


**PRODUKTIONSKALKYL**

Säljare	Kalkylen utförd av		Köpare		
<b>SkidstaHus AB</b>	Jan Bergkvist				
Jan Bergkvist	Datum	Kalkyl nr	Fastighet	Kommun	
08 554 901 02	2022-03-07	1	Ströpsta 3:545	Nykvarn	
Åsvägen, Ängstorp	Hustyp		Sidobyggnad		
155 32 Nykvarn	Alnön		Ingår ej.		
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt			2 495 000 kr		
Fastighetsbildning					
Anslutningsavg. VA				220 000 kr	
Anslutningsavg. El,fjvärme				35 000 kr	El
Övrig tomtkostnad				25 000 kr	Fiber
<b>Summa tomt o avgifter</b>			<b>2 495 000 kr</b>	<b>280 000 kr</b>	
Schakt,pålning,sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utv. VA- arbeten					
Övr. exploateringskostn.					
<b>Summa exploatering</b>					
Hus, materialsats	1 927 500 kr				
Sidobyggnad					
Tillkommande/avgående mtrl					
<b>Summa material</b>	<b>1 927 500 kr</b>				
Totalentreprenad		1 475 600 kr			
Byggmontering					
Grundläggning					Platta inkl golvvärme
Installation värme/ sanitet					
Elinstallation					
Målning/tapetsering				80 000 kr	inv. målning+utv. Matriel
Golvbeläggning					
Övr. byggkostnader				25 000 kr	Container, byggel mm
<b>Summa byggkostnad</b>		<b>1 475 600 kr</b>		<b>105 000 kr</b>	
Lagfartskostnad				35 375 kr	
Bygglov,-samråd,utsättning mm				45 000 kr	Kostnad bygglov
Kontrollansvarig				25 000 kr	Kostnad kontrollansvarig
Nybyggnadskarta				10 625 kr	
<b>Summa byggherrekostnad</b>				<b>116 000 kr</b>	
<b>SUMMA PROD.KOSTNAD</b>	<b>1 927 500 kr</b>	<b>1 475 600 kr</b>	<b>2 495 000 kr</b>	<b>501 000 kr</b>	<b>6 399 100 kr</b>

**Övriga Uppllysningar**

På grund av nya energiregler, så kan det efter projektering komma att krävas vissa tekniska förändringar, vilka kan komma att påverka priset.

Nibe frånluftsvärmepump 730 ingår i priset.

Ytterpanelen är grundmålad, utvändiga foder, knutbrädor och vindskivor är obehandlade.

Kretsgården i Nykvarn AB är totalentreprenör.



## KORTFATTAD BYGGBESKRIVNING

Datum 2022-03-07  
Köpare 0  
Fastighet Ströpsta 3:545

### **EI- installation**

Komplett elinstallation med fasta belysningsarmaturer.  
Brytare, uttag för belysning enligt norm.  
Elcentral med jordfelsbrytare.  
Lampputtag med separata brytare ovan samtliga fönster, dock ej i tvätt och bad.  
Rördragning inkl. dosor för telefon i sovrum och kök.  
Rördragning inkl. dosor för TV i vardagsrum, och föräldrasovrum.  
Lysrörsarmatur i tvätt.  
Glödljusarmaturer i bad.  
Bänkbelysning i kök inkl. 1 st lysrörsarmatur i tak.  
Inkoppling av styrning till golvvärme

### **Ventilation**

Mek. frånluft inkl. återvinning enligt LD.

### **Plattsättning**

Separat köksfläkt.  
Klinkerplattor upp till 20x20 cm. Kakelplattor: 15x15, 10x30, 10x40  
20x20 och 20x40 cm. Kakel i kök mellan bänk och väggskåp.  
Kakel bakom fläkt medför tillkommande kostnader.

### **Inv mårn/tapets**

Övriga tillval diskuteras med plattsättaren.  
Enligt rumsbeskrivning, Extrakostnader:  
Spackling av gipstak 86:- / m2  
Ryggåstak 86:-/m2, Uppsättning av övriga tapeter = utpris.  
Täckmålning av paneltak 40:-/m2.

### **Anmärkning**

Eventuell sotarbesiktning ingår ej.  
Kostnad för byggström betalas av byggherren  
Kommunala kostnader/avgifter ingår ej.  
Eventuella bankavgifter ingår ej.  
Finstädning efter avslutad entreprenad ingår ej.  
Eventuell containerkostnad under byggtiden ingår ej.





## ENTREPRENADBESKRIVNING

Datum 2022-03-07  
Köpare 0  
Fastighet Ströpsta 3:545

### UTVÄNDIGT

**Grundläggning** Platta på mark enligt bilaga.

**Mark** Ingår Ej

**Bygg** Snickarfärdigt, allt materiel från Skidstahus monterat

**VA- anläggning** Inkoppling på kommunal ledning max 10 m från husliv.

**EI- anläggning** Inkoppling från mätarskåp.  
220 V uttag på fasad 1 st dubbelt på entré.  
1 st dubbelt vid fönsterdörr.  
1 st vid groventré

**Målning** Utvändig målning ingår ej,

**Övrigt** Hängrännor, stuprör samt övriga plåtbleck och garneringar fabrikslackerade svarta eller vita.

### INVÄNDIGT

I förekommande delar enligt leveransdeklaration

#### Bygg

Snickarfärdigt invändigt

I övrigt enligt nedan:

#### **VA- och Värme installation**

All synlig dragning sker med förkromade rör och PEX- system  
Spillvatten ansluts till kommunal ledning max 10 m från husliv.  
Ny vatteninstallation från kommunal ledning max 10 m från husliv.  
Sanitetsporcelain i standard vitt enl. ritning.  
Engreppsblandare ingår till diskbänk, tvättbänk och tvättställ.  
Duschset med termostatblandare.  
Vattenburen golvvärme ansluten till värmepumpsanläggning.  
Termostatstyrning i varje rum.  
Vattenradiatorer på övervåning, gäller 1,5 och 2 våningshus

Datum 2022-03-07  
Köpare 0  
Fastighet Ströpsta 3:545



**KRETSGÅRDEN AB**  
VI BYGGER STEN & TRÄHUS  
08-554 901 02

## I MARK OCH GRUNDENTREPRENAD FÖR PLATTA PÅ MARK INGÅR:

- o Schakt för hus till 0,6 m djup från överkant platta och 1 m utanför grund vid normala markförhållanden och relativt plan mark. Arbetena startar från röjd tomt, fri från träd, stubbar och buskar.
- o Överblivna schaktmassor placeras på tomten.
- o Schakt och återfyllnad totalt av 10 m rörgrav för vatten och avlopp.
- o Kapillärbrytande dräneringslager 8 dim. 8-16 ) 150 mm.
- o Kantelement, totalt 300 mm styrenplastskivor i tre skikt, samt 100 mm betong med ytjämnhetstolerans +/- 5 mm.
- o Plintar till farstukvist.
- o Bil- / kranuppställningsplats ca: 50 m<sup>2</sup>
- o Återfyllning med befintliga massor till 3 m utanför grund.
- o Där ytterligare massor krävs, tillkommer kostnad.
- o Eventuell radonförekomst: förberett med radonslang under plattan.
- o PRISSET FÖRUTSÄTTER FARBAR VÄG FRAM TILL GRUNDEN, FRI TILLGÅNG TILL VATTEN OCH EL, SAMT NORMALA GRUNDLÄGGNINGSFÖRHÅLLANDEN OCH OMFATTAR EJ:  
ERFORDERLIGA GRUNDUNDERSÖKNINGAR, RÖJNING, SPRÄNGNING, PÅLNING, STÖRRE STENAR ÄN 0,75 M<sup>3</sup>, VILKET DEBITERAS EXTRA.

## RUMSBESKRIVNING

(Rambeskrivning)

Datum 2022-03-07

Köpare 0

Fastighet Ströpsta 3:545



**KRETSGÅRDEN AB**

VI BYGGER STEN & TRÄHUS  
08-554 901 02

<b>Sovrum 2-3</b>	G	Ek-/askparkett, 15mm enligt LD.
	V	Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
	T	Takpanel laseras
	Ö	Skåpinredning enligt ritning.
<b>Kök</b>	G	Ek-/askparkett, 15mm enligt LD.
	V	Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
	T	Takpanel laseras
	Ö	
<b>Allrum</b>	G	Ek-/askparkett, 15mm enligt LD.
	V	Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
	T	Takpanel laseras
	Ö	
<b>Dusch/WC</b>	G	Klinkergolv, SkidstaHus kollektion, prisklass 300:-/m2.
	V	Kakelplattor, Skidstahus kollektion, prisklass 300 :-/ m <sup>2</sup>
	T	Gipstak
		1 st WC- stol
		1 st duschblandare med duschset .
	1 st tvättställ	



## RUMSBESKRIVNING

### (Rambeskrivning)

Datum 2022-03-07  
Köpare 0  
Fastighet Ströpsta 3:545

G = Golv  
V = Vägg  
T = Tak  
Ö = Övrigt



**KRETSGÅRDEN AB**

VI BYGGER STEN & TRÅHUS

08-554 901 02

### Generellt invändigt:

\*\*\* Taklister behandlas lika tak.  
\*\*\* Golvsockellist täckmålas.  
\*\*\* Inv. fönster- och dörrsmyggar samt innerdörrskarmar lackas eller målas  
Foderlister täckmålas.

<b>Entré</b>	G	Klinkergolv, SkidstaHus kollektion, prisklass 300:-/ m <sup>2</sup> 6 kvm i övr lika kök
	V	Gipsskiva papperstapet typ Borosan Fiona Home
	T	Takpanel laseras
<b>Bad</b>	G	Klinkergolv, SkidstaHus kollektion, prisklass 300:-/m <sup>2</sup> .
	V	Kakelplattor, Skidstahus kollektion, prisklass 300 :-/ m <sup>2</sup>
	T	Gipstak
	Ö	1 st WC- stol 1 st Duschblandare och duschset enligt LD. 1 st Tvättställskommod inkl. heltäckande handfat.
<b>Tvättstuga</b>	G	Klinkergolv, SkidstaHus kollektion, prisklass 300:-/m <sup>2</sup> .
	V	Gipsskiva, glasfiberväv som målas.
	T	Takpanel laseras
	Ö	Tvättbänk med låsbart skåp 60 cm. Tvättmaskin enl LD Torkskåp enl LD
<b>Kök</b>	G	Ek-/askparkett, 15mm enligt LD.
	V	Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
	T	Takpanel laseras
	Ö	Skåpinredning enligt ritning 3- skift kakel 15x 15, vitt ovan bänkskåp med kakellist. Rostfri diskbänksplåt Vita varor enligt enl. Id.
<b>Vardagsrum</b>	G	Ek-/askparkett, 15mm enligt LD.
	V	Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
	T	Takpanel laseras
	Ö	
<b>Sovrum 1</b>	G	Ek-/askparkett, 15mm enligt LD.
	V	Gipsskiva papperstapet typ Borosan eller Decorama.
	T	Takpanel laseras
	Ö	Skåpinredning enligt ritning.