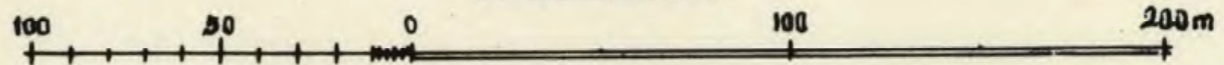


KARTA
ÖVER
FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV
SLITE KÖPING

UPPRÄTTAT ÅR 1965 AV
INGENJÖRSBYRÅN VIÅK AB

SKALA 1:2000

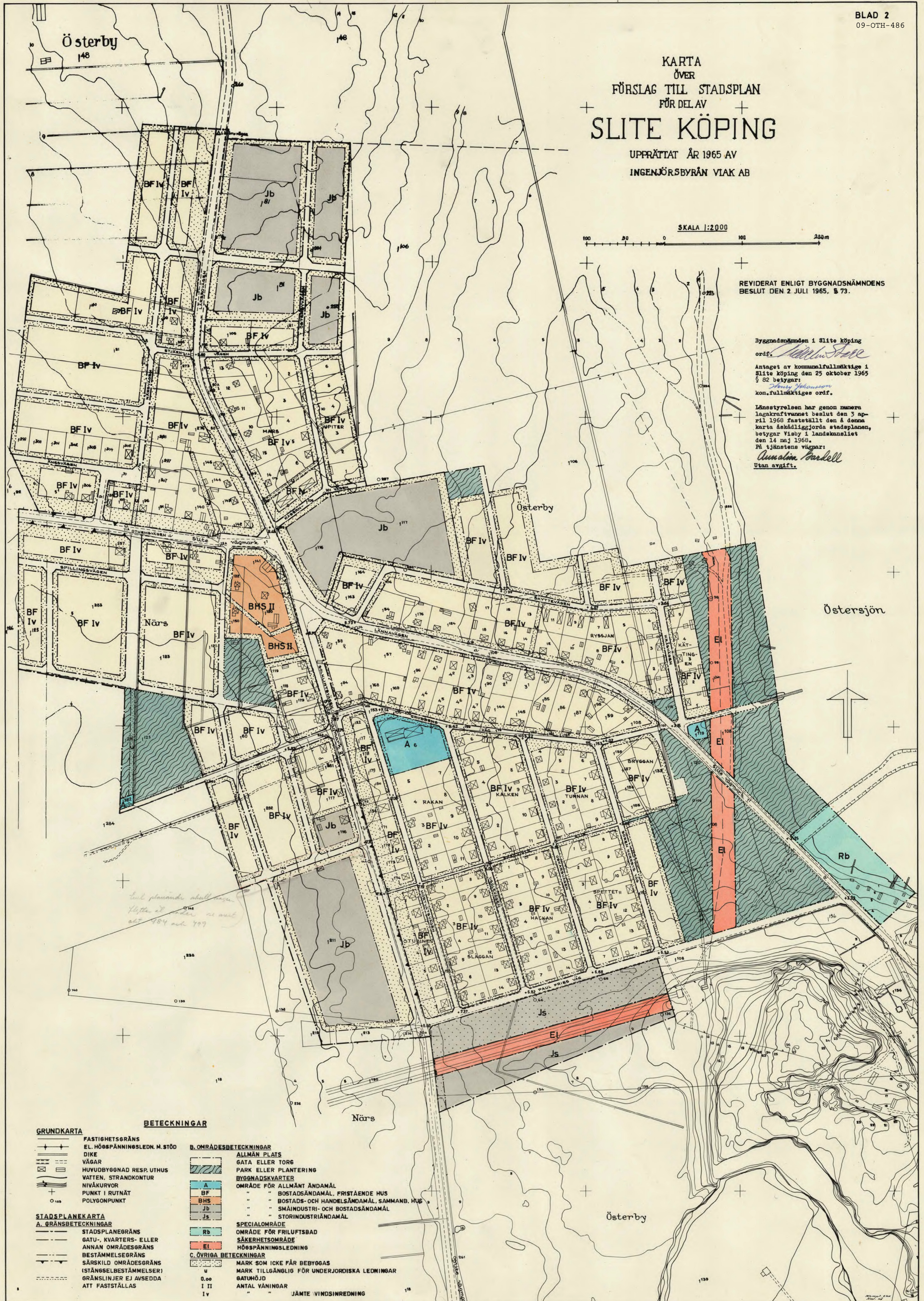


REVIDERAT ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS
BESLUT DEN 2 JULI 1965, S. 73.

Byggnadsnämnden i Slite köping
ordf. *Edvin Stoll*

Antaget av kommunalfullmäktige i
Slite köping den 25 oktober 1965
§ 82 betygat
Henry Johansson
kon.fullmäktiges ordf.

Länstyrelsen har genom numera
lagkrafttrunnet beslut den 3 ap-
ril 1966 fastställt den 4 denna
karta åskådliggjorda stadsplanen,
betygat Visby i landokansliet
den 14 maj 1968.
På tjänstens vägnar:
Annalena Sandell
Utan avgift.



GRUNDKARTA		BETECKNINGAR	
	FASTIGHETSGRÄNS		B. OMRÅDESBETECKNINGAR
	EL-HÖSPÄNNINGSLEDN. M. STÖD		ALLMÄN PLATS
	DIKE		GATA ELLER TORG
	VÄGAR		PARK ELLER PLANTERING
	HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS		BYGGNADSKVARTER
	VATTEN, STRANDKONTUR		OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	NIVÅKURVOR		" " BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
	PUNKT I RUTNÄT		" " BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANB. HUS
	POLYGONPUNKT		" " SMÅINDUSTRI- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
			" " STORINDUSTRIÄNDAMÅL
			SPECIALOMRÅDE
			OMRÅDE FÖR FRILUFTSBAD
			SÄKERHETSOMRÅDE
			HÖSPÄNNINGSLEDNING
			C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
			MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
			MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
			GATUHÖJD
			ANTAL VÅNINGAR
			JÄMTE VINDSINREDNING

Handlingar tillhörande
Stadsplan för del av Slite köping -
avseende ett område i norra delen av
Slite samhälle.

LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

Resolution. (efter anslag)

Enligt protokollsutdrag, som inkommit till länsstyrelsen den 9 november 1965, har kommunalfullmäktige i Slite köping vid sammanträde den 25 oktober 1965 beslutat att dels antaga ett av Ingenjörbyråen VIAK AB år 1965 upprättat, vid protokollsutdraget fogat förslag till stadsplan för del av Slite köping - avseende ett område i norra delen av Slite samhälle - dels till länsstyrelsen överlämna förslaget för fastställelse. Förslaget har åskådliggjorts på karta, upprättad sistnämnda år, jämte tillhörande stadsplanbestämmelser och beskrivning, daterade den 12 april 1965, ävensom ett i juli 1965 daterat tillägg till beskrivningen.

Förslaget har i en den 31 maj 1965 föreliggande utformning varit utställt till granskning under tiden 9 - 30 juni 1965.

Under utställningstiden har anmärkningar - som vid en efter utställningstiden gjord revidering icke eller icke helt tillgodosetts - gjorts av Isak Larsson, Solklintsvägen 103, Slite, ägare till fastigheten Nura 117, respektive Skånska Cementaktiebolaget.

De vid nämnda revidering efter utställningstiden gjorda ändringarna i förslaget har skriftligen godkänts av de sakägare som beröras av ändringarna.

Överlantmätaren, landsantikvarien, länsingenjören och länsarkitekten i länet har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer - jämlikt 26 § andra stycket byggnadslagen, jämfört med 88 § första stycket och 95 § samma lag - ifrågavarande stadsplan.

Talan mot länsstyrelsens beslut må föras hos Konungen genom under-

Utan avgift.

dåniga besvär, som vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor härofter.

Visby i landskansliet den 3 april 1968.

Martin Wahlbäck

Arne Decker

Anslaget den 2 april 1968.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annalena Nordell

LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av Slite köping (Blad 2) upprättat år 1965 av Ingenjörbyrån Viak AB, Visby

Grundkartan till stadsplaneområdet har justerats och kompletterats intill tiden för förslaget framläggande.

Fastighetsförteckningen har upprättats enligt gällande bestämmelser och hållits aktuell intill angiven tid.

