



VÄNER  
FÖRVALTNING

2021

# Årsredovisning

Brf BoKlok Kvartermästaren i Karlstad

769615-2995



Styrelsen för Brf BoKlok Kvartermästaren i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Kvartermästaren 1 i Karlstad kommun består av tio st flerbostadshus i två våningar med totalt 48 bostadsrätter med tillhörande förråd och p-platser.

### Lägenhetsfördelning

9 st 2 rum och kök om 52 m<sup>2</sup>  
19 st 2-3 rum och kök om 68 m<sup>2</sup>  
20 st 3-4 rum och kök om 81 m<sup>2</sup>

Den totala boytan är 3 396 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet är byggd 2010-2011. Värdeår 2010.

### Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med ett belopp motsvarande minst 30 kr per m<sup>2</sup> bostadsarea för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2021-03-30 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Madelene Zetterberg	Ledamot	Ordförande
Anna Bergström	Ledamot	
Helene Höök	Ledamot	
Stefan Nyberg	Ledamot	
Magnus Ågren	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utbetalats med 59 000 kr exkl sociala avgifter. 

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

**Revisorer**

Lorka Revision AB

Ordinarie

**Valberedning**

Ulrika Huuva Asker

Monica Stöllman

**Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2010-05-25.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets slut 60 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra överlåtelser skett.

**Servitut**

Fastigheten belastas av ledningsrätt avseende tele.

**Antalet anställda**

Under året har föreningen inte haft några anställda.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har extraamorterat 600 000 kr. Avgiftsfri månad i juni.

**Föreningens ekonomi**

**Årsavgifter**

Årsavgifterna är oförändrade 2021. Genomsnittlig avgift är ca 721 kr per m<sup>2</sup>.

**Fastighetsavgift**

Fastigheten har värdeår 2010. Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 459 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet.

**Ekonomisk förvaltning**

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB. PR

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 245	2 449	2 449	2 449
Resultat efter finansiella poster	227	490	-1 619	527
Balansomslutning	75 463	76 226	75 914	77 804
Årsavgift per m <sup>2</sup> bostadsyta	721	721	721	721
Lån per m <sup>2</sup> bostadsyta	9 962	10 218	10 298	10 378
Soliditet (%)	54,6	53,7	53,3	54,1

### Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>39 050 000</b>	<b>639 276</b>	<b>785 370</b>	<b>489 421</b>	<b>40 964 067</b>
Disposition av föregående års resultat			489 421	-489 421	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		101 880	-101 880		0
Årets resultat				226 617	226 617
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>39 050 000</b>	<b>741 156</b>	<b>1 172 911</b>	<b>226 617</b>	<b>41 190 684</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	1 172 911
Årets resultat	226 617
<b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b>	<b>1 399 528</b>

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	101 880
att i ny räkning överföres	1 297 648
	<b>1 399 528</b>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

*PK*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 244 661	2 448 720
Övriga rörelseintäkter		2 859	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 247 520</b>	<b>2 448 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader	3	-855 451	-756 395
Övriga externa kostnader		-94 723	-89 192
Personalkostnader och arvoden	4	-79 108	-86 517
Avskrivningar	5, 6	-563 700	-563 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 592 982</b>	<b>-1 495 804</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>654 538</b>	<b>952 916</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 921	-463 543
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427 921</b>	<b>-463 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 617</b>	<b>489 421</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>226 617</b>	<b>489 421</b>

PE

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	72 546 803	73 087 803
Markanläggning	6	272 125	294 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 818 928</b>	<b>73 382 628</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 818 928</b>	<b>73 382 628</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar		1 224	1 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 610	172 717
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 834</b>	<b>174 276</b>

*Kassa och bank*

Bank		2 574 551	2 668 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 574 551</b>	<b>2 668 962</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 644 385</b>	<b>2 843 238</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 463 313</b>	<b>76 225 866</b> <i>PR</i>
-------------------------	--	-------------------	-----------------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 050 000	39 050 000
Fond för yttre underhåll		741 156	639 276
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>39 791 156</b>	<b>39 689 276</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 172 911	785 370
Årets resultat		226 617	489 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 399 528</b>	<b>1 274 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 190 684</b>	<b>40 964 067</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	21 348 460	23 877 252
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 348 460</b>	<b>23 877 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	12 481 792	10 824 792
Leverantörsskulder		96 649	258 439
Övriga kortfristiga skulder		0	15 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 728	285 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 924 169</b>	<b>11 384 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 463 313</b>	<b>76 225 866</b> PR

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10).

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan på ca 120 år.

Avskrivning på markanläggning görs enligt plan på 20 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2022 samt den del av övriga lån som amorteras under 2022 redovisas som kortfristiga. PR



## Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	2 448 720	2 448 720
Avgiftsbortfall	-204 060	0
<b>Summa</b>	<b>2 244 660</b>	<b>2 448 720</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Ventilation	72 128	70 406
Reparation och underhåll	38 817	32 863
El	48 769	30 473
Värme	294 296	250 975
Vatten och avlopp	103 893	91 503
Renhållning	87 977	89 656
Snöröjning	30 769	0
Fastighetsförsäkring	33 407	30 596
Kabel-TV	68 525	68 770
Trädgårdskostnader	18 753	22 972
Fastighetsavgift	35 016	34 296
Övriga driftskostnader	23 100	33 886
<b>Summa</b>	<b>855 450</b>	<b>756 396</b>

## Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Styrelsearvode	59 000	64 475
Sociala avgifter	20 108	22 042
<b>Summa</b>	<b>79 108</b>	<b>86 517</b> pp

### Not 5 Byggnader och mark

	2021	2020
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	77 000 000	77 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	77 000 000	77 000 000
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-3 912 197	-3 371 197
Årets avskrivningar	-541 000	-541 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-4 453 197	-3 912 197
<b>Utgående redovisat värde</b>	72 546 803	73 087 803
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärden byggnader	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärden mark	6 800 000	6 800 000
<b>Summa</b>	45 800 000	45 800 000
<b>Bokfört värde</b>		
Bokfört värde byggnader	60 518 803	61 059 803
Bokfört värde mark	12 028 000	12 028 000
<b>Summa</b>	72 546 803	73 087 803

### Not 6 Markanläggning

	2021	2020
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	453 725	453 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	453 725	453 725
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-158 900	-136 200
Årets avskrivningar	-22 700	-22 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-181 600	-158 900
<b>Utgående redovisat värde</b>	272 125	294 825 <i>PR</i>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2021-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,65	2022-01-30	0	12 210 000
Stadshypotek	1,15	2023-01-30	123 792	11 667 252
Stadshypotek	0,88	2025-01-30	748 000	6 953 000
Stadshypotek	0,88	2025-01-30	0	3 000 000
<b>Totalt</b>			<b>871 792</b>	<b>33 830 252</b>
Avgår kortfristig del				-12 481 792
<b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b>				<b>21 348 460</b>

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca 32 471 000 kr om fem år.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	38 110 000	38 110 000
<b>Summa</b>	<b>38 110 000</b>	<b>38 110 000</b>

Karlstad 2022-02-25



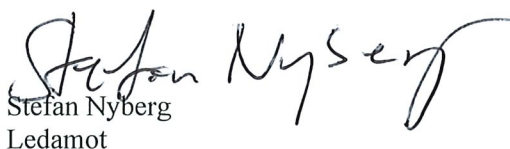
Madelene Zetterberg  
Ordförande



Helene Höök  
Ledamot



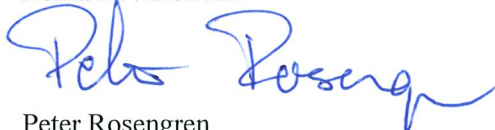
Anna Bergström  
Ledamot



Stefan Nyberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-04

Lorka Revision AB



Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Kvartersmästaren i Karlstad, org. nr 769615–2995

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Kvartersmästaren i Karlstad för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Kvartermästaren i Karlstad för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 4/3-2022

Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor