



OMRÅDESBESTÄMMELSER
 Dessa bestämmelser omfattar, där inte annat anges, fastigheter inom med OB angivna områden på plankartan och där ny bebyggelse prövas lämplig, dock ej de fastigheter som är avsedda för helårsboende eller verksamhet enligt givet bygglov eller som bedömts vara helårsbostäder med hänsyn till byggnadens standard och faktiskt användningsätt (på plankartan markerade med H).

Gränsbeteckningar
 — Gräns för bestämmeområden
 - - - Användningsgräns

Markanvändningen
 Område betecknat med OB får användas för bostäder för fritidsändamål.
 Område betecknat med NATUR är allmän plats, natur.

Storleken på fritidshus och tomter
 På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad med största tillåtna bruttoarea och byggnadsarea 55 m². Därutöver får 25 m² byggnadsarea uppföras för förråd/uthus. Totalt får högst 80 m² bruttoarea och byggnadsarea uppföras.

Minsta tomtstorlek anges ej. Befintlig fastighetsstruktur avses bestå.

Placering av byggnader på tomten m m
 Byggnader ska vara friliggande och placeras minst 6,0 m från gränsen mot gatan och 4,0 m från gränsen mot granntomt. Förråd/uthus placeras minst 8,0 m från huvudbyggnad.

Utformning
 Friliggande byggnader i ett plan, därutöver får bostadsrum inte inredas på vind eller källare/suterrängvåning anordnas.

Byggnadshöjden får ej överstiga 3,5 m. Vid svåra terrängförhållanden kan undantagsvis förhöjd sockel medges.

Taklutning: min 14 grader, max 30 grader.

Bostadsrum får ej inredas i annan byggnad än huvudbyggnaden.

Förändrad lovplikt (gäller samtliga fastigheter)
 Marklov krävs för åtgärder som medför ändring av höjdläget av tomt samt för trädfallning. Se syfte i planbeskrivningen.

Återuppförande
 Oavsett vad bestämmelserna stadgar om byggnadsarea kan bygglov ges för att återuppföra en rivn eller genom olyckshändelse förstörd byggnad med en i huvudsak likadan byggnad.

Administrativa bestämmelser
 Bygglov kan lämnas för åtgärd på byggnad som tillkommit i laga ordning även om byggnaden som sådan strider mot bestämmelse.

Upplysningar
 Anläggande av enskilt avlopp kräver tillstånd av miljö- och hälsoskydds-nämnden. Installation eller väsentlig ändring av anordningar för vattenförsörjning eller avlopp i byggnader eller inom tomter kräver byggnatmälan.

ANTAGANDEHANDLING PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	
ÄNDRING AV OMRÅDESBESTÄMMELSER för HÖGMORA-SVARTVIK M FL inom kommundelarna Stuvsta och Örlångsjö Huddinge kommun Stockholms län	
Upprättad i maj 2001 Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen	Bestut Antagen av BN 2001-08-16 s 178 Laga kraft 2001-09-14
<i>Kurt Lundvall</i> Kurt Lundvall Planeringssekreterare	OB. 17-A-2:1 Rätt av: I-B Branevig