Årsredovisning

för

Brf Avina

769622-2707

Räkenskapsåret

2021–01–01 – 2021–12–31

Styrelsen för Brf Avina får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021–01–01 – 2021–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	461	467	429
Resultat efter finansiella poster	135	128	-75
Soliditet (%)	62,5	62,0	61,4

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	8 356 123	144 000	-338 613	36 749	**8 198 259**
Disposition av föregående års resultat:			-36 749	36 749	**0**
Årets resultat				19 169	**19 169**
Belopp vid årets utgång	**8 356 123**	**144 000**	**-375 362**	**92 667**	**8 217 428**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-301 865
årets vinst	19 169
	-282 696

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-282 696
	-282 696

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		461 343	467 263
Övriga rörelseintäkter		48 366	28 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**509 709**	**495 964**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-374 136	-274 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 996	-77 420
Summa rörelsekostnader		**-387 132**	**-351 974**
Rörelseresultat		**122 577**	**143 990**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 407	-107 241
Summa finansiella poster		**-103 407**	**-107 241**
Resultat efter finansiella poster		**19 170**	**36 749**
Resultat före skatt		**19 170**	**36 749**
Årets resultat		**19 170**	**36 749**

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 233 605	12 278 813
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	718 819	686 607
Summa materiella anläggningstillgångar		**12 952 424**	**12 965 420**
Summa anläggningstillgångar		**12 952 424**	**12 965 420**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 861	16 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 447
Summa kortfristiga fordringar		**8 861**	**22 365**
Kassa och bank			
Kassa och bank		181 419	240 815
Summa kassa och bank		**181 419**	**240 815**
Summa omsättningstillgångar		**190 280**	**263 180**
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 142 704**	**13 228 600**

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 356 123	8 356 123
Förlagsinsatser		144 000	144 000
Summa bundet eget kapital		**8 500 123**	**8 500 123**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-301 865	-338 614
Årets resultat		19 170	36 749
Summa fritt eget kapital		**-282 695**	**-301 865**
Summa eget kapital		**8 217 428**	**8 198 258**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 700 000	4 860 000
Övriga skulder		48 800	48 800
Summa långfristiga skulder		**4 748 800**	**4 908 800**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	0
Leverantörsskulder		5 860	1 971
Skatteskulder		12 861	24 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 755	94 875
Summa kortfristiga skulder		**176 476**	**121 542**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 142 704**	**13 228 600**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Not 1 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Fastighetsförsäkring	12 703	12 353
El	105 461	86 639
Fastighetskostnader	125 005	16 821
Fastighetsavgift	558	12 861
Adminastriva kostnader	59 573	88 066
Vatten, sophämtning	70 836	57 814
	374 136	**274 554**

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 734 660	12 734 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 734 660**	**12 734 660**
Ingående avskrivningar	-574 526	-497 106
Årets avskrivningar	-49 234	-77 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-623 760**	**-574 526**
Utgående redovisat värde	**12 110 900**	**12 160 134**

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 286	805 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**805 286**	**805 286**
Ingående avskrivningar	-86 467	-86 467
Årets avskrivningar	-32 212	-32 212

Utgående ackumulerade avskrivningar	**-118 679**	**-118 679**
Utgående redovisat värde	**686 607**	**686 607**

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Ett till fem år från balansdagen	80 000	320 000
Mer än fem år från balansdagen	4 700 000	4 540 000
	4 780 000	**4 860 000**

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	5 160 000	5 160 000
	5 160 000	**5 160 000**

Not 6 Taxeringsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader	4 880 000	4 880 000
Mark	1 751 000	1 751 000
	6 631 000	**6 631 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Visby

Liz Rees
Ordförande

Carl-Erik Spelmans
Ledamot

Gisela Siltberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats