

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Upprättad år

Dnr

Auktionslag

Specialenhet 2 i X-län

1976

X6 128/75

KA

Arende
Avstyckning från Hamre 1:35, fastig-
hetsbestämning berörande Hamre 1:10
och 1:35 samt fastighetsreglering ber
Registerområde Hamre 1:10 och styckningslotten

Järvsö

Förstaplanterare

Rolf Hult

Kommun

Ljusdal

Län

Gävleborg

Nybildade fastigheter

Hamre 1:40

Registreringsdatum

1976-10-25

☒ Uppgift om åtgärd förrätt-
ningen avsett har införts
i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m	Fid	Areal hektar, m ² delareal	+ ändring/ - summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING

FASTIGHETSBESTÄMNING

Gränsen mellan Hamre 1:10
och 1:35 går mellan punk-
terna 41-42

AVSTYCKNING FRÅN HAMRE 1:35

Lotten A R.N:r Hamre 1:40 3270

Markus Hast
Ö Kyrkogatan 2A
822 00 ALFTA
00-13

FASTIGHETSREGLERING

Lotten A Hamre 1:40

Ägare, se ovan

Nybildning av servitut

Med lotten A (härskande)
följer rätt att för utfart
över Hamre 1:10 (tjänande)
använda vägen x.

Hamre 1:10

Olov Einar Olsson

Nybildning av servitut

Se lotten A

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Lokalt system

Punkt	mark	x	y
41	rm	5040,75	5009,83
42	rm	5085,78	5008,66
43	rm	5130,75	5012,22
44	rm	5126,21	5045,84
45	rm	5038,38	5047,34

Markeringar: rm = rör i mark

Nyttillkommen gräns: 42-43-44-45-41

För det tekniska innehållet svarar

Olof Olofsson, ingenjör

Skala

1:1000

Reg karta, lägesangivning

15673 683880/151653

Framställt genom

Nymätning

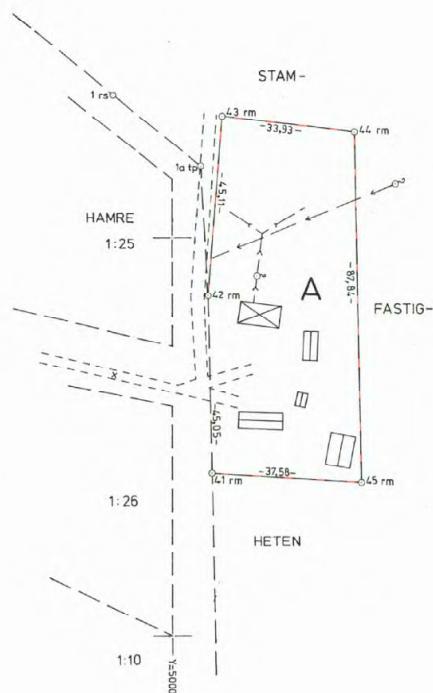
Mätning

Beräkning

Kartering

Ritm redigering

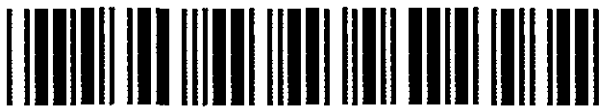
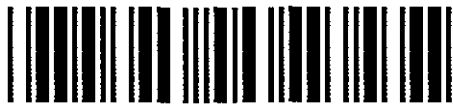
8011:9761-12



X=5100

X=5000

21-1976:1108



Gävleborg

Ljusdal

Akt nr:

21 - 76 /1108

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 2 i X-län

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1976	X6 128/75
Ärende	
Avstyckning från Hamre 1:35, fastighetsbestämning berörande Hamre 1:10 och 1:35 samt fastighetsreglering berörande Hamre 1:10 och styckningslotten	
Registerområde	
Järvsö	
Kommun	Län
Ljusdal	Gävleborg

03.

R 988 76

Till akten hör

1 band

IV numrerade sidor

1 inneliggande karta A,3

annan karta

1976:1108

Specialenhet 2 i X-län		Dnr X6 120/75		Aktbills KA	
Arendo		Län		Kävleborg	
Avstyckning från Hamre 1:35, fastighetsbestämning berörande Hamre 1:10 och 1:35 samt fastighetsreglering berörande Hamre 1:10 och styckningslotten Järvsö		Nybildade fastigheter		Hamre 1:40	
Järvsö		Registreringsdatum		1976-10-25	
Förädlingsinnehavare		Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret		☒	
Rolf Hult		För fastighetsregistreringen		Svein Lång	
Fastighet, område m m	Fig	Areal, hektar, m ²	delareal	+ ändring/ - summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING

FASTIGHETSBESTÄNNING

Gränsen mellan Hamre 1:10 och 1:35 går mellan punkterna 41-42

AVSTYCKNING FRÅN HAMRE 1:35

Lotten A Hamre 1:40 3270

Markus Hast
Ö Kyrkogatan 2A
822 00 ALFTA
00-13

FASTIGHETSREGLERING

Lotten A Hamre 1:40

Ägare, se ovan

Nybildning av servitut

Med lotten A (härskande) följer rätt att för utfart över Hamre 1:10 (tjänande) använda vägen x.

Hamre 1:10

Olov Einar Olsson

Nybildning av servitut

Se lotten A

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Lokalt system

Punkt	mark	x	y
41	rm	5040,75	5009,83
42	rm	5085,78	5008,66
43	rm	5130,75	5012,22
44	rm	5126,21	5045,84
45	rm	5038,33	5047,34

Markeringar: rm = rör i mark

Nyttillkommen gräns: 42-43-44-45-41

För det tekniska innehållet svarar

Olof Olofsson, ingenjör

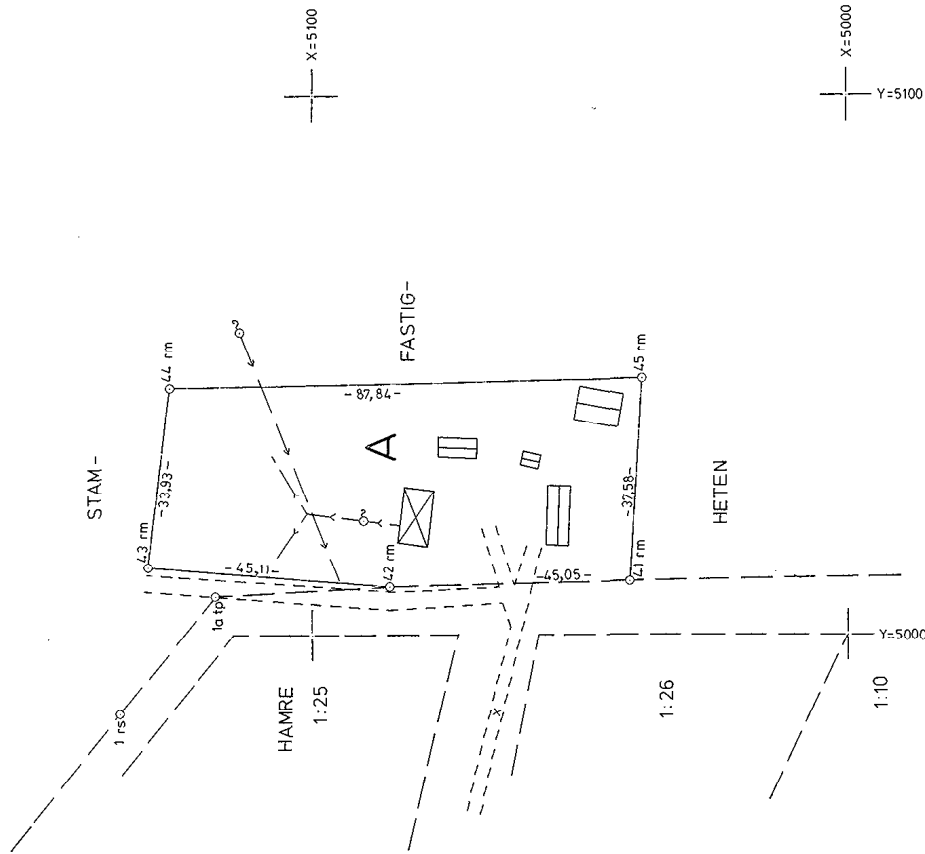
Nyckel: 42-43-44-45-41

Skala 1:1000

Reg. karta, lagesangivning 15673 683880/151653

Framställt genom

Nyckel: 42-43-44-45-41



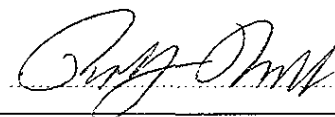
Ärende	Avstyckning från Hamre 1:35 samt fastighetsbestämning berörande Hamre 1:10 och 1:35 samt fastighetsreglering berörande Hamre 1:10 och styckningslotten		
	Registerområde Järvsö	Kommun Ljusdal	Län Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn Rolf Hult		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn densamme		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
Yrkande Fastighetsbestämningensbeslut	Se ansökan, aktbilaga A och köpebrev, aktbilaga B Skäl: Gränsen mellan Hamre 1:10 och 1:35 är oklar varför den skall bestämmas. Gränsen har tillkommit genom hemmansklyvning år 1894. Gränsen har stakats ut efter hävd och tillgängliga kartors visning. Beslut: Gränsen mellan Hamre 1:10 och 1:35 skall ha den sträckning som utstakats och markerats på marken enligt kartan och beskrivning, aktbilaga KA.		

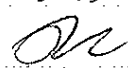
Datum

1976-09-15

Fastighetsbildningsbeslut <i>Lotten A = R.V. 4</i> <i>Skattare 1:40</i>	Skäl Avstyckningen sker för <u>permanent bostadsändamål</u>. Området är bebyggt med en äldre helårsbostad i gott skick. Utomplansbestämmelser gäller. Tätbebyggelse råder. Avstyckningen tillåten enligt 3 kap fastighetsbildningslagen. Bestut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9§ 1 st fastighetsbildninglagen.
Tillträde	
Ersättningsbeslut	Skäl Bestut
Fördelning av förrättningskostnader	Markus Hast hela kostnaden
Aktmottagare	Markus Hast, Ö Kyrkogatan 2A, 822 00 ALFTA
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos <u>Gävle tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 196, 801 03 GÄVLE 1</u> Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den <u>1976-10-15</u> Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen

Vid protokollet



Protokollet uppsatt/uppvisat Datum 1976-09-15  Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 2 i Gävleborgs län

Ink. 1975-10-23

Dnr. X6 128/75

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Sändes till

Ifylles av myndigheten

Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

Fastighetsbildningsmyndigheten
Specialenhet nr 2 i X län
Södra Järnvägsgratan 52 B
827 00 LJUSDAL

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ljusdals lantmäteridistrikt

Ink. 1975-10-23

Dnr. X4 269/75

Ansökningsavser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Hamre 1:35

Registerområde (socken)

Järvsö

Kommun

Ljusdal

Län

Gävle

Uppgifter när ansökningsavser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☒ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Aspid Olsson

Olov Einar Olsson

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

Hamre 1:35

Namn, yrke/titel

Aspid Olsson

Utdelningsadress

P2 3189

Ortsadress (även postnummer)

82040 Järvsö

Ägare till

Omr från Hamre 1:35

Namn, yrke/titel

Markus Hast

Utdelningsadress

O Kyrkogatan 2A

Ortsadress (även postnummer)

82200 Alfva

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☐ Köpare⁴

☒ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

0651-47034

Sakägare i egenskap av

☐ Sökande

☒ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

0271-10871

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Telefon (även riktnummer)	

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

1975-10-24

Handläggningen överlätes på

spec.enhet nr 2 i X län

Enhetschef

Datum

1975-10-24

Handläggningen överlätes på

Lm. Rolf. Hult

B. B. Samuelson

Enhetschef

KÖPEBREV

Till 500822-7596 Markus Hast, Ö. Kyrkogatan 2A, 82200 Alfta
upplåter och försäljer undertecknad fastighetsägare ett tomt-
område med tillhörande byggnader från Hamre 1:35 i Järvsö socken,
Gävleborgs län på följande villkor.

Området, vilket har en areal om ca 0,3 hektar utgör bruksnings-
centrum till Hamre 1:35. Området försäljes fritt från penning-
inteckningar och får genast tillträdas av köparen.

Köpeskillingen utgör femtontusen (15000) kronor och är redan er-
lagd vilket härmed bekräftas.

Med området följer

1. rätt att nyttja befintlig vattentäkt på Hamre 1:35 och dra
ledning därifrån till området samt rätt att bibehålla och under-
hålla denna ledning för all framtid,
2. rätt att nedlägga, bibehålla och underhålla avloppsledning på
Hamre 1:35 för all framtid,
3. rätt att använda befintlig väg västerut över Hamre 1:10 för
all framtid.

Förrättnings- och lagfartskostnader betalas av köparen.

Järvsö den 29/12 1975

Arvid Olsson.....

säljare

Markus Hast.....

köpare

Godkännes:

Olof Einar Olsson.....

säljarens make samt ägare
av Hamre 1:10

Säljarens och dennes makes namnteckningar bevittnas:

Urbert Boorst.....

Sigrid Hast.....

Att kopian överensstämmer
med originalet Lstygas

[Signature]

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 2 i X län
Hantverkshuset
Södra Järnvägsgratan 52 B
827 03 LUSDAL
Telefon 0851 - 140 80

Förrättningslantmätare

Rolf Hult

MEDDELANDE om begärd förrättning

Datum

Enhet och dnr

1976-09-07

X6 128/75

Aberopas vid korrespondens

Delgivning av ansökan enligt 4:15 fastighetsbildningslagen

Ansökningen avser

Avstyckning från Hamre 1:35, fastighetsbestämning
berörande Hamre 1:10 och 1:35 i Järvsö socken, Ljusdals
kommun, Gävleborgs län.

Ansökningen inkom

1975-10-23

Kopia av ansökningen överlämnas härmed.

Ni beredes härmed tillfälle att inom ^{en} ~~tre~~ veckor yttra Er över ansökningen antingen skriftligen eller munt-
ligen (adress, se ovan).

Om Ni inte har något att erinra mot den sökta åtgärden synes — såvitt nu kan bedömas — förrättningen
kunna genomföras utan sammanträde, varvid behandlingen förenklas.

Om det inträffar förändringar i fråga om äganderätt eller andra förhållanden som har betydelse för för-
rättningen bör Ni genast underrätta oss om detta.

Enligt uppdrag

Doris A. Friberg

128/75

Jär

Atgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Hamre 1:35		Järvsö	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
2161		Ljusdal		Astrid Olsson	
Atgärdstyper, kod		Ink datum (6)		Pl 3189	
11		75-10-23		820 40 JÄRVSÖ	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	75-10-23	Ansökan			
	75-11-25	Inskrivningsuppgifter			
C	76-09-02	Ans. delg. Marcus Hast, Ö kyrkling, 2A, AIFta / h			
	- - -	Underr om avl u smtr E M Hast och A Olsson / h			
B	76-01-06	Köpebrev inkom			
PR	76-09-15	Fastighetsbildningsbeslut, avslutningsbeslut			
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om förrättningen		☒ Med BN:s företrädare	76-09-22/BN
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: G. Holmér	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	76-09-15	☒ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
Anteckningar om samråd (också datum och sign)	76-09-07/pj	☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	76-09-22/BN	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v			
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	76-11-08/BN	☐ Underättelse till IM om ansökan	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras	
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)