

Årsredovisning för
BRF GIMOGATAN
717300-0105

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF GIMOGATAN, 717300-0105 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Österbybruk 1:88 i Östhammars kommun.
Den totala lägenhetsarean är 688 kvm.
Taxeringsvärdet på föreningens fastighet är 2 912 000 kr.
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg-Hansa.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Leif Roos	Ordförande
Chistina Forsberg	Sekreterare
Mikael Johansson	Ord. ledamot
Henrik Carlsson	Ord. ledamot
Roger Johansson	Ord. ledamot
Mia Hakulinen	Suppleant
Charlie Westerberg	Suppleant

Revisorer

Lilian Sättler och Inga-Lill Ekh.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastigheter har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt. Ekonomisk förvaltare har varit CM Consulting, Örbyhus.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 st protokollförda möten samt 2 informationsmöten för medlemmarna.
Föreningen består av 12 lägenheter. Under året har 1 lägenhet bytt ägare.

Verksamhetsberättelse

Under året har ventilationsrengöring och obligatorisk OVK genomförts.
Vi har även under vår och höst haft gemensamma städdagar och julbord för föreningens medlemmar i december.

Planerad verksamhet 2020:

Det planerade underhållet av fasadputs och reovering av betongstödmur mot garage hann inte genomföras under förgående år. Styrelsens ambition är att detta istället ska kunna ske under 2020.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	541 112	540 312	533 437	540 688
Resultat efter finansiella poster	81 471	119 665	-52 312	-31 793
Soliditet, %	9	6	2	3
Årsavgift kr/kvm	767	767	767	767
Låneskuld kr/kvm	3 959	4 088	4 220	4 349

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	39 900		137 592
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring till yttre fond		93 000	-93 000
Årets resultat			81 472
Vid årets slut	39 900	93 000	126 064

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 126 064 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	44 592
årets resultat	81 472
Totalt	126 064
balanseras i ny räkning	126 064
	126 064

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		541 112	540 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		541 112	540 312
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-267 922	-227 035
Personalkostnader	2	-38 564	-42 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 328	-92 328
Summa rörelsekostnader		-398 814	-361 667
Rörelseresultat		142 298	178 645
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 827	-58 980
Summa finansiella poster		-60 827	-58 980
Resultat efter finansiella poster		81 471	119 665
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		81 471	119 665
Skatter			
Årets resultat		81 471	119 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 804 771	2 897 099
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 804 771	2 897 099
Summa anläggningstillgångar		2 804 771	2 897 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 962	6 472
Summa kortfristiga fordringar		5 962	6 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		235 066	166 192
Summa kassa och bank		235 066	166 192
Summa omsättningstillgångar		241 028	172 664
SUMMA TILLGÅNGAR		3 045 799	3 069 763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 900	39 900
Yttre reparationsfond		93 000	-
Summa bundet eget kapital		132 900	39 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 592	17 927
Årets resultat		81 471	119 665
Summa fritt eget kapital		126 063	137 592
Summa eget kapital		258 963	177 492
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 633 535	2 722 131
Summa långfristiga skulder		2 633 535	2 722 131
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 628	90 628
Leverantörsskulder		21 981	34 157
Övriga skulder		-	1 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 692	43 758
Summa kortfristiga skulder		153 301	170 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 045 799	3 069 763

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	42-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Vatten och avlopp	58 576	47 187
Renhållning och städning	7 412	7 288
Reparation och underhåll fastighet	49 945	22 116
Fastighetsskatt	8 736	8 226
Försäkring fastighet	15 068	15 069
El	75 036	73 981
Förbrukningsmaterial	2 796	3 510
Reparation inventarier och maskiner	290	397
Kostnader för medlemsmöten	1 445	2 010
Kabel TV	12 873	12 455
Förvaltning	27 800	27 002
Revisorsarvoden	3 000	3 000
Övrigt kostnader	4 945	4 794
Summa	267 922	227 035

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 383 600	4 383 600
	4 383 600	4 383 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 486 501	-1 394 173
-Årets avskrivning enligt plan	-92 328	-92 328
	-1 578 829	-1 486 501
Redovisat värde vid årets slut	2 804 771	2 897 099

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	168 738	168 738
Vid årets slut	168 738	168 738
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-168 738	-168 738
Vid årets slut	-168 738	-168 738
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 271 023
	2 271 023

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 851 000	3 851 000
Summa ställda säkerheter	3 851 000	3 851 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Österbybruk 2020-02-17



Leif Roos



Mikael Johansson



Henrik Carlsson



Roger Johansson

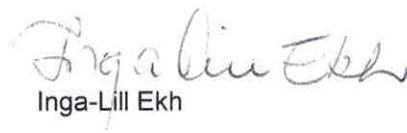


Christina Forsberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2020-03-26



Lillian Sättler



Inga-Lill Ekh

Revisionsberättelse år 2019

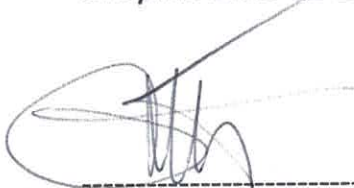
Undertecknade, av BRF Gimogatans årsmöte utsedda revisorer, får härmed efter slutförd granskning av räkenskaperna och styrelsens förvaltning för 2019, avge följande berättelse:

Vi har granskat årsredovisningen, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om BRF Gimogatans ekonomi och verksamhet och i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

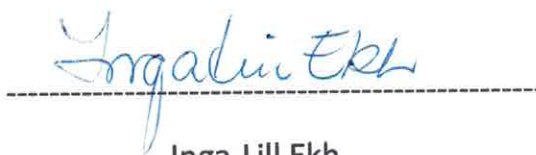
Revisionen har inte givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att årsmötet beslutar:

Att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Örbyhus 2020-03-26



Lilian Sättler



Inga-Lill Ekh