

# TEKNISK BESKRIVNING

## HUSMODELL: CM05

### GRUND

Isolerad, armerad betongplatta på mark  
Dränering runt grunden

### STOMME

Yttervägg: Regelverk av trä, isolering, folie, osb, gips  
Innerväggar: Träregelkonstruktion med osb, gips  
samt isolering. Brandväggar utförs med dubbla lager gips.

### FASAD, INKL FÖRRÅD

Liggande träpanel/skivmaterial enligt fasadritning  
Målad träpanel i svart kulörträpanel

### YTTERTAK BOSTADSHUS

Takstolar av trä  
Taktäckning av plåt

### MELLANBJÄLKLAG

Träbjälklag med isolering

### FÖNSTER

3 glas isolerglas  
Invändigt fabriksmålad träkarm, utvändig aluminiumram

### DÖRRAR

Entrédörr/fönsterdörr:  
Invändigt fabriksmålad träkarm, utvändig aluminiumram,  
helglasad  
Innerdörrar: fabriksmålade vita, släta, massiva

### EL

Elcentral i bostad är försedd med automatsäkringar och  
jordfelsbrytare

### VENTILATION

Tilluft via spaltventiler i fönster  
Frånluft via don i våtrum och kök  
Överluft via springor under dörrar

### VÄRME, VATTEN, SANITET

Vattenburen golvvärme på både entré- & övervåning  
Golvvärmen sektioneras och varje sektion styrs av rumsgj-  
vare, exkl. entréplan och badrum med badkar  
Frånluftsvärmepump  
Vatten och avlopp ansluts till kommunalt VA-nät  
Vattenutkastare

### BOA

Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk  
standard SS 21054:2009  
Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning  
av schakt, innerväggar etc.

### TOMT

Ytbeläggning enligt situationsplan/tomtritning  
Avvikelser kan förekomma gällande lutning på fastigheten

### FÖRRÅD

Kallförråd, gjuten betongplatta. Fasadbeklädnad lik  
huvud-hus.