

Årsredovisning

BRF Rosen 1 i Hammarö

769619-4559

Styrelsen för BRF Rosen 1 i Hammarö får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger mark och byggnader på Västra Rosenlundsvägen, Hammarö.
Föreningen har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	911	991	637
Resultat efter finansiella poster	-849	-738	388
Soliditet %	66	67	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 182 304	387 716	-737 572
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-737 572	737 572
Årets resultat			-849 363
Belopp vid årets utgång	42 182 304	-349 856	-849 363

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-349 856
Årets resultat	-849 363
Summa	-1 199 219

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 199 219
Summa	-1 199 219

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	911 340	991 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	911 340	991 040
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-279 603	-265 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 181 368	-1 181 367
Summa rörelsekostnader	-1 460 971	-1 446 904
Rörelseresultat	-549 631	-455 864
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-11 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299 732	-270 208
Summa finansiella poster	-299 732	-281 708
Resultat efter finansiella poster	-849 363	-737 572
Resultat före skatt	-849 363	-737 572
Årets resultat	-849 363	-737 572

BALANSRÄKNING

1

	2020-12-31	2019-12-31	
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	60 668 744	61 850 112
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		60 668 744	61 850 112
Summa anläggningstillgångar		60 668 744	61 850 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 150	9 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 150	9 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		976 607	917 836
<i>Summa kassa och bank</i>		976 607	917 836
Summa omsättningstillgångar		986 757	927 336
SUMMA TILLGÅNGAR		61 655 501	62 777 448

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		42 182 304	42 182 304
<i>Summa bundet eget kapital</i>		42 182 304	42 182 304
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-349 856	387 716
Årets resultat		-849 363	-737 572
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 199 219	-349 856
Summa eget kapital		40 983 085	41 832 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	20 212 500	20 527 500
Summa långfristiga skulder		20 212 500	20 527 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5	315 000	315 000
Leverantörsskulder		1 916	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 000	102 500
Summa kortfristiga skulder		459 916	417 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 655 501	62 777 448

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	2	50

Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 031 479	61 259 094
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	1 772 385
	Utgående anskaffningsvärden	63 031 479	63 031 479
	Ingående avskrivningar	-1 181 367	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 181 368	-1 181 367
	Utgående avskrivningar	-2 362 735	-1 181 367
	Redovisat värde	60 668 744	61 850 112

Not 3	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000

Not 4	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 952 500	19 267 500


Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder		
	Övriga skulder till kreditinstitut	20 212 500	20 527 500
	Kortfristiga skulder		
	Övriga skulder till kreditinstitut	315 000	315 000

UNDERSKRIFTER

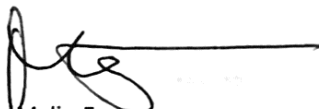
Säffle 2021-05-02



Erik Knutsson



Agneta Ernstson



Malin Engman



Anne Holm



Robin Toll

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-28



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor