

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Skärgårdsslänten 1

769636-2040

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skärgårdsslätten 1, 769636-2040, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har färdigställt entreprenad för bostäderna 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10 och 11 samt upplåtit bostadsrätt för dessa bostäder, vilket även inneburit nio nya medlemmar i föreningen.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början				-21 896 014
Omföring av föreg års resultat			-21 896 014	21 896 014
Inbetalda insatser	23 530 242			
Inbetalda upplåtelseavgifter		10 698 758		
Årets resultat				-300 057
<b>Vid årets slut</b>	<b>23 530 242</b>	<b>10 698 758</b>	<b>-21 896 014</b>	<b>-300 057</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 22 196 071, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-22 196 071
<b>Summa</b>	<b>-22 196 071</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		875 041	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>875 041</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-155 135	-
Övriga externa kostnader		-328 932	-33 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-484 067</b>	<b>-33 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 974</b>	<b>-33 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-21 852 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691 031	-10 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-691 031</b>	<b>-21 863 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-300 057</b>	<b>-21 896 014</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-300 057</b>	<b>-21 896 014</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-300 057</b>	<b>-21 896 014</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 957 000	2 957 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	27 960 008	3 921 786
Summa materiella anläggningstillgångar		30 917 008	6 878 786
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	101 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		151 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		31 068 008	6 928 786
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		194 084	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 393	-
Summa kortfristiga fordringar		233 477	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 646 388	36 478
Summa kassa och bank		14 646 388	36 478
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 879 865	36 478
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		45 947 873	6 965 264



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 530 242	-
Upplåtelseavgifter		10 698 758	-
Summa bundet eget kapital		34 229 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 896 014	-
Årets resultat		-300 057	-21 896 014
Summa fritt eget kapital		-22 196 071	-21 896 014
<b>Summa eget kapital</b>		12 032 929	-21 896 014
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		350 000	1 577 150
Leverantörsskulder		47 830	1 895 186
Övriga skulder		33 364 777	24 714 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 337	674 589
Summa kortfristiga skulder		33 914 944	28 861 278
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		45 947 873	6 965 264



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avser mark och skrivs därför inte av.

### Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 957 000	
-Förvärvat under året		2 957 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 957 000</b>	<b>2 957 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	3 921 786	
Investeringar	24 038 222	3 921 786
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 960 008</b>	<b>3 921 786</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 902 274	
-Förvärv		21 902 274
Vid årets slut	21 902 274	21 902 274
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-21 852 274	
-Årets nedskrivningar		-21 852 274
Vid årets slut	-21 852 274	-21 852 274
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande tillgångar	101 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 000</b>	<b>-</b>



## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	9 360 000	2 808 000

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har erhållit startbesked och gjort avrop av entreprenaden för lägenhet 4, 8 och 12.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min underskrift

Lukas Stenberij  
Ordförande/Ledamot

Johan Nordquist  
Ledamot

Peter Sjöström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift



Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Bengt Johan Nordquist**

594f29be-8808-4319-8ac4-3851c9024eba - 2021-07-02 16:55:49 UTC +03:00  
BankID - bc54fc21-d92e-4fcd-9f37-5012924e928f - SE

**Peter Andreas Sjöström**

5e82a2a2-c35c-4ea7-b93e-2d9ffd1d5a86 - 2021-07-02 18:11:41 UTC +03:00  
BankID - ef3ecce1-37e1-437a-b115-0129ca840641 - SE

**Hans Lukas Stenberij**

058e5794-b58e-418d-8667-3b1fb93a1677 - 2021-07-02 18:25:56 UTC +03:00  
BankID - 60f8202f-0930-40b3-ab55-342cc9ee24b7 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende





# Verifikat

Transaktion 09222115557449871453

## Dokument

### ÅR Brf Skärgårdsslätten 1

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2021-07-06 14:30:06 CEST (+0200) av Carl  
Jedvall (CJ)

Färdigställt 2021-07-07 08:11:50 CEST (+0200)

## Initierare

### Carl Jedvall (CJ)

Carl Ek Fastigheter

Org. nr 559110-0028

carl@carlefastigheter.se

+46706452248

## Signerande parter

### Anders Ericsson (AE)

Personnummer 630207-0054

anders.ericsson@allegretto.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anders'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo  
Anders Christer Ericsson"

Signerade 2021-07-07 08:11:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



# Verifikat

Transaktion 09222115557449871453

på: <https://scrive.com/verify>

