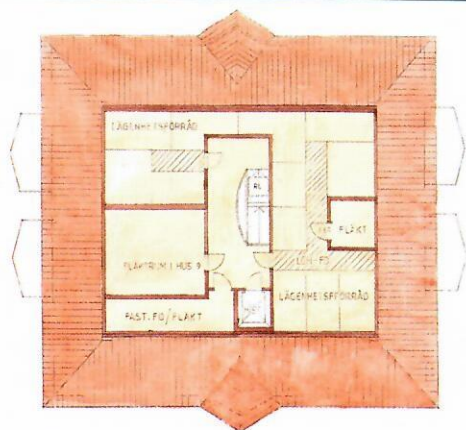
Med vår teknik blir inga mellanväggar bärande och planlösningarna kan därför ändras i framtiden.

Byggnadens element har fabrikstillverkats samtidigt som mark- och grundarbeten färdigställts - en snabb, effektiv och fuktfri teknik för byggande av sunda bostäder.



Det ekonomiska huset

FFNS
STUDIO 1



Vindsplan med förråd

Vårt projekt innehåller två stycken fyra vånings punkthus. Som genomgående tema för projektet har vi valt "det ekonomiska huset". Projektet har genomförts med erfarenhet av JM:s fribygge, vilket bl a innebär:

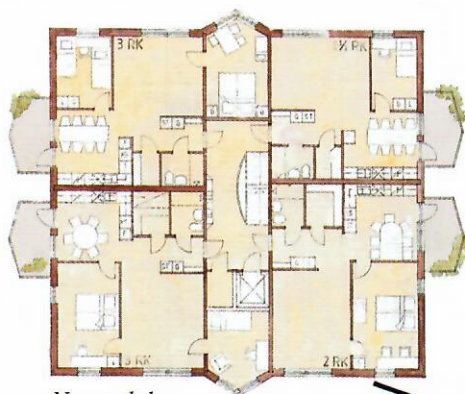
■ Vissa avsteg från svensk byggnorm och praxis som gör det möjligt att bygga billigare bostäder utan att pruta på boendefunktionen.

■ Materialval och installations-system som ger hög kvalitet och låga driftskostnader.

■ Väl genomarbetade planlösningar med effektiva ytor.

■ En utformning som är produktionsvänlig. Bärande betongstomme med fasadpelare av stål.

■ Varje lägenhet disponerar ett hushörn vilket möjliggör ljusinsläpp från två väderstreck. Vi har fått trivsamma och effektiva bostäder genom att bl a undvika hallar och korridorer. Önskemål om flexibilitet har vi bl a tillgodosett med en flyttbar sovrumsvägg.



Normalplan

normal 1^{1/2}a
cirka 52 m²



exempel fribygge
3:a cirka 69 m²



Entréplan

Husen är nästan kvadratiske tegelhus med fyra "hörn". En rejäl vindsvåning med förråd ger en karaktäristisk takprofil.

Hyresnivån per m² ligger cirka 5% lägre än bruksvärdeshyran. Totalhyran blir dock betydligt lägre genom att ytorna är mindre. Hyran för en lägenhet med funktionen 3 rok på 68 m² är cirka 15% lägre än en normal 3:a på 77 m².

Lägenhetsfördelning:

1 ^{1/2} rok	2 rok	3 rok
52-54 m ²	65-69 m ²	68-77 m ²
9 st	9 st	10 st

Totalt 28 st lägenheter



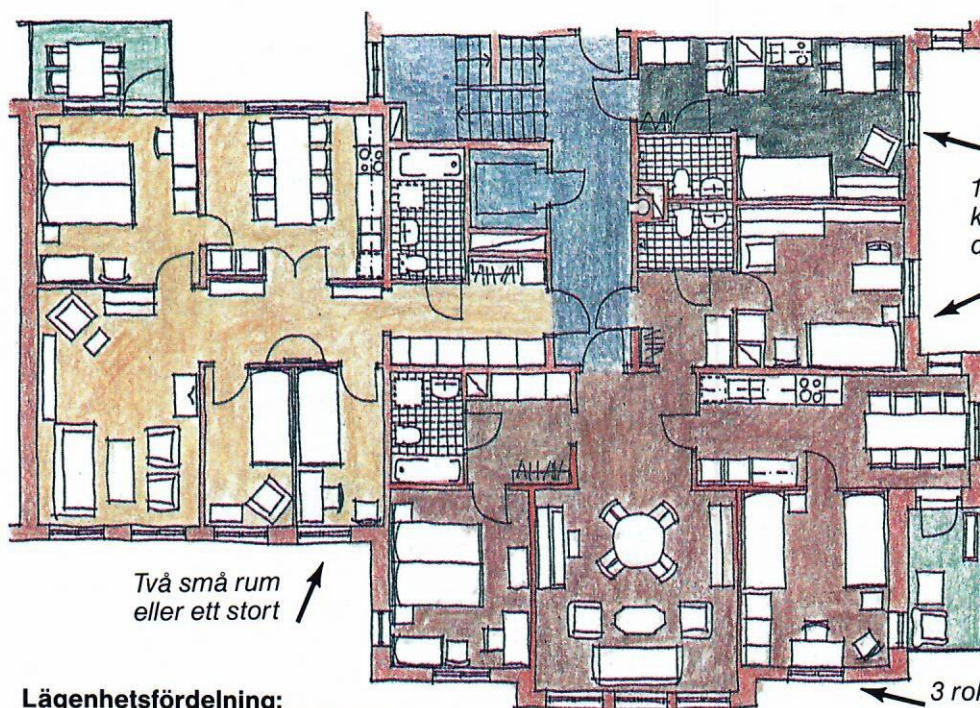


ARNDT OCH MALMQUIST
ARKITEKTER AB

BRUNNSGRÄND 4
111 30 STOCKHOLM

TEL 08-10 25 70
TELEFAX 08-24 71 00

Det föränderliga huset

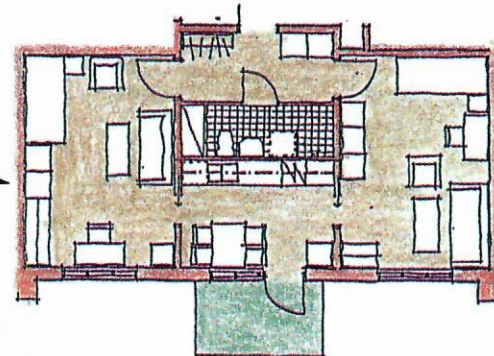


Lägenhetsfördelning:

1 rok	vindslägenheter	3 st
2 rok	vindslägenheter	1 st
2 rok	doubletter	3 st
3 rok	"vanliga"	8 st
3 rok	2 + 1/2 + 1/2 rok	8 st
4 rok	varav 1 rum avskilj- bart enkelrum	6 st
4 rok		2 st

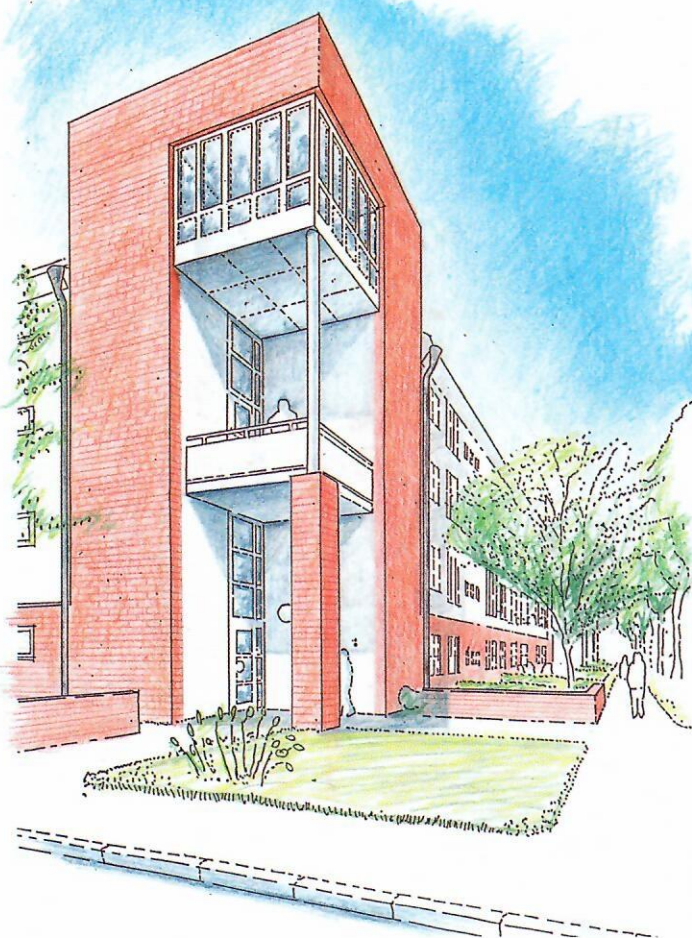
Summa 31 st

Dublett – 2:a med
två likvärdiga rum



*Huset som kan
förändras
efter de boendes
behov!*

1990-talets bostadsbyggande på traditionens grund



- Gatusidan visar enkla, vita, putsade huskroppar med tornuppbyggnad och tegelsockel som länk till Skarpnäcksstaden.
- Gårdssidan är ljus och öppen med stora fönster och de fristående balkongtornen som vertikala accenter.
- Huset har betongstomme med homogen lättbetong i ytterväggarna.
- Jubileumshuset innehåller 22 lägenheter med bostadsrätt i storlekar från 1½ rok till 5 rok.
- För att skapa ljusa rum och genomsikter i lägenheterna är husdjupet endast 10 meter. Alla lägenheter har stora balkonger eller uteplatser. Balkongerna är placerade sidförskjutna i förhållande till vardagsrummet för att inte ovanförliggande balkong ska skymma dagsljuset i vardagsrummet.
- Rumsdisponeringen i lägenheterna är viktig. I de större lägenheterna nås både kök och vardagsrum från den neutrala hallen. Matplatsen har ett vackert samband med vardagsrummet via glasade pardörrar.
- Entréerna har getts generösa mått speciellt i de större lägenheterna, där barnfamiljerna får både kapprum och hall. I alla lägenheter ligger ett förråd/klädkammare i direkt anslutning till kapprummet.
- Köken har gjorts mycket generösa och för tanken till det gamla lantköket. Matplatsen är rymlig och kan vid behov utökas.

I vårt förslag har lägenheterna en standard utöver den som idag är gängse vad gäller mått och utrustning. Avsikten är att åstadkomma lägenheter som väl svarar mot dagens levnadssätt och som passar dubbelarbetande föräldrar, nya familjetyper, f d villa- och radhus-ägare m fl.

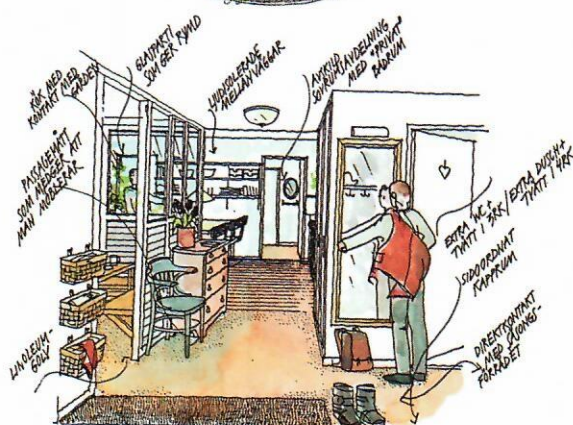
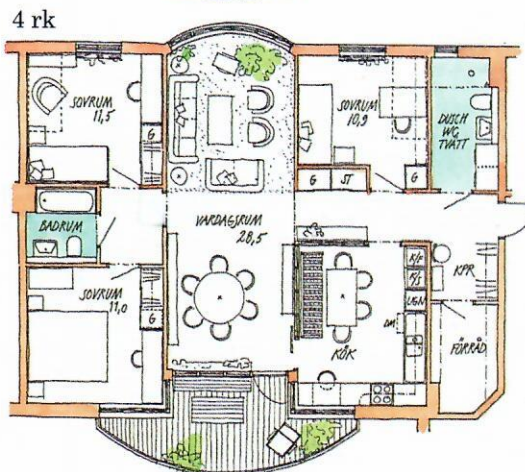
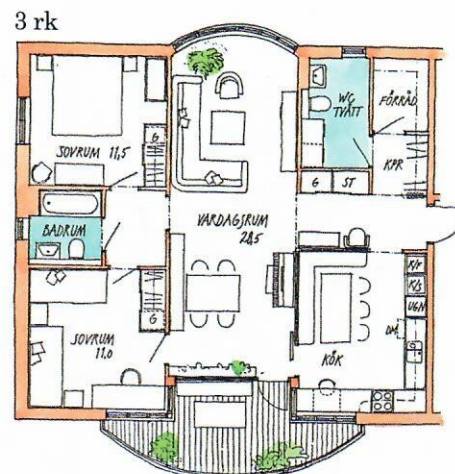
Lägenheterna har utökade förvaringsmöjligheter, högre hygienrums-standard, större kök med mer inredning och rymligare sovrum. Dessutom finns möjlighet att avskilja ytterligare ett rum. Tvätt och torkutrustning finns i varje lägenhet. Ljudisoleringen har förbättrats såväl mellan lägenheterna som mellan rummen. Detaljernas utformning, materialval, val av utrustning och ventilationssystem har gjorts med tanke på såväl städegenskaper som allergi- och hälsorisker.

Extra kvaliteter:

- kök med två arbetsplatser
- kök med inbyggnadsugn och extra skåputrymme
- avskiljbart och sidoordnat kapprum
- säsongsföråd i direkt anslutning till kapprummet
- möblerbar hall
- utrustning för vardagstvätt inne i lägenheterna
- stort genomgående vardagsrum med kontakt med både gata och gård
- extra wc i 3 rk
- extra dusch i 4 rk
- vägghängda wc-stolar och handfat
- breda och rymliga sovrum
- rymligare garderober
- rymligare städskåp/linneskåp
- separat möbelföråd på vinden
- möjlighet att skilja av ytterligare ett rum
- säkerhetsdörr med tittöga
- ljudisolerande mellanväggar mellan rummen



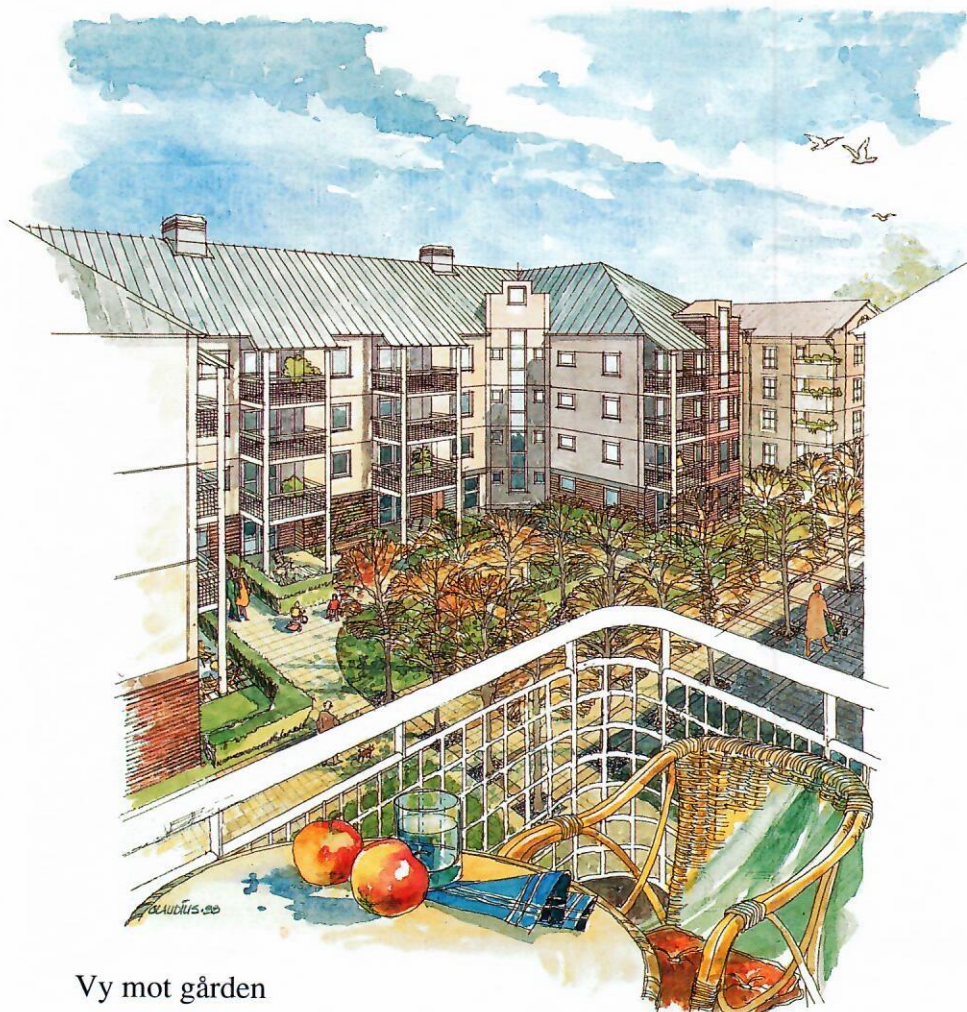
Kök och matplats i 3 rk och 4 rk...



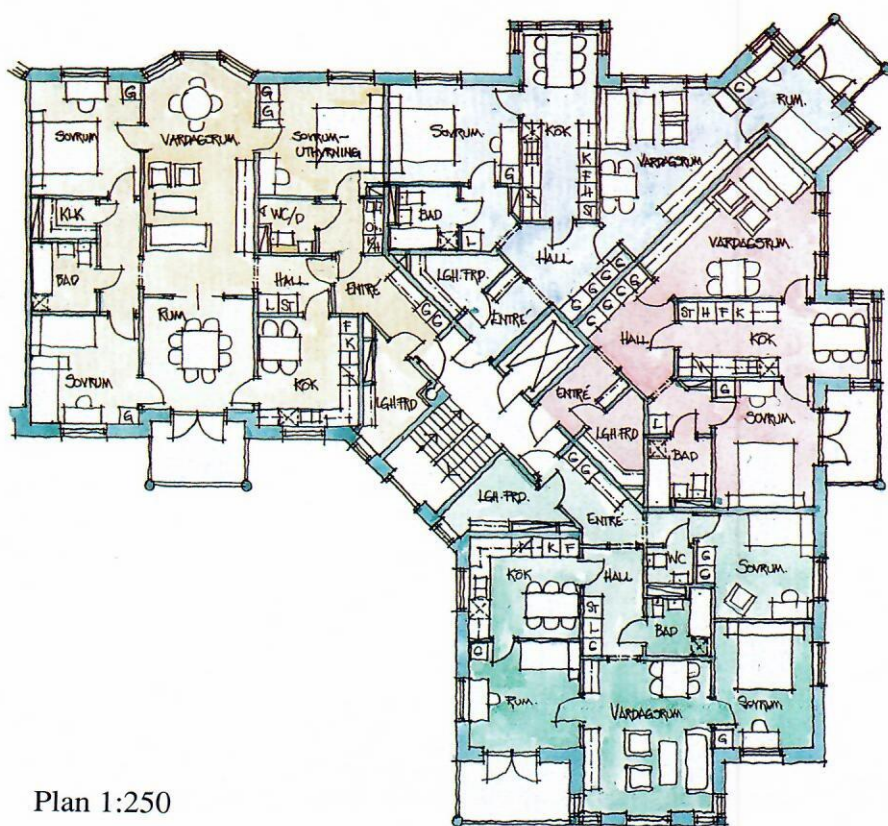
Ljust och luftigt när man öppnar entrédörren...



Fasad mot Tåtorpsvägen



Vy mot gården



Plan 1:250

Huset rymmer 30 lägenheter på 2 till 5 rum och kök. I markplan anpassas två av dessa till daghem.

Fasader och stomme består av betongelement där de ljusa fasaderna varieras med burspråk och utanpåliggande rymliga balkonger.

Sockelvåningen och hörntorn är klädda med ljusrött tegel.

Trapphusfönster och balkongpelare utgör accenter i blått och gult.

Lägenheterna har kvaliteter som rum i fil, vilket ger öppna samband och överblickbarhet.

Rummen är ljusa med stora fönster och låga bröstningar.

De rymliga badrummen har plats för tvättmaskin och föråden nås direkt från lägenheten.

Stora lägenheten kan avdelas för generationsboende eller uthyrning.