

Ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Vårbruket

Organisationsnummer: 769639-3565

Innehållsförteckning

A. Allmänna förutsättningar	2
B. Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning	2
C. Beskrivning av fastigheten	3
D. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
E. Preliminärt beräknat taxeringsvärde för år 2021	5
F. Preliminär finansieringsplan	6
G. Beräkning av föreningens löpande kostnader och intäkter	7
H. Lägenhetssammanställning	8
I. Nyckeltal	9
J. Ekonomisk prognos	10
K. Känslighetsanalys	11

Bilagor:

Till den ekonomiska planen bifogas enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Vårbruket (org.nr 769639-3565), nedan Föreningen, som registrerats hos Bolagsverket 2020-12-08 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begräsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) upprättade styrelsen en kostnadskalkyl 2021-02-18 för Föreningens verksamhet. Samma dag intygsgavs kostnadskalkylen.

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten Landskrona Betpressen 1.

På fastigheten byggs 25 bostadsrättsradhus om två till tre våningar. Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Samtliga radhus är vid upprättandet av denna ekonomiska plan upplåtna med förhandsavtal. SHH Invest nr 63 AB (org.nr. 559079-0191), dotterbolag till SHH Bostad AB, åtar sig att senast 6 månader efter färdigställande förvärva ej upplåtna lägenheter.

Beräkning av Föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande (februari 2022) kända förhållanden.

Fastigheten med byggnad har övergått till föreningen genom underprisöverlåtelse i förhållande till det skattemässiga värdet. Det innebär att föreningen drabbas av realisationsbeskattning om fastigheten överlåts till ett pris överstigande nämnda värde som beräknats till 88 885 020 kr.

B. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas att ske under mars 2022 och tillträde/inflyttning beräknas att ske under juli - oktober 2022.

C. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Beteckning:	Betpressen 1
Kommun:	Landskrona
Adress:	Fogdegatan 17-45, Inspektorsgatan 1-11, Säterigatan 10-16
Postnr:	261 60 Landskrona
Markareal:	5 198 kvm
Detaljplan:	Laga kraft 2019-01-24 Akt 1282K-P2019/4

Byggnad

Byggnadstyp:	Radhus, 2-3 våningar
Byggnadsår:	2022
Bostäder:	25 radhus, totalt 2 908 kvm bostadsarea fördelat enligt lägenhetsredovisning
Parkering:	19 radhus kommer ha egen parkering på uppfarten. Övriga 6 radhus (16-21) kommer ha egen parkering men ej på uppfart. Utöver det finns en besök/handikapp plats

Gemensamma anordningar

Sophus	3 st sophus i separata byggnader med tillhörande el.
---------------	--

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Bottenplatta av platsgjuten betong
Stomme	Trä
Ytskikt yttervägg	Tegel
Tak	Betongpannor
Mellanbjälklag	Träbjälklag
Lägenhetsskiljande väggar	Träväggar och gips
Innerväggar i lägenheter	Trä-/plåtväggar och gips

Fönster	3-glas fönster i trä/alu
Dörrar	Trädörrar
Takterrass (2 hus)	Trätrall och pinnaräcke
Uteplatser	Trätrall
Värme	Frånluftsvärmepumpar, radiatorer i övervåning och golvvärme i bottenvåning
El	Elcentral och separat abonnemang för varje lägenhet
Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten-, avlopp-, och spillvattennätet
Bredband	Landskrona Energi öppet stadsnät
Brandskydd	Brandvarnare monteras i varje lägenhet

Rumsbeskrivning interiör

Entré/hall:	Klinker 30x30, vitmålad träsockel, vitmålade väggar, vitmålade tak, skjutdörrsgarderob
Kök/vardagsrum:	Ekparkett, vitmålad träsockel, vitmålade väggar, vitmålade tak, köksinredning från Marbodal, laminatbänkskiva, diskho med två hoar, engreppsblandare, stänkskydd, belysning, induktionshäll, inbyggnadsugn, frysskåp, kylskåp, diskmaskin, micro och köksfläkt
Sovrum:	Ekparkett, vitmålad träsockel, vitmålade väggar, vitmålade tak, garderob
Badrum BV:	Klinker 15x15, kakei 20x40, vitmålade tak, tvättmaskin och torktumlare, laminatbänkskiva, väggskåp, spegelskåp, belysning, engreppsblandare, WC-stol, handfat, toalettappershållare, krokar, handduktork och duschkörna
Badrum OV:	Klinker 15x15, kakei 20x40, vitmålade tak, kommod, spegelskåp, belysning, engreppsblandare, WC-stol, toalettappershållare, krokar, handduktork och duschvägg

D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV

Aktier, fastighet och entreprenader inkl. lagfart, byggnadskreditiv och pantbrev	106 338 000
Beräknad anskaffningskostnad	106 338 000

E. PRELIMINÄRT BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR ÅR 2021

Mark	12 575 000
Byggnad	36 910 000
Summa	49 485 000

Taxeringsvärdet är beräknat per radhus och summerat till ovan gemensamma taxeringsvärde för föreningen. Nedan visas enskilda radhus taxeringsvärde utifrån att total markareal delas lika mellan radhusen.

Radhus 114 kvm

Mark	503 000
Byggnad	1 454 000
Summa	1 957 000

Radhus 143 kvm

Mark	503 000
Byggnad	1 734 000
Summa	2 237 000

F. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

	Belopp kronor	Kr/kvm	Ränta procent	Ränta kronor	Amortering kronor	Summa kronor
<u>Lån bostäder</u>						
Bindningstid 90 dagar	9 596 400	3 300	2,50%	239 910	95 964	335 874
Bindningstid 3 år	11 195 800	3 850	2,50%	279 895	111 958	391 853
Bindningstid 5 år	11 195 800	3 850	2,50%	279 895	111 958	391 853
Summa	31 988 000	11 000				
Insatser	74 350 000	25 567				
Summa finansiering år 1	106 338 000			799 700	319 880	1 119 580

Lånevillkoren för lånen är baserade på en bankoffert daterad 2021-12-15 med ett tillägg om ca 116 baspunkter som säkerhetsmarginal, vilket motsvarar en snittränta på 2,5% och ett tillägg på 372 020 kr eller 128 kr/kvm BOA. Föreningen kan komma att dela upp och fördela lånen över andra bindningstider än de som anges ovan och räntesäkra fastighetslånet innan projektet är slutfört.

Amortering sker med 1,0% per år. Ändras lånevillkoren påverkas räntekostnad och eventuell amortering i motsvarande grad.

Säkerhet för banklånen utgörs av inteckning i Föreningens fastighet med pantbrev.

I nedan tabell visas räntebetalningar baserat på bankofferten daterad 2021-12-15, exklusive räntemarginal.

	Belopp kronor	Kr/kvm	Ränta procent	Ränta kronor	Amortering kronor	Summa kronor
<u>Lån bostäder</u>						
Bindningstid 90 dagar	9 596 400	3 300	0,84%	80 610	95 964	176 574
Bindningstid 3 år	11 195 800	3 850	1,45%	162 339	111 958	274 297
Bindningstid 5 år	11 195 800	3 850	1,65%	184 731	111 958	296 689
Summa	31 988 000	11 000				
Insatser	74 350 000	25 567				
Summa finansiering år 1	106 338 000			427 680	319 880	747 560

G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader

<u>Kapitalkostnader</u>	-	-	<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Räntekostnader			275	799 700
Amortering			110	319 880
Avskrivningar*			314	912 030
Summa kapitalkostnader exkl avskrivningar			385	1 119 580

<u>Driftskostnader</u>	-	-	<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Försäkringar			10	29 080
Fastighetsförvaltning			15	43 620
Tillsyn och skötsel			10	29 080
Administration			15	43 620
Vattenförbrukning			40	116 320
Fastighetselförbrukning inkl tillskottsvärme			5	14 540
Sophämtning			16	46 528
Snöröjning			10	29 080
Reparationer			10	29 080
Styrelsearvoden			7	20 356
Summa driftskostnader**			138	401 304

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER, ÅR 1 **1 520 884**

<u>Avsättningar för fastighetsunderhåll</u>	-	-		
Avsättning				116 320

Sammanställning av utbetalningar och fond första året

	<u>Utbetalningar</u>
Räntekostnader	799 700
Amorteringar	319 880
Avsättning fond för yttre underhåll (avsättning för inre underhåll görs ej)	116 320
Driftkostnader bostäder	401 304
SUMMA KOSTNADER/UTBETALNINGAR	1 637 204

* Avskrivningen är rak och beräknas på totalanskaffningskostnad minus köpeskilling mark fördelat på 100 år. Föreningens årsavgifter skall täcka löpande kostnader inklusive amorteringar och avsättningar. Denna ekonomiska plan är en analys av föreningens likviditet under 16 år och tar inte hänsyn till det bokföringsmässiga resultatet.

** Driftkostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre. Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för värmeförbrukning och hushållsel, telefoni och bredband.

<u>Intäkter</u>	-	-	<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Årsavgifter			523	1 520 884
Årsavgift vatten			40	116 320
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER, ÅR 1			1 637 204	

Uppskattade individuella driftkostnader

	<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
-		
Värme	75	218 100
TV grundutbud, bredband	23	67 500
Beräknad hushållselsförbrukning	52	151 216
Summa driftskostnader	150	436 816

H. LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

Lgh Nr	Antal RoK	Yta Kvm	Andels- tal Årsavgift i %	Avgift Kr/år (ink ränte marginal)	Avgift Kr/mån (ink ränte marginal)	Avgift Kr/mån (ex ränte marginal)	Beräknad avgift vatten kr/år	Beräknad avgift vatten kr/mån	Insats Kr
1	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	3 050 000
2	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 950 000
3	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 950 000
4	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 950 000
5	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	3 050 000
6	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	3 000 000
7	6	143	4,91747	74 789	6 232	4 708	5 720	477	3 350 000
8	6	143	4,91747	74 789	6 232	4 708	5 720	477	3 350 000
9	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	3 050 000
10	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	3 050 000
11	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 950 000
12	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 950 000
13	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 900 000
14	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 900 000
15	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	3 050 000
16	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 900 000
17	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 850 000
18	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 850 000
19	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 850 000
20	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 850 000
21	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 950 000
22	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 950 000
23	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 825 000
24	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	2 825 000
25	5	114	3,92022	59 622	4 969	3 753	4 560	380	3 000 000
TOTAL		2 908	100,00000	1 520 884	126 740	95 739	116 320	9 693	74 350 000

Föreningens årliga driftkostnader fördelas på andelstal enligt stadgar. Insatserna är baserade på radhusens läge. Eventuella mindre avvikelser i arean påverkar inte de fastställda insatserna. Samtliga radhus har uteplats. Radhusen på 143 kvm har också takterass. Kolumn med avgift ex räntemarginal anger vad avgiften skulle kunna vara om angiven ränta i bankoffert appliceras utan krav på räntemarginal.

I. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad/kvm BOA	36 567
Insats/kvm BOA	25 567
Belåning/kvm BOA	11 000
Driftkostnader/kvm BOA	138
Årsavgift/kvm BOA	523
Årsavgift vatten/kvm BOA	40
Resultat vid årets utgång/kvm BOA	-164
Avsättning/kvm BOA	40
Amortering/kvm BOA	110
Antal kvm boarea	2 908
Antal kvm BTA	3 387
Anskaffningskostnad/kvm BTA	31 396

J. EKONOMISK PROGNOIS

	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
Summa kostnader	1 637 204	1 639 559	1 642 122	1 644 896	1 647 885	1 651 094	1 670 591	1 994 860
Räntor, lån	799 700	791 703	783 706	775 709	767 712	759 715	719 730	679 745
Total amortering	319 880	319 880	319 880	319 880	319 880	319 880	319 880	319 880
Driftskostnader	284 984	290 684	296 497	302 427	308 476	314 645	347 394	383 551
Beräknad vattenförbrukning	116 320	118 646	121 019	123 440	125 909	128 427	141 793	156 551
Avsättning för underhåll	116 320	118 646	121 019	123 440	125 909	128 427	141 793	156 551
Akkumulerad avsättning	116 320	234 966	355 986	479 425	605 334	733 761	1 415 465	2 168 122
Avskrivningar*	912 030	912 030	912 030	912 030	912 030	912 030	912 030	912 030
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	298 581
Summa intäkter	1 637 204	1 639 559	1 642 122	1 644 896	1 647 885	1 651 094	1 670 591	1 994 860
Årsavgifter	1 520 884	1 520 913	1 521 103	1 521 456	1 521 976	1 522 667	1 528 797	1 838 308
Årsavgifter vatten	116 320	118 646	121 019	123 440	125 909	128 427	141 793	156 551
Intäkter parkering	0	0	0	0	0	0	0	0
Ränteantagande, lån 1	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Ränteantagande, lån 2	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Ränteantagande, lån 3	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Ränteantagande, lån 4	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Inflationsantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Bokföringsmässigt resultat	-475 830	-473 503	-471 130	-468 710	-466 241	-463 723	-450 356	-435 598
Kassaflöde/likviditet**	116 320	234 966	355 986	479 425	605 334	733 761	1 415 465	2 168 122

*Avskrivningar är inte underlag för årsavgifter och således inte med i summeringen av kapitalkostnader

**Förutsatt att fond för yttre underhåll inte används

K. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Genomsnittlig årsavgift per m ² om ²⁾ :								
Antagen inflationsnivå (2%) och								
Antagen räntenivå	563	564	565	566	567	568	574	686
Antagen räntenivå + 1%	673	673	672	672	672	672	673	779
Antagen räntenivå + 2%	783	782	780	779	778	777	772	873
Antagen räntenivå - 1%	453	455	457	459	461	463	475	592
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå (2%)	563	564	565	566	567	568	574	686
Antagen inflationsnivå + 1%	563	566	568	571	574	578	597	740
Antagen inflationsnivå + 2%	563	567	572	577	582	588	621	802
Antagen inflationsnivå - 1%	563	562	561	560	559	558	554	639

²⁾ I den genomsnittliga årsavgiften i ovan känslighetsanalys inkluderas individuellt debiterat vatten

Bostadsrättsföreningen Brf Vårbruket

Undertecknat av firmatecknare (undertecknande sker elektroniskt)

Anna-Karin Stöhre

Ann-Louise Gustafsson

Joakim Blecher

Joel Sandin Persson

Intyg enligt Bostadsrättslagen 3 KAP 2 §

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Vårbruket, org.nr. 769639-3565 och får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Kostnaden för anskaffningen av föreningens hus är beräknad och således inte slutlig.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen har mer än ett hus med totalt mer än tre lägenheter som avses upplåtas med bostadsrätt. Vi anser att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen för registrering av planen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och samtal med kontrollansvarig. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Intyget undertecknas digitalt

Advokat Kjell Karlsson

Jur Kand Urban Wiman

Bilaga till granskningsintyg
Bostadsrättsföreningen Vårbruket
org.nr. (769639-3565)

