

Årsredovisning
för
BRF Grönklitt Stugby Björnen
716412-9525

Räkenskapsåret
2020-09-01 - 2021-08-31

Styrelsen för BRF Grönklitt Stugby Björnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Grönklitt Stugby Björnen bildades 1978. Föreningen har 450 medlemmar och äger 78 lägenheter i 69 hus i Grönklitt 15 km norr om Orsa i Dalarna. För den som är bosatt i Mälardalen eller Göteborgsområdet är Grönklitt det närmaste större skid- och sommarparadiset i Dalarna.

Föreningens fastigheter

Föreningen har hus med både fyra bäddar och sex bäddar. Alla hus är fullt moderna och har välutrustade kök för självhushåll. Underhåll av husen pågår löpande och till hjälp att styra underhållet av fastigheterna har föreningen en underhållsplan som vi arbetar efter. Föreningen har ca 4000 andelsveckor. Ungefär hälften är ägda av medlemmar i föreningen och hälften ställs till förfogande för uthyrning av föreningen genom Grönklittsgruppen AB, huvudintressenten i Grönklittområdet.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har under året fortsatt med löpande underhåll såsom utvändiga måleriarbeten och renovering av fönster och entréer.

Det ekonomiska läget har för föreningen, mycket p g a till en början lägre uthyrningsgrad och osäkerhet i samband med pandemin, gjort att inredningsfrågor har fått pausas. Dock har ett antal soffgrupper köpts in och en allmän översyn har gjorts med mindre kompletteringar som följd. Inventering fortsätter emellertid och vad som kommer att behöva kompletteras är ett antal soffgrupper, nyanskaffning av köksinventarier, fortsatt komplettering och utbyte av armaturer. Även om uppfattningen är att inte mycket händer så sker hela tiden kontroller och inköp görs efter behov och i mån av ekonomi.

Under verksamhetsåret har föreningen sålt 18 andelsveckor och dessa har inbringat totalt 274 300 kr i ökade medlemsinsatser till föreningen.

Föreningens innehav av 6 940 st aktier i Grönklittsgruppen AB har i år givit en utdelning på 41,50 kr/aktie och därmed inbringat ett tillskott på 288 010 kr till föreningen.

Uthyrningen har varit högre än normalt under detta år och hyresintäkterna till föreningen från Grönklittsgruppen AB har under året uppgått till 3 093 tkr (fg år 2 333 tkr).

Årets aktivering till följd av renoveringar uppgår till 0 kr (fg år 17 153 kr).

Styrelse och valberedning

Under året har styrelsen bestått av Göte Andersson, Göran Vestman, Agneta Österlund samt Cecilia Lundgren.

Valberedningen har bestått av Åsa Jarskog och Petra Janetzky-Book.

Styrelsearvoden har kostnadsförts med 94 600 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 792	1 784	1 754	1 742
Resultat efter finansiella poster	516	-616	-445	-110
Soliditet (%)	90	90	90	90
Balansomslutning	52 232	51 300	51 991	52 373

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	29 060 225	14 805 622	2 749 023	-615 507	45 999 363
Disposition av föregående års resultat:		-765 575	150 068	615 507	0
Årets resultat				516 468	516 468
Belopp vid årets utgång	29 060 225	14 040 047	2 899 091	516 468	46 515 831

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	516 468
disponeras så att	
Till underhållsfond avsättes	150 068
resterande avsättes i dispositionsfond	366 400
i ny räkning överföres	0
	516 468

Till underhållsfond avsättes årligen enligt stadgarna 0,2 % av fastighetens anskaffningsvärde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 792 479	1 783 504
Övriga rörelseintäkter		3 093 371	2 332 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 885 850	4 116 463
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 891 610	-3 955 970
Personalkostnader	3	-110 356	-106 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-591 940	-591 940
Summa rörelsekostnader		-4 593 906	-4 653 956
Rörelseresultat		291 944	-537 493
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		288 010	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 486	-78 014
Summa finansiella poster		224 524	-78 014
Resultat efter finansiella poster		516 468	-615 507
Resultat före skatt		516 468	-615 507
Årets resultat		516 468	-615 507

Balansräkning

Not
1

2021-08-31

2020-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

47 223 672

47 815 612

Summa materiella anläggningstillgångar

47 223 672

47 815 612

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

235 850

235 850

Summa finansiella anläggningstillgångar

235 850

235 850

Summa anläggningstillgångar

47 459 522

48 051 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

329 470

234 450

Övriga fordringar

94 009

167 336

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

470 727

282 300

Summa kortfristiga fordringar

894 206

684 086

Kassa och bank

Kassa och bank

3 878 391

2 564 342

Summa kassa och bank

3 878 391

2 564 342

Summa omsättningstillgångar

4 772 597

3 248 428

SUMMA TILLGÅNGAR

52 232 119

51 299 890

Balansräkning

Not
1

2021-08-31

2020-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	29 334 525	29 060 225
Underhållsfond	2 899 091	2 748 977
Uppskrivningsfond	14 040 047	14 805 668
Summa bundet eget kapital	46 273 663	46 614 870

Fritt eget kapital

Årets resultat	516 468	-615 507
Summa fritt eget kapital	516 468	-615 507
Summa eget kapital	46 790 131	45 999 363

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	3 655 000	3 715 000
Summa långfristiga skulder	3 655 000	3 715 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Förskott från medlemmar	5 400	5 600
Leverantörsskulder	306 528	182 779
Övriga skulder	54 805	44 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 360 255	1 292 222
Summa kortfristiga skulder	1 786 988	1 585 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 232 119

51 299 890

Kassaflödesanalys

	Not	2020-09-01	2019-09-01
	1	-2021-08-31	-2020-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		516 468	-615 507
Avskrivningar		591 940	591 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 108 408	-23 567
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-95 020	46 100
Förändring av kortfristiga fordringar		-113 561	193 750
Förändring av leverantörsskulder		123 749	-66 531
Förändring av kortfristiga skulder		76 172	909
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 099 748	150 661
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-17 153
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-17 153
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda insatser		274 300	50 200
Amortering av lån		-60 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		214 300	-9 800
Årets kassaflöde		1 314 048	123 708
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 564 342	2 440 634
Likvida medel vid årets slut		3 878 390	2 564 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
El och uppvärmning	1 066 998	935 036
Renhållning	111 568	97 750
TV avgift	56 529	53 295
Samfällighetsföreningen	702 000	639 600
Löpande underhåll material	51 208	85 089
Löpande underhåll arbete	286 939	293 127
Städning	298 786	433 498
Vaktmästeri	316 972	284 640
Inredning och inventarier	193 380	306 975
Snöskottning	12 632	41 426
Fastighetsavgift	482 229	474 429
Försäkringspremier	123 722	96 816
Resekostnader styrelsen	13 930	19 148
Revisionsarvode	18 300	15 330
Redovisningstjänster	123 608	121 230
Bankkostnader	5 446	5 065
Övrigt	27 363	53 516
	3 891 610	3 955 970

Not 3 Medelantalet anställda

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 196 014	75 016 821
Inköp		17 153
Markanläggningar		1 162 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 196 014	76 196 014
Ingående avskrivningar	-28 380 402	-26 626 022
Omklassificeringar		-400
Årets avskrivningar	-591 940	-591 940
Avskrivning markanläggningar		-1 162 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 972 342	-28 380 402
Utgående redovisat värde	47 223 672	47 815 612
Bokfört värde mark	15 840 000	15 840 000
	15 840 000	15 840 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	235 850	235 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 850	235 850
Utgående redovisat värde	235 850	235 850

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-08-31	2020-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 415 000	3 475 000
	3 415 000	3 475 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 715 000 (3 775 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-08-31	2020-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 655 000	3 715 000
	3 655 000	3 715 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
Fastighetsinteckning	15 100 000	15 100 000
	15 100 000	15 100 000

Orsa

Göte Andersson

Göran Vestman

Agneta Österlund

Cecilia Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF GRÖNKLITT STUGBY BJÖRNEN 716412-9525 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖTE CURT IVAR
ANDERSSON

Göte Andersson
anderssongote3@gmail.com

2021-10-25 09:16:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Erik Vestman

Göran Vestman
goran.vestman@telia.com

2021-10-25 11:42:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Agneta Österlund

Agneta Österlund
agneta@osterlundinredning.se
+46704243450
194607210707

2021-10-25 09:42:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CECILIA LUNDGREN

Cecilia Lundgren
c.lundgren@hotmail.com

2021-10-25 08:50:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ing-Britt Helena Dahlman

Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor
ing-britt.dahlman@qrev.se

2021-10-25 12:20:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post