

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av fastigheten
SMEDSTORP SÖDERGÅRD 1:1
Hestra samhälle, Ydre kommun
Östergötlands län

Upprättad den 21 augusti 1975, reviderad den 2 januari 1976

Bo Lindén
Stadsarkitekt

Beteckningar

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- - - - - gällande områdesgräns enligt detaljplan
- - - - - gällande bestämmelesgräns enligt detaljplan
- ▨ huvudbyggnad resp. uthus, fotografisk måtning
- ▩ huvudbyggnad resp. uthus, terrester måtning
- ▧ stenmur
- högsänplingsledning
- väg
- vattendrag
- 000.0 översiktlig höjd
- höjduvror
- 1:115 registreringsnummer för fastighet

BYGGMÄTAREKARTAN

- linje belägen tre meter utanför det område förslaget avser
- - - - - gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- - - - - gällande bestämmelesgräns avsedd att bibehållas
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- bestämmelesgräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas
- förbud mot utför, tvärsäck med pil markerar förbudets slut

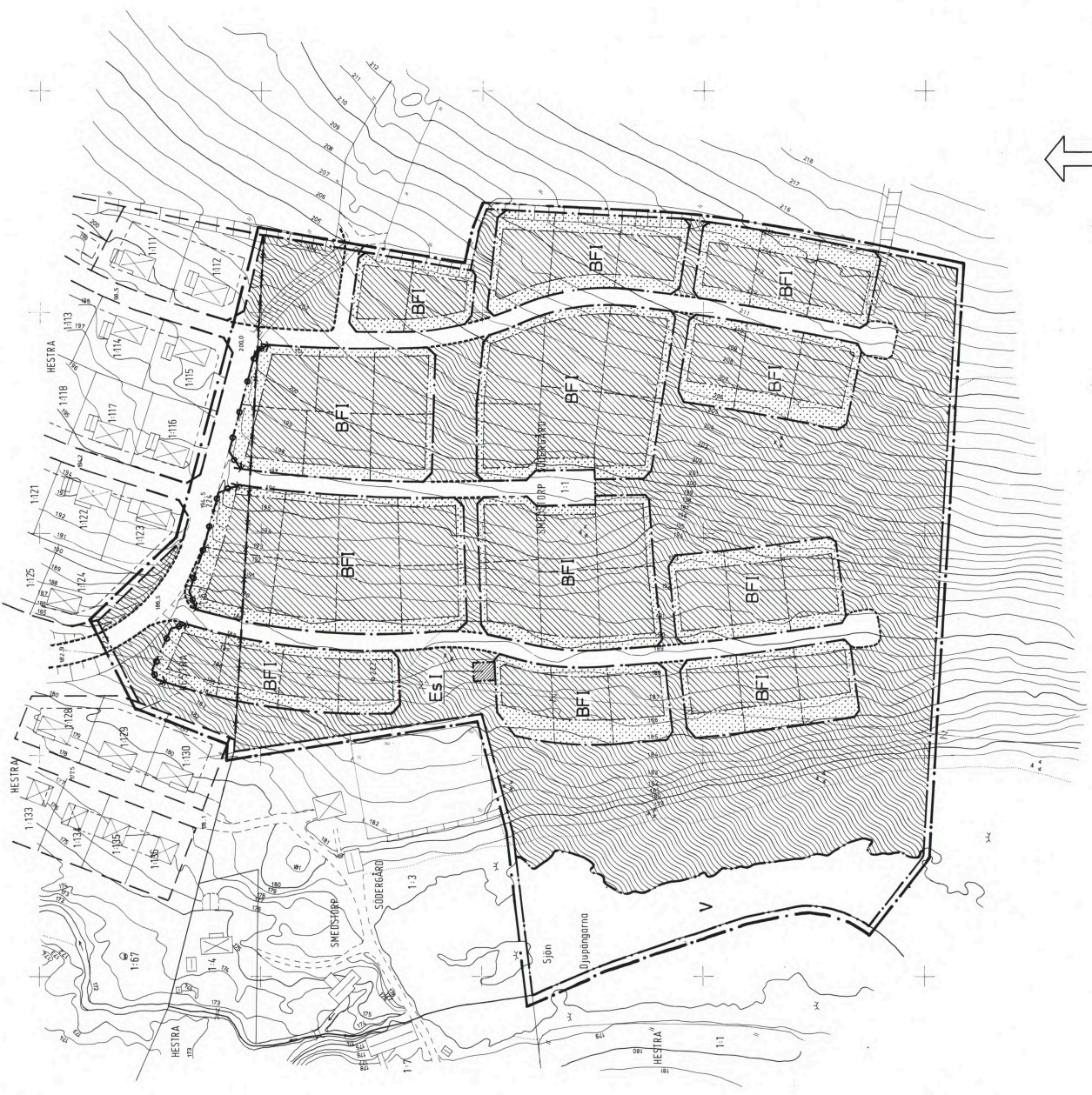
- ▨ vägmärk
- ▨ park eller plantering
- ▨ område för bostadsområde, fristående hus
- ▨ transformatorstation
- ▨ vattenområde
- ▨ mark som inte får bebyggas
- I antal våningar

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 1976-02-12, S 3, antagit detta förslag till byggnadsplan, beviljar i länstämman

Christer Malmstedt
Christer Malmstedt
Kommunsekreterare

Tillhör
Länstyrelsens i Östergötlands
län beslut 1976-08-17

Planområdet skall bebyggas i länstämman.
M. Alfvén Kohnberg
M. Alfvén Kohnberg
9 beträffande strandskydd
se länstyrelsens beslut

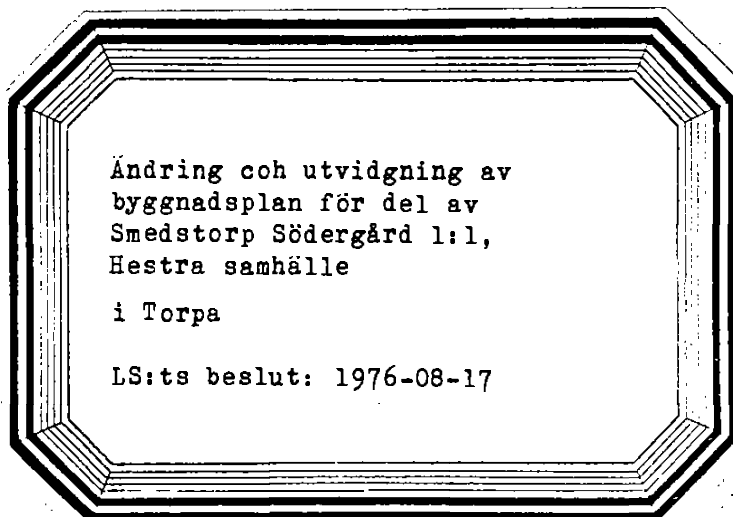


Skala 1:1000



Akt nr:
05 - TOR - 380

AU\$05-TOR-380



Till akten hör

.....15..... nummerade sidor

..... länsliggande karta

.....1..... annan karta

Karta: S

Torpa 380

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Kopia

BESLUT

1 (3)

1976-08-17

11.082-709-76

Ek 075 51

Byggnadsnämnden i Ydre kommun
Kommunalkontoret
570 60 ÖSTERBYMO

Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastig-
heten Smedstorp Södergård 1:1, Hestra samhälle

Kommun: Ydre

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1976-02-12.

Planförfattare: stadsarkitekten Bo Lindén.

Förslaget upprättat 1975-08-21 och reviderat 1976-01-02.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad
förslaget.

Med hänvisning till företagen revidering av planförslaget
och till vad som anförts av byggnadsnämnden utgör de mot
förslaget gjorda erinringarna ej hinder för förslagets
fastställande.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 15 § naturvårdslagen enligt lydelse 1974:1025 rå-
der strandskydd inom land- och vattenområden intill 100
meter från strandlinjen av Djupängarna vid normalt medel-
vattenstånd.

De områden som i byggnadsplanen redovisas som byggnadsmark
avses bli bebyggda och utnyttjade på ett sådant sätt att
allmänhetens fria tillträde till dessa områden inskränkes.
Länsstyrelsen förordnar att strandskyddet ej skall omfatta
de områden som i denna plan betecknats med B och Es när
nämnda områden är av mindre betydelse för friluftsliv.
Länsstyrelsen medger samtidigt undantag från strandskyddet
för anläggande av väg i enlighet med byggnadsplanen.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra
det skriftligen genom besvär till regeringen.

Besvärshandling beträffande fastställelse av byggnadspla-
nen skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre
veckor från den dag då beslutet meddelades.

Besvär beträffande fastställelse av byggnadsplanen får

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1976-08-17

11.082-709-76

dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.


Besvärshandling beträffande strandskyddet skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

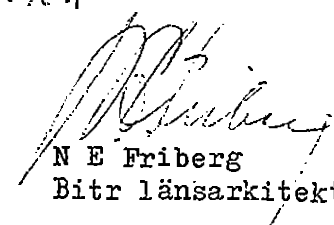
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostads- respektive Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessorn Arne Beskow, tf naturvårdsdirektören Gunnar Jönsson och överlantmätaren Rolf Davidson.


Birger Gustavson
Länsarkitekt


N E Friberg
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

3

1976-08-17

11.082-709-76

Kopia till

akten

Hestra vägförening, c/o Tommy Johansson, Björnstigen 16,
Hestra, 573 00 TRANÅS

Tranås Energiverk, 573 01 TRANÅS 1

Televerket, Anläggningssektionen, Box 428, 551 02 JÖNKÖPING

kommunfullmäktige i Ydre kommun

kommunstyrelsen i Ydre kommun + dk

hälsovårdsnämnden i Ydre kommun

statens planverk

statens naturvårdsverk + dk

fastighetsbildningsmyndigheten, Mjölby lantmäteridistrikt,

Lagmansgatan 24 C, 595 00 MJÖLBY

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsläkaren

planenheten

lantmäterienheten

pressen 3 ex

öex 2 ex

IJ

Bestyrkes

Sylvia Karlsson

Länsstyrelsen i
Östergötlands län

Ink. 76 03. 22.

Planeringsavdelningen

11.

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av fastigheten
SMEDSTORP SÖDERGÅRD 1:1
Hestra samhälle, Ydre kommun
Östergötlands län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 3 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående .

4 §. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.


Linköping den 21 augusti 1975 och den 2 januari 1976.



Bo Lindén
stadsarkitekt

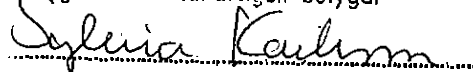
Kommunfullmäktige har vid sammanträde 1976-02-12, § 3, antagit i denna handling intagna bestämmelser; betygar

I tjänsten



Christer Malmstedt

All denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen betygar



Länsstyrelsen i
Östergötlands län

Ink. 76 03. 22.

Planeringsavdelningen

11.

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av fastigheten
SMEDSTORP SÖDERGÅRD 1:1
Hestra samhälle, Ydre kommun
Östergötlands län

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Inom och invid planområdet gällande byggnadsplan är fastställd
1973-06-12.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar ca 100 000 m² och är beläget i Hestra samhälles
sydöstra delar i anslutning till den småhusbebyggelse som uppförts
under de senaste åren.

Marken lutar starkt mot väster ned mot sjön Djupängarna.

Vegetationen består av planterad ungskog i norra delen och något
äldre barrskog i södra delen.

Området saknar bebyggelse.

Inga fornlämningar är kända inom området.

Undergrunden består av blockfri morän.

Planförslaget

Byggnadsplaneförslaget ansluter till principerna i den områdesplan
som utarbetats för Hestra samhälle.

Området nås med körtrafik via den utbyggda matarleden i norr, från
vilken utgår tre entrégator söderut.

I slutet på varje entrégata föreslås en vändplats med sådana mått
att vändning genom rundkörning med normala fordon kan ske.

Tomterna avses få en yta av 800 - 1 000 m².

Genom markens lutning blir sluttningshus aktuella på de flesta
tomterna inom området.

I nordost planeras en lekplats som, förutom bebyggelsen inom området,
avses betjäna även den befintliga bebyggelsen.

En mindre bollplan avses att anordnas i anslutning till den planerade
lågstadieskolan ca 300 m nordväst om planområdet.

Områdena öster om planområdet avses fortfarande brukas som jordbruks-
mark och en körväg föreslås i grönområdets södra del.

Utmed den västra entrégatan föreslås en transformatorstation.

Från bebyggelsen kan man utan att korsas större trafikleder nå barnstuga och planerad lågstadieskola via det gång- och cykelvägsnät som delvis redan finns utbyggt inom samhället.

Förslaget kan enkelt anslutas till kommunens va-system. För anslutning av de högst belägna tomtarna fordras dock en mindre stegring av vattentrycket i ledningarna.

I samband med planfastställelsen bör strandskyddsförordnandet utmed sjön Djupängarna upphävas.

Förslaget redovisas på en av distriktslantmätare Erik Karlsson år 1975 upprättad grundkarta.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, Tranås El.verk samt med berörda kommunala organ.

Linköping den 21 augusti 1975, och den 2 januari 1976.



Bo Lindén
stadsarkitekt

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 1976-02-12, § 3, antagit i denna handling intagen beskrivning; betygar

I tjänsten



Christer Malmstedt

Att denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen betygar

