

Brf Ämmern 1
Org nr 769612-1354

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-11 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ivan Melin	Ordförande	2021
Bernt Karlsson	Ledamot	2021
Carl-Johan Asp	Ledamot	2022
Johan Larsson	Ledamot	2021
Oskar Ekstrand	Ledamot	2022
Madeleine Fridland	Suppleant	2021

Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden under året, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening

Föreningsstämman beslutade att styrelsearvode skall utgå med 10 000. Styrelsen har beslutat att inte ta ut något styrelsearvode för 2020 och 2019.

Brf Ämmern 1 ligger på Årstagatan 12 i Årsta och bildades 2010-06-15. Föreningen består av 18 bostadsrätter, två källarlokal och en restauranglokal.

Nybyggnadsår 1943 Värdeår 1943.

18 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Total boyta är 960 m², lokalyta 138 m².

Besiktning av huset utfördes 1 februari 2010.

Underhållsplan för period 2016-2036 är upprättad.

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning

Fastighetsförvaltningen sköts av Fastighetshjälpen Lindgren AB.

JK

Väsentliga handelser under räkenskapsåret

I samband med budgetarbetet 2020 beslutade styrelsen om oförändrade årsavgiften inför år 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	998 911	988 459	981 528	955 968
Resultat efter finansiella poster	kr	77 453	-103 280	105 514	23 672
Soliditet	%	70	69	69	69
Likviditet	%	613	568	557	460
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	846	821	821	797
Låneskuld per totala kvm	kr	7 409	7 507	7 606	7 702
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	137	144	142	143
För nyckeltalsdefinitioner se not 1					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	19 017 630	308 450	-71 846	-103 280
Reservering till yttre fond		300 000	-300 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-92 174	92 174	
Balansering av föregående års resultat			-103 280	103 280
Årets resultat				<u>77 453</u>
Belopp vid årets utgång	19 017 630	516 276	-382 952	77 453

je

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-382 952
Årets resultat	77 453
	-305 499

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	300 000
I ny räkning balanseras	-605 499
	-305 499

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	77 453
Dispositioner	-300 000
Årets resultat efter dispositioner	-222 547

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	816 276
---	---------

de

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	998 912	988 458
Summa rörelseintäkter		998 912	988 458
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-455 046	-511 188
Periodiskt underhåll	4	0	-92 174
Övriga externa kostnader	5	-81 819	-95 294
Arvoden och personalkostnader	6	0	-13 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 068	-296 613
Summa rörelsekostnader		-844 933	-1 008 411
<i>Rörelseresultat</i>		<i>153 979</i>	<i>-19 953</i>
Finansiella poster			
Räntetäkter och liknande resultatposter	7	25 873	20 548
Räntekostnader		-102 399	-103 875
Summa finansiella poster		-76 526	-83 327
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>77 453</i>	<i>-103 280</i>
<i>Årets resultat</i>		<i>77 453</i>	<i>-103 280</i>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		77 453	-103 280
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	92 174
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-300 000	-300 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-222 547	-311 106

