

Offert

Tack för att vi ges möjlighet att offerera totalentreprenad till er enligt den omfattning som leveransdeklarationen föreskriver samt enskilda val enligt bifogad huskonfiguration.



Moskogen ÖVERMO 16:61

Offertdatum **2022-02-24**

Fastighet **ÖVERMO 16:61**

Offertnr **4-707489**

Onlinekod **2egvg5bo**

Giltighetstid **30 dagar**

Säljare **Fredrik Samuelsson**

Byggnad(er)

Husmodell	Byggnadstyp	Leveransdeklaration	Ritning	Ritning daterad
Move #205 SPV	1 1/2-planshus	LDT 22.1		

Sammanställning

Move #205 SPV

Utförande enligt huskonfiguration		2 421 200 kr
Markpaket	MARK	94 374 kr
Avrundning		26 kr
Pris Move #205		2 515 600 kr

Totalt pris: 2 515 600 kr
varav moms, 25%: 503 100 kr

Anmärkningar

Move #205 SPV

Grunden uppfyller krav för normal radon nivå. Åtgärder vid hög radon i mark utföres mot prisreglering.

Offerten förutsätter att byggnaden placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och minst 8 meter från närmaste byggnad. Vid närmare placering kan kostnader för brandklassning tillkomma.

Vid behov av tjälisolering för grunden. Åtgärder utföres mot prisreglering.

Vid kustnära/väderutsatta läge, behövs ett ökat väderskydd på klimatskalet. Åtgärder utföres mot prisreglering.

Huskonfiguration

Husmodell **MOVE #205**

Skapad **2022-02-24 13:08**

Kommun **Leksand**

Onlinekod **2egvg5bo**

GRUNDPRIS TALENTREPRENAD

2 394 500 kr

EXTERIÖR

26 700 kr

Fasadtyp: Liggande panel | Vit (NCS-S 0502-Y)

Liggande panel i trä. En liggande träpanel ger ett mjukt intryck som smälter in i de flesta miljöer. Allt utvändigt trämaterial (exkl behandlad furu) levereras grundmålat med alkydbaserad grundfärg i ljus kulör. Du köper själv färg och utför färdigstrykning 2 ggr.

Takmaterial: Betongtakpannor | Tegelryd (200 24)

Klassiska betongtakpannor från Benders. Erforderlig taksäkerhet samt snörasskydd över huvudentré levereras i svart till svarta och mörkgrå takpannor, tegelryd till tegelryda takpannor samt galvat utförande till ljusgrå takpannor. Huvar levereras i svart till svarta och mörkgrå takpannor, silvermetallic till ljusgrå takpannor och tegelryd till tegelryda takpannor.

Plåtfärg: Vit

Vit. Färgen avser hängrännor, stuprör, fönsterbleck och vindskiveplåt medan eventuell rännalsplåt, takfotsplåt och anslutningsplåt följer den färg du valt på taket.

Fönstertyp: Aluklädda fönster | Vit (NCS-S 0502-Y)

Aluminiumklädda fönster från Elitfönster med lågt värmeisoleringsvärde 1,0. Aluminiumklädd utsida gör att fönstren kräver minimalt underhåll.

Fönsterspröjs: Ja

19 500 kr

Förändra husets uttryck genom att välja spröjs! Spröjsen är tvåfärgsmålade där utsidan följer fönstrens färg och insidan är vit. Utförande enligt ritning.

Fönsterdörrar: Standard

Fönsterdörr från Elitfönster med normal bröstning och spröjs i samma kulör som fönstren.

Ytterdörr: Rosa tät | Vit (NCS-S 0502-Y)

Modell Rosa från Diplomat har en slät yta utan dekor. Praktisk detalj är dörrbroms.

Entrétrappor: Ja

7 200 kr

Entrétrappor i tryckimpregnerat trä till huvudentré och ingång till klädvård.

Utelampa: Förberett

Förberett med rödragning och kabel för utelampor med placering vid ytterdörrar samt vid fönsterdörrar i vardagsrum och kök. Armaturer ingår ej.

Riktning: Spegelvänd

Spegelvänd husmodell ger nya möjligheter att passa in huset på just din tomt! Solförhållande, utsikt och placering av entrén är något av det du bör tänka på för att välja ett hus som passar tomten. Planlösning för detta hus hittar du även genom att klicka på länken för Visa planlösning.

KÖK

Köksluckor: Maja | Vit (NCS-S 0500-N)

Lucka Maja är en slät kökslucka från Vedum.

Skåpshöjd: Höjd 210 cm

Som standard har köket en skåpshöjd på 210 cm.

Handtag: Rostfritt 128

Handtag 31016 i rostfritt, cc 128 mm, från Vedum.

Bänkskiva: Ljusgrå

Vedum laminatbänkskiva Ljusgrå (7487D Zeus Silver)

Diskbänk: Hel diskbänksplåt

I kök ingår rostfri slät diskbänksplåt. IntraAtlantic har med två rejäla hoar.

Kakel: Vit blank 10x30

Centro Soul Vit 10 x 30 cm i blankt utförande. En modern kakelplatta som stänkskydd mellan bänkskiva och överskåp. Ljusgrå fog och rak liggande plattsättning. Vid ev. fönster vid diskbänk i kök sätts kakel upp till höjd underkant överskåp. Prover finns hos din säljare!

Vitvaror: Vitt

Golvstående spis med glaskeramikhåll, 4 HighSpeed-zoner och XXL-ugn. Mikrovågsugn med 5 effektlägen, 4 upptinings- och 3 tillagningsprogram. Kylskåp med LED-belysning. Frysskåp med NoFrost och Superinfrysning. Fläktkupa i rostfritt med tre hastigheter och LED-belysning. Diskmaskin med 5 program, startfördröjning och AquaStop. Samtliga från Bosch.

INTERIÖR**Klinker entré: Antracit 20x20**

Centro Lerhamn Antracite 20 x 20 cm i matt utförande. Rakläggning med mörkgrå fog.

Inredd övervåning: Nej

Oinredd övervåning (vind) med invändig vindslucka, monterade fönster på gavelväggar, isolerat mellanbjälklag och förberedda anslutningar för eventuell framtida dragning av el, vatten och avlopp. Invändig trappa, övrig isolering samt ev takfönster ingår ej.

Trägol: Ek natur

Ek natur är en mattlackad 13 mm 3-stavsparkett från Kährs för alla torra utrymmen. Anslutningslister i kulör lika golv.

Innertak: Gipsplank

Innertak med vit platsmålad gipsplank.

Innerdörrar: Slät dörr

Vitmålad slät dörr, Lättdörr från Diplomat. Trycke i aluminium silver.

WC/DUSCH 1**Kakel: Vit blank 20x20**

Helkaklade väggar! Centro C1 20 x 20 cm i vitt blankt. Ljusgrå fog och rak plattsättning.

Klinker: Antracit 20x20

Centro Lerhamn Antracite 20 x 20 cm i matt utförande. Rakläggning med mörkgrå fog.

Duschblandare: Duschblandare

Duschblandare Nova och duschset Apollo 520 med handdusch från Oras.

Kommod: Tvättställ

Porslinstvättställ från A-Collection. Bredd 56 cm, djup 44 cm. Ettgreppsblandare 1510F Swea med pop-up-ventil.

Spegel: Spegel | Vit (NCS-S 0500-N)

Ramfri spegel Free med ljusramp i vitt från Vedum. Bredd 600 mm, lågenergilysrör samt 230 V uttag.

KLÄDVÅRD

Klinker: Antracit 20x20

Centro Lerhamn Antracite 20 x 20 cm i matt utförande. Rakläggning med mörkgrå fog.

Städsåp: Städsåp | Vit (NCS-S 0500-N)

Praktiskt städsåp från Vedum, inredd med medicinsåp, lådor, hylla och slangupphängningsbeslag. Skåpet har lucka Maja och kan färgmatchas tillsammans med övriga tillval för skåp i klädvården. Handtag 31081 rostfritt cc 128 mm. Bredd på skåpet är 800 mm.

Tvättmaskin: Tvättmaskin

Frontmatad tvättmaskin från Bosch med EcoSilence Drive som tvättar extra tyst och energisnålt. Kapacitet: 7 kg, 1200 varv/min.

Uppvärmning: Frånluftsvärme

En frånluftvärmepump från Nibe tar effektivt tillvara den varma luften som redan finns i huset och som annars skulle ventilerats ut. Med frånluftsvärme får du ett både ekonomiskt och miljövänligt system, helt enligt återvinningsprincipen, som både värmer luften och skapar tappvarmvatten. Dessutom bidrar systemet till en effektiv ventilation i huset. Anslutningslåda ovan pump ingår.

ÖVRIGT**Summa Totalt:****2 421 200 kr**