I frågor rörande vattenförsörjning och avlopp har samarbete skett med Ingenjörbyrån Viaks experter. Det förslag till vatten- och avloppsledningar efter vilket ledningssystemet byggts, sedan ett antal år tillbaka, har utförts av Ingenjörbyrån Viak AB.

Vid stadsplaneförslaget utarbetande har samråd ägt rum med följande myndigheter och andra:

Vägdirektören

AB Gotlands Kraftverk

Slite köpings byggnadsnämnd

Ett antal markägare bland annat företrädare för AB Slite Cement.

Visby i juli 1965

Olle Karth

Antaget av kommunalfullmäktige i Slite köping den 25 oktober 1965 § 82 betygar:

Henry Johansson
kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Gotlands Län beslut den 3 april 1968, nr IIIG1-4-65. Visby i landskansliet den 3 april 1968.

På tjänstens vägnar:
Annalisa Gardell

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annalisa Gardell

LÄNSSTYRELSEN

I
GOTLANDS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av

S L I T E K Ö P I N G (Blad 2)

upprättat år 1965 av Ingenjörbyrån Viak AB, Visby

Planförslaget omfattar det norra av Slite två bostadsområden, vilka åtskiljas av cementfabriken. Med undantag av en mindre utvidgning i nordväst rör sig stadsplaneförslaget helt inom gränserna för en den 20 maj 1932 fastställd och ännu gällande byggnadsplan. Inom området finnes även ett par ändringar av byggnadsplanen.

Som framhålles i beskrivningen till stadsplaneförslaget för södra delen av samhället, som bifogas i avskrift, bör köpingens centrum med större allmänna institutioner och butiker utvecklas i den södra delen, medan den här aktuella norra delen huvudsakligen avses omfattas bostadsbebyggelse av egnahemstyp och utrymme för småindustri. Viss utrymme för butiker och serviceanläggningar synes även önskvärt.

Stora delar av planområdet är redan bebyggda och färdiga med gator m.m. Dessa delar bibehållas i huvudsak oförändrade.

I de västra delarna av det gamla byggnadsplanområdet göres en del ändringar och beskärningar, beroende på att marken är låglänt och mindre lämplig för bebyggelse.

Viss beskärning göres även av den gamla planen utmed Othemsvägen då det får anses tvivelaktigt om dessa stora byggnadsområden bli behövliga och det givetvis är önskvärt att ur ledningssynpunkt bättre belägna områden utnyttjas i första hand.

Den högspänningsledning som försörjer norra Gotland med elström, skall inom de närmaste två åren förflyttas i sidled österut till en ny sträck-

ning, inom ett område, som på detta stadsplaneförslag markerats med beteckningen El.

Visby den 12 april 1965

INGENJÖRSBYRÅN VIAK AB

Olle Karth

Antagen av kommunalfullmäktige i Slite köping
den 25 oktober 1965 § 82 betygat:

Henry Johansson
kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Gotlands län beslut den 3 april 1968,
nr IIIIG1-4-65. Visby i landskansliet den 3 april 1968.

På tjänstens vägnar:

Annalisa Gardell

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annalisa Gardell

LÄNSSTYRELSEN

I
GOTLANDS LÄNS T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till stadsplan för del av
S L I T E K Ö P I N G (Blad 2)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med EI betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mon. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mon. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mon. 2. Å med S betecknat område skola huvudbyggnader uppföras sammanbyggda.

§ 5.

DEL AV MARK SOM FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppta en areal av högst 140 m² och gårdsbyggnad en areal av högst 40 m².

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mon. 1. Å med I, eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mon. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mon. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke upp-

föras till större höjd än respektive 4,0, 5,2 och 7,2 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarteregräns som även betecknats med tunn heldragen linje mellan fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Visby den 12 april 1965

INGENJÖRSEBYRÅN VIAK AB

Olle Karth

Antagna av kommunalfullmäktige i Slite köping
den 25 oktober 1965 § 82 betygat:

Henry Johansson
kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Gotlands län beslut den 3 april 1968
nr IIIIG1-4-65, Visby i landskansliet den 3 april 1968.

På tjänstens vägnar:

Annalisa Gardell

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annalisa Gardell