

Styrelsen informerar

Info om IMD (individuell mätning och debitering)

Föreningens medlemmar och andelsägare har i snart 17 år samlat sparat upp emot **2 miljoner kronor hos EON** på abonnemang och el. Många bostadsrättsföreningar ser i dagsläget på om och hur de kan installera IMD. Sadelmakaren 2 har från början haft IMD på el och nu optimerar vi och bygger ut detta.

Befintliga elmätare med manuell avläsning ersätts med digitala mätare som läses av centralt, kvartalsvis.

Det kommer även att installeras mätare för varmvattenförbrukning.

Den befintliga debiteringsmodellen med en preliminär kostnad som balanseras en gång i halvåret kommer att ersättas till förmån för faktisk förbrukning efter avläsning. De nya digitale mätarna läses av kvartalsvis och din förbrukade el kommer att debiteras på avi:n från Bredablick i efterhand. Du kommer att betala för den el du faktiskt använder enligt mätaren, gemensam förbrukning av el enligt andelstal och ev. el-billaddning enligt mätare.

Från den 1 januari 2022 tillkommer ett IMD-belopp om 32 kr ex. moms för elmätaren inkl kontrollbox och 8 kr ex. moms för varmvattenmätare per månad per lägenhet. Det vill säga totalt 50 kr.

Årsavgiften (månadsavgiften) sänks administrativt med cirka 375 000 kr (10,5%) som motsvarar den totala kostnaden för naturgasen.

(2020 = 371 000 kr och 2019 = 387 000 kr)

Naturgaskostnaden beräknas i efterhand från 2022 efter följande modell:

- Den faktiska förbrukningen av varmvatten som betalas kvartalsvis.
- En preliminär kostnad månadsvis för värme som sedan balanseras årsvis baserat på föreningens totala förbrukning av naturgas för värme. Den enskilda lägenheten avräknas årsvis efter andelstal, precis som i dagsläget.

Mvh

Styrelsen