

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vikingavägen 59A, 857 42 Sundsvall
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1967

Energideklarations-ID: 812368

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Åke Olsson, 2017-12-08

Energideklarationen är giltig till:
2027-12-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Selångershus Nr 4	Organisationsnummer 789200-4115	Utländsk adress ☐
Adress Vikingavägen 63 D	Postnummer 857 42	Postort Sundsvall
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sundsvall	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Granlo 1:80		Egen beteckning Hus 11	
Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2279363	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Vikingavägen 59A	Postnummer 85742	Postort Sundsvall	Huvudadress ☒
Adress Vikingavägen 59B	Postnummer 85742	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐
Adress Vikingavägen 59C	Postnummer 85742	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐
Adress Vikingavägen 59D	Postnummer 85742	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1967	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 3132 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej								
1601 - 1612				☐								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:								
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt								
Fjärrvärme (1)	301837	kWh	☒	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.								
Eldningsolja (2)		kWh	☐									
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐									
Ved (4)		kWh	☐									
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐									
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐									
El (vattenburen) (7)		kWh	☐									
El (direktverkande) (8)		kWh	☐									
El (luftburen) (9)		kWh	☐									
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐									
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐									
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐									
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	301837	kWh										
Varav energi till varmvattenberedning	78300	kWh	☒	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade								
Fjärrkyla (14)		kWh	☐									
Finns solvärme?			Ange solfångararea					Beräknad energiproduktion				
☐ Ja ☒ Nej			m ²					kWh/år				
Finns solcellssystem?			Ange solcellsarea					Beräknad elproduktion				
☐ Ja ☒ Nej			m ²					kWh/år				
Ort (Energi-Index)			Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸									
Sundsvall			330365 kWh									
Energiprestanda			...varav el					Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
105 kWh/m ² , år			4 kWh/m ² , år					100 kWh/m ² , år		163 - 200 kWh/m ² , år		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☒ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnad med fjärrvärme, tilläggsisolering på ytterväggar, nya fönster, led-belysning i trapphus och källare med närvarostyrning.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Åke	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-12-08	ake@evvsk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2005	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		