

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Fredentorpsgatan 1A, 281 47 Hässleholm

Hässleholms kommun

Nybyggnadsår: 1950

Energideklarations-ID: 1161254

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
109 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
138 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sebastian Oliwers, 14 energy Eklund
& Eklund AB, 2021-02-02

Energideklarationen är giltig till:
2031-02-02

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Hässleholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åkerrenen 21			Egen beteckning Fredentorpsgatan 1A	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2698025	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Fredentorpsgatan 1A			Postnummer 28147	Postort Hässleholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åkerrenen 36			Egen beteckning Fredentorpsgatan 1N	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2942907	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Fredentorpsgatan 1N			Postnummer 28147	Postort Hässleholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åkerrenen 37			Egen beteckning Fredentorpsgatan 1M	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2980260	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Fredentorpsgatan 1M			Postnummer 28147	Postort Hässleholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åkerrenen 38			Egen beteckning Fredentorpsgatan 1L	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2663713	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Fredentorpsgatan 1L			Postnummer 28147	Postort Hässleholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åkerrenen 39			Egen beteckning Fredentorpsgatan 1K	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2701139	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Fredentorpsgatan 1K			Postnummer 28147	Postort Hässleholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åkerrenen 40			Egen beteckning Fredentorpsgatan 1J	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2963217	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Fredentorpsgatan 1J			Postnummer 28147	Postort Hässleholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åkerrenen 41			Egen beteckning Fredentorpsgatan 1H	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3000523	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Fredentorpsgatan 1H			Postnummer 28147	Postort Hässleholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åkerrenen 42			Egen beteckning Fredentorpsgatan 1F	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2684060	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Fredentorpsgatan 1F			Postnummer 28147	Postort Hässleholm

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Åkerrenen 43			Fredentorpsgatan 1E		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	2721516	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fredentorpsgatan 1E			28147	Hässleholm	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Åkerrenen 44			Fredentorpsgatan 1D		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	2758800	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fredentorpsgatan 1D			28147	Hässleholm	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Åkerrenen 45			Fredentorpsgatan 1C		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	2796271	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fredentorpsgatan 1C			28147	Hässleholm	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Åkerrenen 46			Fredentorpsgatan 1B		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	2833709	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fredentorpsgatan 1B			28147	Hässleholm	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1950
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2168 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
1	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
13	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901 - 1912		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 204678 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 8433 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 267311 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Hässleholm		237029 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
109 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	150 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☒ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
Bq/m3		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1161254)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 29066 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,36 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av prognosstyrning Kostnad 26 750 kr Besparing % 10 % Besparing 29 066 kWh/år Besparing kr 24 706 kr/år Besparingskostnad 0,36 kr/kWh Payoff 1,5 år		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Besiktning utförd av 14 energy Eklund & Eklund AB.
Normaliserade värden enligt regelverk/ BEN.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sebastian	Oliwers	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-02-02	soliwers1@live.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5442	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
14 energy Eklund & Eklund AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Hässleholm	Dekl.id 1161254
Fastighetsbeteckning Åkerrenen 21	Energideklarationen upprättad 2021-02-02	
Adress Fredentorpsgatan 1A	Postnummer 281 47	Postort Hässleholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	138 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	152 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	109 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4