

Brf Solbacka Äng BoKlok

Budget 2021

	Budget 2021	Budget 2020	Utfall 2020
Huvudintäkter			
Medlemsavgifter	2 113 000	2 113 000	2 113 608
Medlemsavgift varmvatten	80 000	100 000	90 760
Hyra, parkering	30 000	30 000	33 518
Övriga intäkter, fonder m.m			
Avgift andrahandsupplåtelse	0	0	0
Försäkringsersättning	0	0	0
Övriga intäkter	0	0	20 237
Kapitalintäkter			
Ränteintäkter	0	0	0
Summa inkomster	2 223 000	2 243 000	2 258 123
Drift/förvaltningskostnader			
Fastighetsskötsel, extra	75 000	85 000	9 325
Obligatoriska besiktningar	51 000	5 000	0
Serviceavtal	22 800	13 500	25 073
Löpande underhåll	40 000	40 000	8 117
Periodiskt underhåll	60 000	48 000	57 500
Elektricitet	40 000	40 000	31 028
Uppvärmning	243 100	248 000	208 173
Vatten	253 700	246 200	250 487
Renhållning	55 200	51 500	51 994
Försäkringar	60 600	52 500	54 455
Kabel TV	126 000	126 000	124 946
Förbrukningsinventarier	0	5 000	0
Revision	15 500	15 200	14 763
Redovisningstjänster	59 600	57 800	57 820
Övriga förvaltningskostnader	42 000	45 000	20 851
Personalkostnader/arvoden			
Arvoden styr. o rev	47 600	47 300	47 300
Sociala avgifter	15 000	14 900	14 703
Kapitalkostnader/avskrivningar			
Avskrivning, byggnader	903 800	903 800	903 720
Räntekostnader	395 000	396 000	376 921
Avsättning yttre rep.fond	114 200	85 700	85 680
Summa kostnader	2 620 100	2 526 400	2 342 856
Över / underskott	-397 100	-283 400	-84 733