

Ekonomisk plan för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

LANTERNAN PÅ LIMHAMN

MALMÖ kommun

ORG NR 769635-1597

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3-4
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens kostnader år 1	6-7
E. Beräkning av föreningens intäkter år 1 jämte tabell, lägenhetsredovisning	8-12
F. Nyckeltal	13
G. Ekonomisk prognos	14
H. Känslighetsanalys	15
I. Särskilda förhållanden	16
Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Lanternan på Limhamn, Malmö kommun, som registrerats hos Bolagsverket den 23 augusti 2017 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske under februari 2020. Inflyttning beräknas ske enligt följande:

Trapphus A: maj och juni 2020

Trapphus B: juni 2020

Trapphus C: juni och juli 2020

Trapphus D: juni och juli 2020

Trapphus E: september 2020

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på nedan redovisade upphandling.

Brf Lanternan på Limhamn har, i avtal daterat den 5 mars 2018, av Skanska Mark och Exploatering Invest nr 1 AB, Skanska Mark och Exploatering Invest nr 2 AB och SMENHAB Förvaltning Rosa AB förvärvat samtliga andelar i Limhamns Sjöstad 3 Ekonomisk Förening. Bostadsrättsföreningens ändamål är att upplåta lägenheterna med bostadsrätt utan tidsbegränsning. Föreningen har fullgjort detta genom att köpa andelar i en ekonomisk förening vari fastigheten utgör en tillgång. Den ekonomiska föreningen har fusionerats med bostadsrättsföreningen. Föreningens skattemässiga anskaffningsvärde på marken blir därmed lägre än det redovisade anskaffningsvärdet. Om föreningen i framtiden skulle sälja hela eller del av fastigheten kommer skatt att behöva erläggas på hela mellanskillnaden mellan det skattemässiga anskaffningsvärdet och försäljningspriset. Det skattemässiga värdet för mark uppskattas till 11 421 661 kr och för byggnad uppskattas till 370 193 000 kr. Latent skatt beräknas till 22 312 832kr.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av Skanska Sverige AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 5 mars 2018, med tillägg den 13 januari 2020. Säkerhet enligt ABT 06 kap 6 § 21 lämnas av Skanska AB.

Bygglov beviljades den 19 oktober 2017. Startbesked erhöles den 2 februari 2018 och 28 november 2018.

Skanska Sverige AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt. Därefter förvärvar Skanska Sverige AB de osålda lägenheterna.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter till bostadsrätts-havare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Projektet finansieras av Nordea.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Formen 1, Malmö kommun
Adress:	Barlastgatan 26-32 och Formgatan 25-29, 216 45 Limhamn.
Fastighetens areal:	3 551 m ²
Bostadsarea:	Cirka 8 272,5 m ²
Lokalarea:	Cirka 98 m ²
Antal bostadslägenheter:	105 lägenheter i två flerbostadshus.
Antal lokaler:	En lokal. Planerad verksamhet är butik eller kontor.
Husets utformning:	Två flerbostadshus med 5-8 våningsplan inklusive takvåningar. Källarvåningen innehåller garage, lägenhetsförråd samt undercentral för el och VVS. Cykelrum och rum för barnvagn och rullstol finns i källare. Husen är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna. På gården finns en lektya med enkel lekutrustning för barn. Det finns cykelparkeringar, gemensamhetsytor med möblering och bänkar. Gården har belysning.

Gemensamma anordningar

Installationer:	Byggnaderna ansluts till fjärrvärmenät via undercentral i källare. Vattenburet värmesystem med radiatorer under fönster. Gemensamt mekaniskt från- och tilluftssystem med värmeåtervinning (FTX). Fläktrum och solcellsanläggning placeras på tak. Laddstoplar för el-bilar finns i garage. Utanpåliggande rödragning i badrum kan förekomma.
El:	Bostadsrättsföreningen har gemensamt el-abonnemang och kommer att debitera respektive bostadsrättshavare för dennes förbrukning av hushålls-el. Mätare finns i varje lägenhet.
Hiss:	Hiss finns i samtliga trapphus.
Sophantering:	Sophantering sker i miljörum på gården. Behållare för hushållssopor, matavfall samt källortering finns.
Tvättmöjlighet:	Föreningen har ingen gemensam tvättstuga. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin finns i varje bostadslägenhet.
Porttelefon:	Porttelefon i entréportar mot gata.
TV/data/telefoni:	Kollektivt avtal för tv, bredband och telefoni via Comhem.
Parkering:	Föreningen disponerar 61 garageplatser i det gemensamma garaget. Det finns även 30 parkeringsplatser på markplan som samutnyttjas med övriga i området. Avtalet för de 30 parkeringsplatserna gäller i 25 år.
Servitut:	Officialservitut väg (förmån). Rätt att använda körytor för in och utfart. 1280K-2017/4.1 I enlighet med andelsöverlåtelseavtalet kan fastigheten komma att belastas av servitut, ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar framöver.

Gemensamhets-
anläggningar:

Föreningen ingår inte i dagsläget i någon gemensamhetsanläggning.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Pålgrundläggning med underjordiskt garage.
Stomme:	Betong. Bärande stomme och bjälklag av betongelement.
Entré/Trapphus:	Klinker i entré och på våningsplan, trapplopp i terrazzo. Postboxar och lägenhetsregister i entréhall. Tidningshållare vid lägenhetsdörrar.
Fasader/Väggar:	Övervägande halvsandwichvägg med klimatskärm av tegel och inslag av skärmtegel. Mot innergård helsandwichvägg med klimatskärm av ljusmålad betong. Takvåningar utförs till delar med utfackningsväggar. Fönsterbleck, stuprör och detaljer av plåt. Mellanväggar av betong eller gipsskivor på regelstomme.
Takkonstruktion:	Takkonstruktion av prefabricerad betong, isolering och takpapp med inslag av sedum.
Dörrar:	Lägenhetsdörrar är säkerhetsdörrar. Innedörrar i lägenheter av trä i lätt konstruktion, släta och vita. Dörrar till allmänna utrymmen av metall eller trä.
Fönster:	Fönster och fönsterdörrar av trä och aluminium med isolerglas.
Balkonger/uteplatser:	Uteplatser beläggs med betongplattor. Balkonger av prefabricerad betong. Räckan i stål- alternativt aluminiumräckan.

Kortfattad rumsbeskrivning ¹

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall:	Ekparkett	Målat	Målat
Vardagsrum:	Ekparkett	Målat	Målat
Kök:	Ekparkett	Målat	Målat
Klädkammare:	Ekparkett	Målat	Målat
Sovrum:	Ekparkett	Målat	Målat
Dusch/WC:	Klinker	Kakel	Målat
Extra WC:	Klinker	Kakel/Målat	Målat

¹ Förteckning över standardinredning i bland annat kök och badrum finns tillgänglig hos bostadsrättsföreningens styrelse.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

(kr)

Nybyggnadskostnad inkl nu gällande mervärdesskatt, fastighetsskatt t o m värdeåret samt byggherrekostnader	370 193 000
Köpeskilling för fastigheten	112 850 000
Köpeskilling för inredningsval	4 001 959
Likviditetsreserv	130 000
Återbetalning av mervärdesskatt ¹	-833 000

Beräknad anskaffningskostnad, kr **486 341 959** ²

¹ Vid fastställandet av uppdragsavtalets kontraktssumma har det beslutats att återbetalning av investeringsmoms, avseende uthyrningslokaler, om 833 000 kronor skall tillfalla föreningen. Om verkligt avlyft momsbelopp blir högre än 833 000 kronor skall föreningen erlägga mellanskillnaden inklusive moms till Skanska Sverige AB som en ökning av kontraktssumman. Om verkligt avlyft momsbelopp blir lägre än 833 000 kronor skall kontraktssumman reduceras med mellanskillnaden inklusive moms.

² Varav avskrivningsunderlag: 374 194 959 kronor. K2-regelverket används, avskrivningstid 100 år.

Tillval kända vid tidpunkten för upprättande av ekonomisk plan ingår i anskaffningskostnaden och finansieras med upplåtelseavgifter. Eventuellt ändrade/tillkommande tillval kommer att förändra upplåtelseavgifterna och anskaffningskostnaden.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas till ca 173 000 000 kronor för byggnad och till ca 82 000 000 för mark. Taxeringsvärdet för lokaler beräknas till cirka 6 461 000 kronor. (varav 1 596 000 kronor för hyreslokaler och 4 865 000 kronor för garage)

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS KOSTNADER ÅR 1

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering.

Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftskostnader år 1 efter utbetalning av lån. Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

För finansieringen har bostadsrättsföreningen tecknat avtal med Nordea.

Säkerhet för lånen är pantbrev.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindningstid	Räntesats ² (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering ³ (kr)	Summa (kr)
Lån 1	23 110 000	3 mån	2,00	462 200	140 000	602 200
Lån 2	23 110 000	2 år	2,70	623 970	140 000	763 970
Lån 3	23 110 000	3 år	3,00	693 300	140 000	833 300
Lån 4	23 110 000	4 år	3,10	716 410	140 000	856 410
Lån 5	23 110 000	5 år	3,20	739 520	140 000	879 520
Summa	115 550 000	snittränta	2,80	3 235 400	700 000	3 935 400
Insatser	361 790 000					
Upplåtelseavgift 1	5 000 000					
Upplåtelseavgift tillval	4 001 959					
Summa Finansiering	486 341 959					

¹ Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och annan uppdelning av lånen bli aktuell.

² Räntor för lån 1-5 är högre än den verkliga räntenivån vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Offererade räntesatser: 3 mån: 1,10 %, 1 år: 1,44 %, 2 år: 1,28 %, 3 år: 1,26 %, 4 år: 1,38 %, 5 år: 1,53 % per den 29 november 2019. Överskott till följd av lägre räntekostnader bör användas till ökad amortering för att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi.

³ Amorteringen förutsätts vara rak på 700 000 kr/år under år 1-10 för att sedan öka till 1 206 102 kr/år under år 11-100. Offererat amorteringskrav upp till 100 år utformad enligt senare överenskommelse. Beräknad amortering år 1 i procent av lånebeloppet: ca 0,6 %. Amorteringstiden är 100 år.

Kapitalkostnad, exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar

Enligt föregående sida

3 935 400**Avsättningar**Avsättning till fastighetsunderhåll
minst 30 kr per m² bostadsarea**248 175****Driftskostnader, inkl mervärdesskatt i förekommande fall**

Ekonomisk förvaltning	170 000	
Arvode till styrelse	55 000	
Revision	25 000	
Försäkringar	100 000	
Omkostnader vid stämma	20 000	
Uppvärmning	350 000	
Uppvärmning av tappvarmvatten	230 040	
Vatten	300 000	
Fastighetsel	150 000	
Hushållsel	406 200	
Renhållning/Sophantering	160 000	
Städning	120 000	
Fastighetsskötsel inkl teknisk förvaltning	215 000	
Trädgårdsskötsel, gräsklippning, mm	100 000	
Snöröjning och sandning av väg	50 000	
Hissar	50 000	
TV, telefoni och bredband	238 140	
Övriga kostnader	10 000	
Summa Driftskostnader¹, kr		2 749 380

Skatter

Kommunal fastighetsavgift bostäder ²	0	
Fastighetsskatt hyreslokaler	15 960	
Fastighetsskatt garage	48 650	
Summa skatter, kr		64 610

**Summa beräknade kostnader år 1, exkl. avskrivningar, men
inkl. amorteringar och avsättningar, kr**

6 997 565

¹ Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husens utformning, föreningens belägenhet och storlek etc. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

² För bostäder ingår eventuell fastighetsskatt till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS INTÄKTER ÅR 1

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet, inkluderande amorteringar och avsättningar, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgift för TV, telefoni och bredband erlägges lika för varje bostadsrättslägenhet.

Årsavgift för uppvärmning av tappvarmvatten samt årsavgift för hushållsel preliminärdebiteras.

Avräkning sker därefter mot verklig förbrukning. Beslut kan komma att fattas att istället debitera årsavgift för uppvärmning av tappvarmvatten och hushållsel i efterskott mot verklig förbrukning.

Årsavgifter	5 239 845
Årsavgifter, TV, telefoni och bredband ¹	238 140
Årsavgifter uppvärmning av tappvarmvatten ²	230 040
Årsavgifter hushållsel ³	406 200
Intäkter garageplatser ⁴	695 400
Hysesintäkter lokal	176 400
Fastighetsskatt lokal	15 960
Summa beräknade årliga intäkter, kr	7 001 985

¹ TV, telefoni och bredband är gruppanslutet och avgiften är 189 kronor per lägenhet och månad.

Kostnad för eventuell TV utöver bastutbud, eventuell fast avgift och samtalsavgifter för telefoni tillkommer och betalas av bostadsrättshavaren direkt till leverantören.

² Årsavgift för uppvärmning av tappvarmvatten debiteras med 150, 180 eller 230 kronor inkl moms per månad beroende på lägenhetsstorlek. Retroaktiv reglering med anledning av faktisk förbrukning kommer att ske. Beslut kan komma att fattas att istället debitera årsavgift för uppvärmning av tappvarmvatten i efterskott mot verklig förbrukning.

³ Årsavgift för hushållsel debiteras med 250, 330 eller 400 kronor inkl moms per månad beroende på lägenhetsstorlek. Retroaktiv reglering med anledning av faktisk förbrukning kommer att ske. Beslut kan komma att fattas att istället debitera årsavgift för hushållsel i efterskott mot verklig förbrukning.

⁴ 61 garageplatser à 950 kronor per månad.

I tabell på efterföljande sidor lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, upplåtelseavgifter, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca	(m ²)	Antal rum ⁵	Uteplats/ Balkong/ Fr.balkong/ Terrass Förråd ⁶	Insats	Upplåtelse- avgift 1	Upplåtelse- avgift tillval	Insats och upplåtelse- avgift	Andels- tal ⁷	Lån i förhållande till andelstal för årsavgifter	Årsavgift TV/ telefon/ bredband	Månads- avgift ⁸	Beräknad årsavgift uppvärmning av tapp- varmvatten	Beräknad årsavgift hushållsel
A 1001	91,5	4 RoK	U	3 300 000	0	100 900	3 400 900	1,085	1 253 718	56 852	2 268	4 927	2 760	4 800
A 1002	60,5	2 RoK	U	2 400 000	0	10 400	2 410 400	0,761	879 336	39 875	2 268	3 512	1 800	3 000
A 1003	85,0	3 RoK	U	3 700 000	0	0	3 700 000	1,017	1 175 144	53 289	2 268	4 630	2 160	3 960
A 1101	45,5	2 RoK	B	1 500 000	0	5 800	1 505 800	0,604	697 922	31 649	2 268	2 826	1 800	3 000
A 1102	76,5	3 RoK	B	2 750 000	0	14 000	2 764 000	0,928	1 072 304	48 626	2 268	4 241	2 160	3 960
A 1103	69,5	2 RoK	FB	2 800 000	0	0	2 800 000	0,855	987 953	44 801	2 268	3 922	1 800	3 000
A 1104	84,0	3 RoK	B	4 000 000	0	0	4 000 000	1,007	1 163 589	52 765	2 268	4 586	2 160	3 960
A 1105	97,0	4 RoK	B	5 000 000	0	260 100	5 260 100	1,143	1 320 737	59 891	2 268	5 180	2 760	4 800
A 1201	45,5	2 RoK	B	1 600 000	0	0	1 600 000	0,604	697 922	31 649	2 268	2 826	1 800	3 000
A 1202	76,5	3 RoK	B	2 850 000	0	900	2 850 900	0,928	1 072 304	48 626	2 268	4 241	2 160	3 960
A 1203	69,0	2 RoK	B	3 000 000	0	0	3 000 000	0,850	982 175	44 539	2 268	3 901	1 800	3 000
A 1204	84,0	3 RoK	B	4 200 000	0	0	4 200 000	1,007	1 163 589	52 765	2 268	4 586	2 160	3 960
A 1205	97,0	4 RoK	B	5 200 000	0	127 127	5 327 127	1,143	1 320 737	59 891	2 268	5 180	2 760	4 800
A 1301	45,5	2 RoK	B	1 700 000	0	46 100	1 746 100	0,604	697 922	31 649	2 268	2 826	1 800	3 000
A 1302	76,5	3 RoK	B	2 950 000	0	0	2 950 000	0,928	1 072 304	48 626	2 268	4 241	2 160	3 960
A 1303	69,0	2 RoK	B	3 100 000	0	0	3 100 000	0,850	982 175	44 539	2 268	3 901	1 800	3 000
A 1304	84,0	3 RoK	B	4 400 000	0	21 800	4 421 800	1,007	1 163 589	52 765	2 268	4 586	2 160	3 960
A 1305	97,0	4 RoK	B	5 400 000	0	222 650	5 622 650	1,143	1 320 737	59 891	2 268	5 180	2 760	4 800
A 1401	45,5	2 RoK	B	1 800 000	0	4 000	1 804 000	0,604	697 922	31 649	2 268	2 826	1 800	3 000
A 1402	76,5	3 RoK	B	3 050 000	0	0	3 050 000	0,928	1 072 304	48 626	2 268	4 241	2 160	3 960
A 1403	69,0	2 RoK	B	3 200 000	0	0	3 200 000	0,850	982 175	44 539	2 268	3 901	1 800	3 000
A 1404	84,0	3 RoK	B	4 500 000	0	0	4 500 000	1,007	1 163 589	52 765	2 268	4 586	2 160	3 960
A 1405	97,0	4 RoK	B	5 500 000	0	200 529	5 700 529	1,143	1 320 737	59 891	2 268	5 180	2 760	4 800
A 1501	45,5	2 RoK	B	1 900 000	0	116 900	2 016 900	0,604	697 922	31 649	2 268	2 826	1 800	3 000
A 1502	76,5	3 RoK	B	3 200 000	0	0	3 200 000	0,928	1 072 304	48 626	2 268	4 241	2 160	3 960
A 1503	69,0	2 RoK	B	3 300 000	0	0	3 300 000	0,850	982 175	44 539	2 268	3 901	1 800	3 000

⁵ RoK = Rum och Kök.⁶ U = Uteplats, B = Balkong, T = Terrass, FB = Fransk balkong, F = Samtliga lägenheter har ett externt förråd som ingår i bostadsrätten.⁷ Cirka 86,5 % av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.⁸ Månadsavgift, inklusive TV, telefoni och bredband, men exklusive uppvärmning av tappvarmvatten och hushållsel.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca	Antal rum ⁵	Uteplats/ Balkong/ Fr.balkong/ Terrass Förråd ⁶	Insats (kr)	Upplatelse- avgift 1 (kr)	Upplatelse- avgift tillval (kr)	Insats och upplåtelse- avgift (kr)	Andels- tal ⁷ (%)	Lån i förhållande till andelstal för årsavgifter	Årsavgift (kr)	Årsavgift TV/ telefoni/ bredband (kr)	Månads- avgift ⁸ (kr)	Beräknad årsavgift av tapp- varmvatten (kr)	Beräknad årsavgift hushållsel (kr)
A 1504	84,0	3 RoK	B	4 600 000	0	35 800	4 635 800	1,007	1 163 589	52 765	2 268	4 586	2 160	3 960
A 1505	97,0	4 RoK	B	5 600 000	0	76 129	5 676 129	1,143	1 320 737	59 891	2 268	5 180	2 760	4 800
A 1601	45,5	2 RoK	B	2 000 000	0	9 600	2 009 600	0,604	697 922	31 649	2 268	2 826	1 800	3 000
A 1602	76,5	3 RoK	B	3 300 000	0	146 800	3 446 800	0,928	1 072 304	48 626	2 268	4 241	2 160	3 960
A 1603	69,0	2 RoK	B	3 500 000	0	0	3 500 000	0,850	982 175	44 539	2 268	3 901	1 800	3 000
A 1604	84,0	3 RoK	B	4 700 000	0	95 000	4 795 000	1,007	1 163 589	52 765	2 268	4 586	2 160	3 960
A 1605	97,0	4 RoK	B	5 700 000	0	151 700	5 851 700	1,143	1 320 737	59 891	2 268	5 180	2 760	4 800
A 1701	147,0	4 RoK	T	8 300 000	0	230 548	8 530 548	1,666	1 925 063	87 296	2 268	7 464	2 760	4 800
B 1001	63,5	2 RoK	FB	1 900 000	0	0	1 900 000	0,793	916 312	41 552	2 268	3 652	1 800	3 000
B 1002	55,5	2 RoK	FB	1 700 000	0	0	1 700 000	0,709	819 250	37 151	2 268	3 285	1 800	3 000
B 1003	93,5	4 RoK	U+FB	3 200 000	0	33 600	3 233 600	1,106	1 277 983	57 953	2 268	5 018	2 760	4 800
B 1101	81,0	3 RoK	B+FB	2 400 000	0	44 400	2 444 400	0,976	1 127 768	51 141	2 268	4 451	2 160	3 960
B 1102	54,0	2 RoK	B	1 900 000	0	0	1 900 000	0,693	800 762	36 312	2 268	3 215	1 800	3 000
B 1103	92,0	4 RoK	B+FB	3 400 000	0	18 100	3 418 100	1,091	1 260 651	57 167	2 268	4 953	2 760	4 800
B 1201	81,0	3 RoK	B+FB	2 500 000	0	43 200	2 543 200	0,976	1 127 768	51 141	2 268	4 451	2 160	3 960
B 1202	54,0	2 RoK	B	2 000 000	0	400	2 000 400	0,693	800 762	36 312	2 268	3 215	1 800	3 000
B 1203	92,0	4 RoK	B+FB	3 500 000	0	0	3 500 000	1,091	1 260 651	57 167	2 268	4 953	2 760	4 800
B 1301	81,0	3 RoK	B+FB	2 600 000	0	84 700	2 684 700	0,976	1 127 768	51 141	2 268	4 451	2 160	3 960
B 1302	54,0	2 RoK	B	2 100 000	0	0	2 100 000	0,693	800 762	36 312	2 268	3 215	1 800	3 000
B 1303	92,0	4 RoK	B+FB	3 600 000	0	168 700	3 768 700	1,091	1 260 651	57 167	2 268	4 953	2 760	4 800
B 1401	81,0	3 RoK	B+FB	2 700 000	0	63 700	2 763 700	0,976	1 127 768	51 141	2 268	4 451	2 160	3 960
B 1402	54,0	2 RoK	B	2 200 000	0	0	2 200 000	0,693	800 762	36 312	2 268	3 215	1 800	3 000
B 1403	92,0	4 RoK	B+FB	3 700 000	0	160 300	3 860 300	1,091	1 260 651	57 167	2 268	4 953	2 760	4 800
C 1001	58,5	2 RoK	U	2 600 000	0	0	2 600 000	0,740	855 070	38 775	2 268	3 420	1 800	3 000
C 1002	89,0	3 RoK	U	3 500 000	0	144 900	3 644 900	1,059	1 223 675	55 490	2 268	4 813	2 160	3 960
C 1101	78,5	3 RoK	B	3 300 000	0	0	3 300 000	0,949	1 096 570	49 726	2 268	4 333	2 160	3 960
C 1102	57,5	2 RoK	B	2 700 000	0	0	2 700 000	0,730	843 515	38 251	2 268	3 377	1 800	3 000
C 1103	88,0	3 RoK	B	3 700 000	0	0	3 700 000	1,049	1 212 120	54 966	2 268	4 770	2 160	3 960

⁵ RoK = Rum och Kök.⁶ U = Uteplats, B = Balkong, T = Terrass, FB = Fransk balkong, F = Samtliga lägenheter har ett externt förråd som ingår i bostadsrätten.⁷ Cirka 86,5 % av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.⁸ Månadsavgift, inklusive TV, telefoni och bredband, men exklusive uppvärmning av tappvarmvatten och hushållsel.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca	Antal rum ⁵	Uteplats/ Balkong/ Fr.balkong/ Terrass Förråd ⁶	Insats (kr)	Upplåtelse- avgift 1 (kr)	Upplåtelse- avgift tillval (kr)	Insats och upplåtelse- avgift (kr)	Andels- tal ⁷ (%)	Lån i förhållande till andelstal för årsavgifter (kr)	Årsavgift TV/ telefoni/ bredband (kr)	Månads- avgift ^a (kr)	Beräknad årsavgift uppvärmning av tapp- varmvatten (kr)	Beräknad årsavgift hushållsel (kr)	
C 1201	78,5	3 RoK	B	3 400 000	0	30 500	3 430 500	0,949	1 096 570	49 726	2 268	4 333	2 160	3 960
C 1202	57,5	2 RoK	B	2 800 000	0	0	2 800 000	0,730	843 515	38 251	2 268	3 377	1 800	3 000
C 1203	88,0	3 RoK	B	3 800 000	0	60 982	3 860 982	1,049	1 212 120	54 966	2 268	4 770	2 160	3 960
C 1301	78,5	3 RoK	B	3 500 000	0	0	3 500 000	0,949	1 096 570	49 726	2 268	4 333	2 160	3 960
C 1302	57,5	2 RoK	B	2 900 000	0	7 300	2 907 300	0,730	843 515	38 251	2 268	3 377	1 800	3 000
C 1303	88,0	3 RoK	B	3 900 000	0	0	3 900 000	1,049	1 212 120	54 966	2 268	4 770	2 160	3 960
C 1401	78,5	3 RoK	B	3 600 000	0	0	3 600 000	0,949	1 096 570	49 726	2 268	4 333	2 160	3 960
C 1402	57,5	2 RoK	B	3 000 000	0	81 000	3 081 000	0,730	843 515	38 251	2 268	3 377	1 800	3 000
C 1403	88,0	3 RoK	B	4 000 000	0	0	4 000 000	1,049	1 212 120	54 966	2 268	4 770	2 160	3 960
D 1001	82,0	3 RoK	U	3 000 000	0	0	3 000 000	0,986	1 139 323	51 665	2 268	4 494	2 160	3 960
D 1002	94,0	3 RoK	U	3 550 000	0	0	3 550 000	1,111	1 283 761	58 215	2 268	5 040	2 160	3 960
D 1003	70,5	2 RoK	U	2 550 000	0	107 500	2 657 500	0,866	1 000 663	45 377	2 268	3 970	1 800	3 000
D 1101	92,5	4 RoK	B	3 395 000	0	16 800	3 411 800	1,096	1 266 428	57 429	2 268	4 975	2 760	4 800
D 1102	103,5	4 RoK	B	3 995 000	0	136 151	4 131 151	1,211	1 399 311	63 455	2 268	5 477	2 760	4 800
D 1103	83,0	3 RoK	B	3 450 000	0	0	3 450 000	0,996	1 150 878	52 189	2 268	4 538	2 160	3 960
D 1201	92,5	4 RoK	B	3 495 000	0	0	3 495 000	1,096	1 266 428	57 429	2 268	4 975	2 760	4 800
D 1202	103,5	4 RoK	B	4 095 000	0	16 200	4 111 200	1,211	1 399 311	63 455	2 268	5 477	2 760	4 800
D 1203	83,0	3 RoK	B	3 650 000	0	0	3 650 000	0,996	1 150 878	52 189	2 268	4 538	2 160	3 960
D 1301	92,5	4 RoK	B	3 595 000	0	40 800	3 635 800	1,096	1 266 428	57 429	2 268	4 975	2 760	4 800
D 1302	103,5	4 RoK	B	4 195 000	0	0	4 195 000	1,211	1 399 311	63 455	2 268	5 477	2 760	4 800
D 1303	83,0	3 RoK	B	3 750 000	0	400	3 750 400	0,996	1 150 878	52 189	2 268	4 538	2 160	3 960
D 1401	92,5	4 RoK	B	3 645 000	0	129 080	3 774 080	1,096	1 266 428	57 429	2 268	4 975	2 760	4 800
D 1402	103,5	4 RoK	B	4 295 000	0	37 000	4 332 000	1,211	1 399 311	63 455	2 268	5 477	2 760	4 800
D 1403	83,0	3 RoK	B	3 800 000	0	0	3 800 000	0,996	1 150 878	52 189	2 268	4 538	2 160	3 960
D 1501	131,0	5 RoK	T+2st FB	7 200 000	0	192 101	7 392 101	1,498	1 730 939	78 493	2 268	6 730	2 760	4 800
D 1502	138,0	5 RoK	T+2st FB	7 400 000	0	65 100	7 465 100	1,572	1 816 446	82 370	2 268	7 053	2 760	4 800
E 1001	75,0	3 RoK	U	2 550 000	0	0	2 550 000	0,913	1 054 972	47 840	2 268	4 176	2 160	3 960
E 1002	35,5	1 RoK	FB	1 250 000	0	28 200	1 278 200	0,500	577 750	26 199	2 268	2 372	1 800	3 000
E 1003	79,0	3 RoK	U	3 500 000	0	0	3 500 000	0,955	1 103 503	50 041	2 268	4 359	2 160	3 960

⁵ RoK = Rum och Kök.⁶ U = Uteplats, B = Balkong, T = Terrass, FB = Fransk balkong, F = Samtliga lägenheter har ett externt förråd som ingår i bostadsrätten.⁷ Cirka 86,5 % av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.⁸ Månadsavgift, inklusive TV, telefoni och bredband, men exklusive uppvärmning av tappvarmvatten och hushållsel.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- nr	area, ca	(m ²)	Antal rum ⁵	Uteplats/ Balkong/ Fr.balkong/ Terrass Förråd ⁶	Insats	Upplåtelse- avgift 1	Upplåtelse- avgift tillval	Insats och upplåtelse- avgift	Andels- tal ⁷	Lån i förhållande till andelstal för årsavgifter	Årsavgift TV/ telefoni/ bredband	Månads- avgift ⁸	Beräknad årsavgift uppvärmning av tapp- varmvatten	Beräknad årsavgift hushållsel
E 1004		84,5	3 RoK	U		3 550 000	0	0	3 550 000	1,012	1 169 386	53 027	2 268	2 160	3 960
E 1101		78,0	3 RoK	B		2 650 000	0	0	2 650 000	0,944	1 090 792	49 464	2 268	2 160	3 960
E 1102		51,0	2 RoK	B		1 900 000	0	26 500	1 926 500	0,662	764 941	34 688	2 268	1 800	3 000
E 1103		82,5	3 RoK	B		3 850 000	0	0	3 850 000	0,991	1 145 101	51 927	2 268	2 160	3 960
E 1104		83,5	3 RoK	B		3 850 000	0	0	3 850 000	1,002	1 157 811	52 503	2 268	2 160	3 960
E 1201		78,0	3 RoK	B		2 750 000	0	0	2 750 000	0,944	1 090 792	49 464	2 268	2 160	3 960
E 1202		51,0	2 RoK	B		1 995 000	0	12 300	2 007 300	0,662	764 941	34 688	2 268	1 800	3 000
E 1203		82,5	3 RoK	B		4 000 000	0	0	4 000 000	0,991	1 145 101	51 927	2 268	2 160	3 960
E 1204		83,5	3 RoK	B		4 000 000	0	0	4 000 000	1,002	1 157 811	52 503	2 268	2 160	3 960
E 1301		78,0	3 RoK	B		2 800 000	0	10 300	2 810 300	0,944	1 090 792	49 464	2 268	2 160	3 960
E 1302		51,0	2 RoK	B		2 095 000	0	0	2 095 000	0,662	764 941	34 688	2 268	1 800	3 000
E 1303		82,5	3 RoK	B		4 100 000	0	0	4 100 000	0,991	1 145 101	51 927	2 268	2 160	3 960
E 1304		83,5	3 RoK	B		4 100 000	0	4 300	4 104 300	1,002	1 157 811	52 503	2 268	2 160	3 960
E 1401		78,0	3 RoK	B		2 900 000	0	27 300	2 927 300	0,944	1 090 792	49 464	2 268	2 160	3 960
E 1402		51,0	2 RoK	B		2 195 000	0	0	2 195 000	0,662	764 941	34 688	2 268	1 800	3 000
E 1403		82,5	3 RoK	B		4 200 000	0	24 200	4 224 200	0,991	1 145 101	51 927	2 268	2 160	3 960
E 1404		83,5	3 RoK	B		4 200 000	0	0	4 200 000	1,002	1 157 811	52 503	2 268	2 160	3 960
E 1501		78,0	3 RoK	B		3 000 000	0	0	3 000 000	0,944	1 090 792	49 464	2 268	2 160	3 960
E 1502		51,0	2 RoK	B		2 295 000	0	0	2 295 000	0,662	764 941	34 688	2 268	1 800	3 000
E 1503		82,5	3 RoK	B		4 300 000	0	163 347	4 463 347	0,991	1 145 101	51 927	2 268	2 160	3 960
E 1504		83,5	3 RoK	B		4 300 000	0	76 600	4 376 600	1,002	1 157 811	52 503	2 268	2 160	3 960
E 1601		111,5	4 RoK	T		6 300 000	0	69 215	6 369 215	1,294	1 495 217	67 804	2 268	2 760	4 800
diff.										0,001	1132	45			
SUMMA		8 272,5				361 790 000	5 000 000	4 001 959	370 791 959	100,000	115 550 000	5 239 845	238 140	230 040	406 200

⁵ RoK = Rum och Kök.⁶ U = Uteplats, B = Balkong, T = Terrass, FB = Fransk balkong, F = Samtliga lägenheter har ett externt förråd som ingår i bostadsrätten.⁷ Cirka 86,5 % av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.⁸ Månadsavgift, inklusive TV, telefoni och bredband, men exklusive uppvärmning av tappvarmvatten och hushållsel.

Följande lokaler finns för uthyrning.

Lokal	Lokalareal
nr	(m ²)
1	98,0
	98,0

F. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvadratmeter bostadsarea (BOA):	58 790 kr
Insatser och upplåtelseavgifter per kvadratmeter bostadsarea (BOA):	44 822 kr
Belåning per kvadratmeter bostadsarea (BOA+LOA), år 1:	13 804 kr
Årsavgift per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1: (exkl TV, bredband, telefoni, uppvärmning av tappvarmvatten och hushållsel)	633 kr
Årsavgift TV, bredband, telefoni, uppvärmning av tappvarmvatten och hushållsel per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	106 kr
Total årsavgift per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	739 kr
Driftskostnader per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1: (inkl TV, bredband, telefoni, uppvärmning av tappvarmvatten och hushållsel).	332 kr
Belåningsgrad i förhållande till beräknad anskaffningskostnad, år 1:	24 %
Hysesintäkter per kvadratmeter lokalarea (LOA), år 1: Garage ej inkluderat.	1 963 kr
Kassaflöde per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	46 kr
Avsättning till underhållsfond och avskrivningar per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	482 kr
Amortering per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	85 kr
Amortering och avsättning per kvadratmeter bostadsarea (BOA), i snitt per år under år 1-16:	149 kr

G. EKONOMISK PROGNOSE

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
<i>Årsavgifter efter schablon</i>	5 239 845	5 344 642	5 451 535	5 560 565	5 671 777	5 785 212	6 387 342	7 052 141
<i>Årsavgifter efter förbrukning och lika belopp per lgh</i>	874 380	891 868	909 705	927 899	946 457	965 386	1 065 864	1 176 800
<i>Årsavgift kr/m²</i>	739	754	769	784	800	816	901	995
<i>Övriga intäkter</i>								
Hysesintäkter	887 760	905 515	923 626	942 098	960 940	980 159	1 082 174	1 194 808
Summa intäkter	7 001 985	7 142 025	7 284 865	7 430 562	7 579 174	7 730 757	8 535 381	9 423 750
<i>Driftskostnader</i>	2 749 380	2 804 368	2 860 455	2 917 664	2 976 017	3 035 538	3 351 479	3 700 303
<i>Övriga kostnader</i>								
Kommunal fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	194 592
Fastighetsskatt garagelokaler	48 650	49 623	50 615	51 628	52 660	53 714	59 304	65 476
Fastighetsskatt uthyrningslokaler	15 960	16 279	16 605	16 937	17 276	17 621	19 455	21 480
Summa	64 610	65 902	67 220	68 565	69 936	71 335	78 759	281 549
<i>Kapitalkostnader</i>								
Räntor	3 235 400	3 215 800	3 196 200	3 176 600	3 157 000	3 921 750	3 799 250	3 588 182
Avskrivningar	3 739 450	3 739 450	3 739 450	3 739 450	3 739 450	3 739 450	3 739 450	3 739 450
Summa kostnader	9 788 840	9 825 520	9 863 325	9 902 279	9 942 403	10 768 072	10 968 938	11 309 485
Årets resultat¹	-2 786 855	-2 683 495	-2 578 460	-2 471 716	-2 363 230	-3 037 315	-2 433 557	-1 885 735

<i>Avsättning för underhåll (yttre fond)</i>								
Avsättning till underhållsfond	248 175	258 102	268 426	279 163	290 330	301 943	367 360	446 949
Accumulerad avsättning till underhållsfond	248 175	506 277	774 703	1 053 866	1 344 196	1 646 139	3 346 975	5 416 303
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>								
Årets resultat	-2 786 855	-2 683 495	-2 578 460	-2 471 716	-2 363 230	-3 037 315	-2 433 557	-1 885 735
Årets avskrivning	3 739 450	3 739 450	3 739 450	3 739 450	3 739 450	3 739 450	3 739 450	3 739 450
<i>Kassaflöde före finansieringsverksamheten</i>	952 595	1 055 955	1 160 990	1 267 734	1 376 220	702 135	1 305 893	1 853 715
Likviditetsreserv	130 000	0	0	0	0	0	0	0
Amorteringar	-700 000	-700 000	-700 000	-700 000	-700 000	-700 000	-1 206 102	-1 206 102
Årets kassaflöde	382 595	355 955	460 990	567 734	676 220	2 135	99 791	647 613

