

ÄNDRING AV DETALJPLAN GENOM TILLÄGG

Denna plankarta redovisar med rött ändringar och tillägg till en gällande detaljplan, och ska ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Utöver ändringar och tillägg som anges med rött gäller laga kraftvunnen detaljplan:
Västra Möckelnstranden - Lervik
Laga kraft 2015-05-25 (antagen 2015-04-27, KF § 41).

Planändring (ÄDP) upprättad: 2017-10-29
Planändring (ÄDP) antagen: 2018-03-05, KS § 50
Planändring (ÄDP) laga kraft: 2018-03-29

- Område där korsmark tillkommer
- Område där korsmark upphör att gälla
- Bestämmelse om bullerskärmning utgår
- Ny avgränsning för bullerskärmning (plank/vall)
- Egenskapsgräns upphör att gälla
- Egenskapsgräns tillkommer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Område inom vilket områdesbestämmelser utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- SKYDD Område som skyddas mot störning
- BAD/BÄT Bad- och båtplats

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning - Pumphus

Vattenområde

- WB: Vattenområde där en (1) byggs avsedd för inläggande fastighet, om sammanlagt högst 15 m² per fastighet får anläggas
- WB: Vattenområde där max två gemensamma byggor om sammanlagt högst 30 m² får anläggas
- WB: Vattenområde där gemensamma byggor om sammanlagt högst 100 m² får anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- f:n In- och utfart till fastighet får ske över allmän platsmark
- service Servicebyggnad för bad- och båtplatsens funktion
- plank/vall Bullerplank/vall skall anordnas till angiven höjd över vägbana.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 000/000 Största byggnadsarea i m² per fastighet för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Plank och andra anläggningar får högst vara 1,3 meter
- Dagvatten ska omhändertas lokalt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar
- vi Komplementbyggnad med pulpettak får ha en högsta byggnadshöjd på 4,5 meter

Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Lägstå pakenhöjd för utrymmen som inreder bostadsbyggnadens kärnfunktioner, kök, toaletter, sovrum, vardagsrum, ska vara +91,5 meter över nollplanet (höjdsystem RH70)+91,2 meter över höjdsystem (höjdsystem RH00). Sekundära utrymmen som byggs för att kunna överenskommas får byggas på en lägre nivå. Alternativt ska byggnaderna utformas med hänsyn till överensvinningsriskerna.

- Högsta byggnadshöjd 1 meter för komplementbyggnad
- Minsta resp. största taklutning i grader vid två fulla våningar

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- plank/vall Bullerplank/vall skall anordnas till angiven höjd över vägbank.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (Gäller hela planområdet)

Strandskydd

Område inom vilket strandskydd upphävs

Illustration

- Illustrerad strandskyddslinje 100 meter
- Föreslaget läge för fastighetsgräns som inte fastställs i planen
- Illustrerad vatten- och avloppsledning
- Illustrerad bullerkurva motsvarande 55dB
- Illustrerad teledning

- Fastigheter/amendotomier/nya byggrätter där planknotad är betald och planavgift inte ska tas ut

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS
- KVARTERSTRAKT
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG, KANTSTEN
- LEDNINGSRÄTT
- SERVITUT VARS LÄGE ÄR OKLART
- STAKET
- FASTIGHETSGRÄNSBETECKNINGAR
- BOFORS, MÄLLEN
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- GATUNAMN
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD, KYRKA
- INDUSTRIBYGGNAD
- TRANSFORMATOR, SKÄRMATK
- KOORDINATER
- RUTNÄTSPUNKT
- KOORDINATSYSTEMET Sweref 99 15 00
- HÖJDSYSTEM Rh - 00
- MÄTKLASS II
- RIKTIGHETEN BESTYRK 2014-09-19
- CHRISTINA SANFRIDSSON
- GIS-MÄTINGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Jerry Goude

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m

NORMALT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN

Laga kraft handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall beaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Västra Möckelnstranden Nya PBL - Lervik

samt upphävande av del av områdesbestämmelser för Västra Möckelnstranden

DEGERFORS KOMMUN

K-Konsult Karlskoga 2014-04-06

KF

27 april 2015

2018-03-05, KS § 50

LAGA KRAFT

25 maj 2015

2018-03-29

Bosse Björk, planarkitekt