



Välkommen till SKINTEBO

Nyttig information för dig som bor i Skintebodalens Bostadsrättsförening



Fastighetsexpeditionen

Brf Fastighetsexpedition finns på Klyfteråsvägen 3c

Telefontid: måndag – fredag 09.00 – 09.30

Telefon: 031-91 25 30

Öppet för besök: måndagar 18.00 – 19.00

Akut felanmälan: SOS Alarm, telefon 031-334 11 14

Akut felanmälan får endast användas i verkliga nöd-fall, såsom låsfel, vattenskada, brand eller elfel.

Övriga ärenden: ring 031-91 25 30

På expeditionen har vi en anställd som arbetar som förvaltare/fastighetsskötare för våra 47 byggnader och 320 lägenheter.

Viktiga hemsidor

Vår egen hemsida:

www.skintebodalen.se

Stora samfällighetens hemsida:

www.skinteboportalen.se

Vår ekonomiska förvaltare SBC:s hemsida

där du med personlig inloggning bl a kan

se dina hyresavier, kontrakt m m:

www.sbc.se

Brf Styrelse

Styrelsen ger ut ett nyhetsbrev med information ett antal gånger per år.

Kontakta styrelsen på e-postadress:

styrelse@skintebodalen.se när du:

- Har frågor

- Komma med förslag

- Vid ombyggnad i lägenheten

- Skriva motioner



Gemensamt för bostadsrätterna

Nycklar

Vi har ett slutet system för nycklar i området.

Det innebär att alla nycklar är registrerade via Fastighetsexpeditionen, även extranycklar.

Om du behöver extranycklar beställer du det av förvaltaren på: forvaltare@skintebodalen.se

Din lägenhetsnyckel ska finnas i minst

3 exemplar som standard. Dessutom ingår

2 stycken postfacksnycklar till lägenheten.

Förutom lägenhetsnycklar ska följande nycklar finnas till din lägenhet:

- 1 st grindnyckel

- 1 st förrådsnyckel

- 1 st cykelrumsnyckel

- 1 st elektronisk nyckelbricka

Dessa nycklar ansvarar samfälligheten för och om du behöver en nyckel som fattas, får du vända dig till skintebo@live.se.

Gästrum

Vår förening har två Gästrum som får nyttjas

av alla medlemmar i Skintebo samfällighets-förening, både bostadsrättsinnehavare och radhusägare.

Gästrum P1 ligger bredvid tvättstugan i P-hus-

byggnaden på Humlekärret-Åsbacken.

Gästrum P3 ligger bredvid tvättstugan i P-hus-

byggnaden på Nyhagen-Backängen.

Rummen består av ett rum med bäddsoffa,

våningssäng, TV samt ett litet pentry utrustat

med microvågsugn, kaffebryggare, vattenkokare

och enklare husgeråd. Mer information om

kostnad, bokning m m finns på vår hemsida

www.skintebodalen.se

Bokning av gästrummen kan ske via appen

”Boka Tvättid”

TV, telefon och internet

Föreningen är ansluten till Itux via fiber med

möjlighet till digital-tv, bredband och telefoni genom valfri leverantör.

Se www.itux.se för mer information om utbud.

Tvättstuga

Alla lägenheter har tillgång till tvättstuga utan extra kostnad.

Tvättstugorna ligger i garagelängorna och är ut-

rustade med två tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp alternativt torkrum.

Tider bokas via appen Boka tvättid.

För mer information se www.skintebodalen.se

Loftgång & uteplats

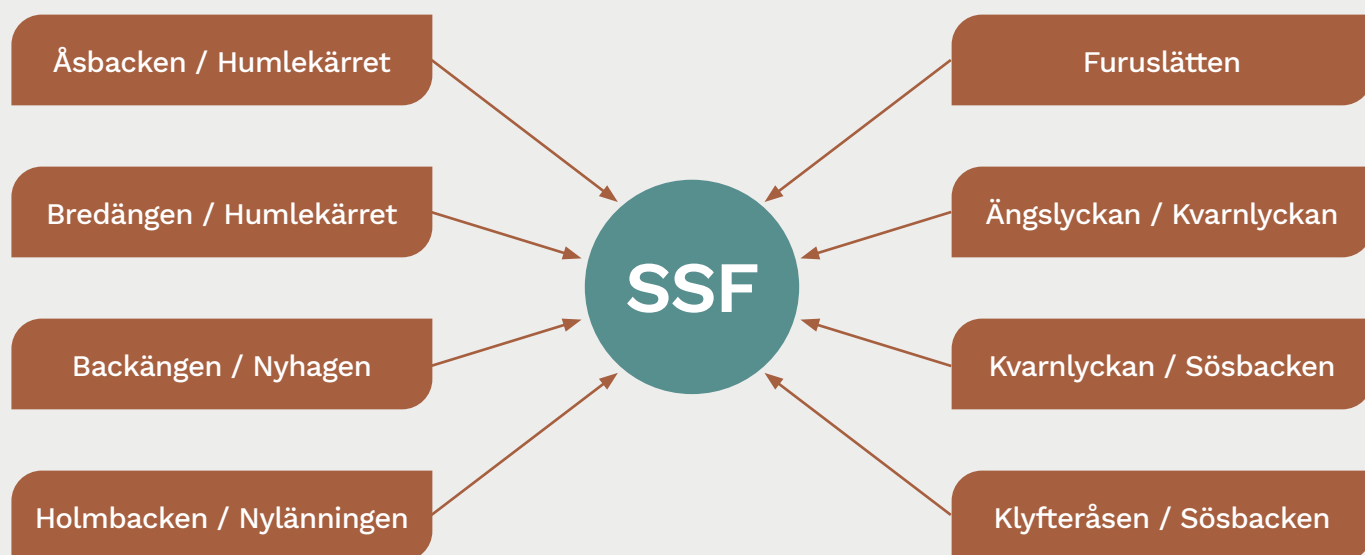
Varje lägenhetsinnehavare är ansvarig för städ-

ning och ordning på sin uteplats samt sin del av loftgången.

Städning och snöröjning av gemensamma ytor

är utlagd på extern entreprenör.





Skintebo Samfällighetsförening

Föreningen är en av Sveriges största samfällighetsföreningar med totalt 481 medlemmar, bestående av 479 radhusägare, en representant för BRF (med 320 ägare), samt en från Göteborgs Stad. Ca 2500 boende är anslutna till SSF som äger de gemensamhetsanläggningar som finns i området.

Delsamfälligheterna

Skintebo Samfällighet (SSF) är indelat i åtta delsamfälligheter (se bild ovan med egna styrelser).

Varje delsamfällighet ansvarar för sitt närområde, förvaltar lekplatser, gräsmattor, träd och buskar samt anordnar städdagar.

Delsamfälligheternas styrelser utser ledamöter som tillsammans bildar styrelsen för Skintebo Samfällighetsförening (SSF).

Att vara medlem i Skintebo Samfällighet innebär att du tillsammans med oss andra äger och har ansvaret för en del av Skintebo. Alla är vi delägare i områdets samlingslokaler, förråd, verktyg, garage, lekplatser, gångbanor, gräsmattor, utebelysning, vatten- och avloppsledningar osv.

Samfälligheternas uppgift är att tillgodose sina medlemmars gemensamma bästa. Varje enskild medlems intresse ska även beaktas i skälig omfattning.

Du kan hjälpa till att utveckla området genom att vara med på städdagar och stämmor samt medverka i en styrelse eller komma med förslag. På de årliga stämmorna (vår och höst) har alla medlemmar möjlighet att delta.

Läs mer om samfälligheten och området på www.skinteboportalen.se