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Kassabehållning inkl. fondavsättning	382 595	738 550	1 199 540	1 767 274	2 443 494	2 445 629	3 742 417	6 252 983
Taxeringsvärde garagelokaler	4 865 000	4 962 300	5 061 546	5 162 777	5 266 032	5 371 353	5 930 408	6 547 649
Taxeringsvärde uthyrningslokaler	1 596 000	1 627 920	1 660 478	1 693 688	1 727 562	1 762 113	1 945 515	2 148 006
Låneskuld	115 550 000	114 850 000	114 150 000	113 450 000	112 750 000	112 050 000	108 550 000	102 519 490

Förutsättningar

Årsavgifterna höjs med 2,0 % per år.

Driftskostnaderna höjs med 2,0 % per år.

Räntan på kassan har satts till 0 %.

Avsättning till underhållsfond höjs med 4,0 % per år.

Antagen inflation 2,0 %.

Amortering 700 000 kr/år under år 1-10, 1 206 102 kr/år under år 11-100.

Medelränta år 1-5 är 2,8 % och år 6-16 är 3,5 %.

Den ökade amorteringen skapar utrymme för att ta upp lån, som används till underhåll, om tillgänglig likviditet inte skulle räcka för erforderligt underhåll.

¹ Årets resultat

Eftersom avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan förväntas det bokföringsmässiga resultatet bli negativt. Bostadsrättsföreningens likviditet påverkas dock inte, se "Årets kassaflöde" ovan.

H. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Genomsnittlig årsavgift per m² om:								
Antagen inflationsnivå och								
Antagen räntenivå	739	754	769	784	800	816	901	995
Antagen räntenivå + 1%	879	893	907	921	936	951	1032	1119
Antagen räntenivå + 2%	1018	1032	1045	1059	1073	1087	1163	1243
Antagen räntenivå - 1%	599	615	631	647	664	681	770	871
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	739	758	777	796	816	837	948	1079
Antagen inflationsnivå + 2%	739	761	784	808	833	858	999	1175
Antagen inflationsnivå - 1 %	739	750	761	773	784	796	858	921

I årsavgiften ingår kostnad för TV, telefoni och bredband, preliminär kostnad för uppvärmning av tappvarmvatten samt preliminär kostnad för hushållsel.

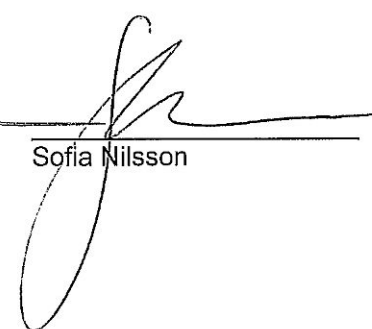
Antagen räntenivå år 1-5 är 2,8 % och år 6-16 är 3,5 %.

SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits, i förekommande fall upplåtelseavgift och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen och eventuell uteplats, eventuell balkong, samt eventuellt förråd i gott skick. Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten enligt bilaga till avtalet om upplåtelse av bostadsrätt.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.

Malmö den den 17/1 2020

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LANTERNAN PÅ LIMHAMN

		
Mikael Ekman	Bo-Göran Johansson	Sofia Nilsson

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 17/1 2020 för bostadsrättsföreningen Lanternan på Limhamn, org. nr:769635-1597.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad slutlig anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

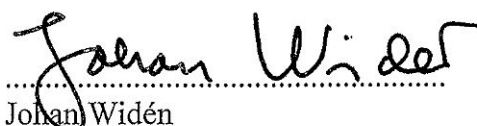
Vi har inte besökt fastigheten men har inhämtat uppgifter från kontrollansvarig enligt bilagan, samt bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Stockholm den 17/1 2020



Åsa Lennmor
Advokat
Advokatfirman Fylgia
Box 555 55
102 04 STOCKHOLM



Johan Widén
Civ ing
BRFexperterna M&J AB
Strandbergsgatan 61
112 51 STOCKHOLM

Bilaga till granskningsintyg dat 2020-01-17 för Brf Lanternan på Limhamn

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2017-08-23
2. Registreringsbevis	2018-11-02
3. Uppdragsavtal med bilagor	2018-03-05
4. Tilläggsavtal till uppdragsavtal	2020-01-13
5. Kreditoffert	2017-10-24
6. Godkännande av utökad finansiering	2019-01-16
7. Exploateringsavtal	2015-05-27
8. Utdrag från fastighetsregistret	2019-11-28
9. Beräkning av taxeringsvärde	2019-12-06
10. Bygglovsbeslut	2017-10-19
11. Besiktnings- och tillträdesplan	2019-12-02
12. Meddelande om genomförd fusion	2019-09-16
13. Rumsbeskrivning	2018-06-12
14. Specifikation fasadmateriäl	2018-04-06
15. Startbesked	2018-02-02
	2018-11-28
16. Avtalsförslag ComHem	2018-07-23
17. Areasammanställning	2019-12-04
18. Ritning L-30-1-A01	2017-09-22
19. Meddelande från kontrollansvarig	2019-12-14
20. Sammanställning av tillval	odaterad

fw