sh

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

25 426 854

25 713 532

Inventarier, verktyg och installationer

9

66 986

54 971

Summa materiella anläggningstillgångar

25 493 840

25 768 503

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

2 100

2 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 100

2 100

Summa anläggningstillgångar

25 495 940

25 770 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

11 047

0

Övriga fordringar

10

1 797

2 733

Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 778

35 684

Klientmedel i SHB

2 052 015

1 799 671

Summa kortfristiga fordringar

2 101 637

1 838 088

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 481

1 481

Summa kassa och bank

1 481

1 481

Summa omsättningstillgångar

2 103 118

1 839 569

Summa tillgångar

27 599 058

27 610 172

Sh

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

19 017 630

19 017 630

516 276

308 450

Summa bundet eget kapital

19 533 906

19 326 080

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-382 952

-71 846

Årets resultat

77 453

-103 280

Summa fritt eget kapital

-305 499

-175 126

Summa eget kapital

19 228 407

19 150 954

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

4 292 511

8 135 278

Summa långfristiga skulder

4 292 511

8 135 278

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

3 842 767

107 820

Leverantörsskulder

53 767

17 842

Ovriga skulder

13

50 120

51 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 486

147 118

Summa kortfristiga skulder

4 078 140

323 940

Summa eget kapital och skulder

27 599 058

27 610 172

JK

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år	(t.o.m. år 2109)
Stambyte	99 år	(t.o.m. år 2109)
Kallvattenrör	50 år	(t.o.m. år 2063)
Fastighetsboxar	15 år	(t.o.m. år 2025)
Tvättutrustning	15 år	(t.o.m. år 2025)
Tvättmaskin	15 år	(t.o.m. år 2027)
Sopkärl	10 år	(t.o.m. år 2022)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	811 944	788 328
Hyror lokaler	196 572	196 632
Övriga intäkter	2 753	-2
Återförda reserveringar	13 142	3 500
Brutto	1 024 411	988 458
Hyresförluster vakanser lokaler	-25 500	0
Summa nettoomsättning	998 911	988 458

JK

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	51 982	77 836
Reparationer, löpande underhåll	28 950	42 686
Elavgifter	15 639	16 915
Uppvärmning	150 481	158 107
Vatten och avlopp	26 214	24 970
Renhållning	13 473	22 314
Försäkringar	40 509	35 811
Tomträttsavgäld	75 600	75 600
Kabel-TV / Internet	6 527	5 300
Ovriga fastighetskostnader	10 949	17 864
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	34 722	33 786
Summa driftskostnader	<u>455 046</u>	<u>511 189</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Ventilation	0	44 586
Torkskåp	0	47 588
	—	—
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>92 174</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Porto	0	180
Indrivning	0	6 563
Förlust hyresfordringar	0	10 760
Revision	13 900	12 200
Ekonomisk och administrativ förvaltning	39 059	39 070
Övriga förvaltningskostnader	3 183	749
Konsultarvoden	25 077	25 172
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>81 819</u>	<u>95 294</u>

JK

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	0	10 000
Sociala kostnader	0	3 142
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa arvoden, personalkostnader	<u>0</u>	<u>13 142</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	7 769	5 816
Ovriga ränteintäkter	254	32
Utdelning MBF	<u>17 850</u>	<u>14 700</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa finansiella intäkter	<u>25 873</u>	<u>20 548</u>

jl

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 787 242	27 787 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 787 242	27 787 242
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 073 710	-1 787 072
Årets avskrivningar	-286 678	-286 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 360 388	-2 073 710
Utgående planenligt värde	<u>25 426 854</u>	<u>25 713 532</u>
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>25 426 854</u>	<u>25 713 532</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 300 000	10 300 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	12 200 000
	<u>22 500 000</u>	<u>22 500 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande.		
Bostäder	21 600 000	21 600 000
Lokaler	900 000	900 000
	<u>22 500 000</u>	<u>22 500 000</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	131 836	131 836
Årets anskaffningar	33 405	0
Utrangeringar	-34 235	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>131 006</u>	<u>131 836</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-76 865	-66 890
Årets avskrivningar	-9 975	-9 975
Avskrivningar utrangeringar	22 820	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-64 020</u>	<u>-76 865</u>
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>66 986</u>	<u>54 971</u>

JK

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	76	76
Skattefordringar	1 721	2 657
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 797</u>	<u>2 733</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,01	2021-01-29	1 883 310
Stadshypotek	1,15	2021-05-31	1 891 645
Stadshypotek	1,09	2022-01-29	744 639
Stadshypotek	1,68	2022-05-31	1 703 363
Stadshypotek	1,20	2023-05-31	1 912 321
Summa skulder till kreditinstitut			8 135 278
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-107 820
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-3 734 947
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			4 292 511
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			7 596 178

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

de

Not 13 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skulder till MBF	120	1 160
Deponerade medel	50 000	50 000
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>50 120</u>	<u>51 160</u>

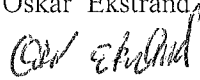
Årsta 2021.05.19


Ivan Melin
Ordförande


Carl-Johan Asp

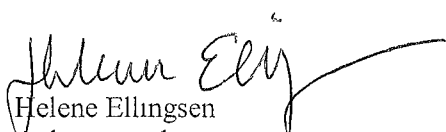

Bernt Karlsson


Johan Larsson

Oskar Ekstrand


Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ämmern 1, org.nr 769612-1354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ämmern 1 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ämmern 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av rakenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås den 21 maj 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Helene Ellingsen', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor