

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Salongsgatan 20J, 211 16 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2001

Energideklarations-ID: 1260064

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
110 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
105 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Torgny Pettersson, EKS AB,
2022-02-01

Energideklarationen är giltig till:
2032-02-01

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Salongen 16		Egen beteckning Brf Salongen 16	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2709710	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Salongsgatan 18A	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18B	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18C	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18D	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18E	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18F	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18G	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18H	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18I	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18J	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18K	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18L	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18M	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Salongsgatan 18N	Postnummer 21116	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	2747134	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 24A			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 24B			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 24C			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 24D			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 24E			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 24F			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 24G			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 24H			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 24I			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 24J			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 24K			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 24L			21116	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2784450	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 22A			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 22B			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 22C			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 22D			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 22E			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 22F			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 22G			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 22H			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 22I			21116	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 22J			21116	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2744137	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 20A			21116	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 20B			21116	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 20C			21116	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 20D			21116	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 20E			21116	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 20F			21116	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 20G			21116	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 20H			21116	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 20I			21116	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 20J			21116	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 20K			21116	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Salongsgatan 20L			21116	Malmö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	2001
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
3397 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	99	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning	1	
5			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
6	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
47	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej	Skolor (förskola-universitet)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
0,35 l/s,m²	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Övrig verksamhet - ange vad		
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2101 - 2112		☐																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>183725</td> <td>84925</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>29810</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	183725	84925	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	29810		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 35370 kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	183725	84925	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	29810		kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) 333830 kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) kWh Verksamhetsel ⁴ (19) kWh																																																																	
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																	
		Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 355105 kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index) Malmö		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 373645 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
110 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	113 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	90 kW	Ange yta som betjänas	3397 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
	Bq/m3		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
För att säkerställa en god kvalitet och utgöra underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Torgny	Pettersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-02-01	pettersson@secon.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6871	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
EKS AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Dekl.id 1260064
Fastighetsbeteckning Salongen 16	Energideklarationen upprättad 2022-02-01	
Adress Salongsgatan 20J	Postnummer 211 16	Postort Malmö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	105 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	135 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	110 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4