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- 1 Registreringsbevis:
 - i. Brf Vårbruket (2022-02-02),
 - ii. SHH Projekt nr 63 AB (2022-02-02),
 - iii. SHH Invest nr 63 AB (2022-02-02)
- 2 Stadgar (2020-12-08)
- 3 Fastighetsdatautdrag: Landskrona Betpressen 1 (2021-12-15)
- 4 Köpebrev Betpressen 1 (2021-06-01)
- 5 Transportköp Betpressen 1 (2021-06-07)
- 6 Accepterad bankoffert långfristig finansiering (2021-01-27, accepterad 2021-05-26) samt uppdaterade räntor (2021-12-15)
- 7 Ritningar (2022-02-08)
- 8 Bygglov Betpressen 1 (2021-02-16)
- 9 Signerad byggdelsbeskrivning (2022-02-08)
- 10 Beräkning taxeringsvärde radhus 114 kvm (odaterad)
- 11 Beräkning taxeringsvärde radhus 143 kvm (odaterad)
- 12 Totalentreprenadavtal (2021-06-01)
- 13 Mail med tider för slutbesiktningar (2022-02-15)
- 14 Aktieöverlåtelseavtal 2021-06-04
- 15 Kostnadskalkyl (2021-02-18)
- 16 Lista över sålda lägenheter (odaterad)

Verifikat

Titel: Ekonomisk plan Brf Vårbruket

ID: 89e2ff30-8ff4-11ec-a80b-2fb22b475797

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-02-17

Underskrifter

Anna-Karin Stöhre

aks@shhbostad.se

Signerat: 2022-02-17 14:32 BankID 198204136249, ANNA-KARIN STÖHRE

Joel Sandin Persson

joel.sandinpersson@vestum.se

Signerat: 2022-02-17 14:41 BankID 199208083437, JOEL SANDIN PERSSON

Kjell Karlsson

kjell.karlsson@advokatdelta.se

Signerat: 2022-02-17 15:30 BankID 196103300197, KJELL KARLSSON

Joakim Blecher

Joakim.Blecher@cirio.se

Signerat: 2022-02-17 14:34 BankID 199306257677, JOAKIM BLECHER

Ann-Louise Gustafsson

alg@shhbostad.se

Signerat: 2022-02-17 15:06 BankID 196908088906, ANN-LOUISE GUSTAFSSON

Urban Wiman

wiman@juristwiman.se

Signerat: 2022-02-17 17:52 BankID 195005197651, URBAN WIMAN

Filer

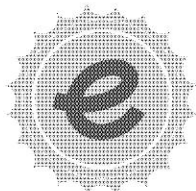
Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Ekonomisk plan BRF Varbruket.pdf	505.7 kB	a062 12f2 05ea 7c4c 2e93 9298 a176 a227 b6fe d140 1be9 a671 eedf a2f7 c02c aee7

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-02-17	14:25	Skapat Helena Kyhilstedt, SHH Bostad AB 5590071824. IP: 158.174.187.247
2022-02-17	14:32	Signerat Anna-Karin Stöhre Genomfört med: BankID av ANNA-KARIN STÖHRE, 198204136249. IP: 85.227.226.250
2022-02-17	14:34	Signerat Joakim Blecher Genomfört med: BankID av JOAKIM BLECHER, 199306257677. IP: 213.212.39.202
2022-02-17	14:41	Signerat Joel Sandin Persson Genomfört med: BankID av JOEL SANDIN PERSSON, 199208083437. IP: 98.128.224.122

Händelser

2022-02-17	15:06	Signerat Ann-Louise Gustafsson Genomfört med: BankID av ANN-LOUISE GUSTAFSSON, 196908088906. IP: 192.36.80.8
2022-02-17	15:30	Signerat Kjell Karlsson Genomfört med: BankID av KJELL KARLSSON, 196103300197. IP: 151.236.200.163
2022-02-17	17:52	Signerat Urban Wiman Genomfört med: BankID av URBAN WIMAN, 195005197651. IP: 185.205.51.80



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturrenas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15