

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 m utanför område där planen skall gälla
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalgata

NATUR Naturmark

Kvartermark

B Bostäder

E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 0.0 Största byggnadsareal 1 m² per fastighet

Endast enbostadshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p Bostadsbyggnader skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns mot granne
Garage skall placeras minst 6,0 m från gata

Utformning

- 4,3 Högsta byggnadshöjd i meter på bostadshus
- 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter på garage, uthus
- 27° Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- v Sutturängvåning får anordnas

Lokalt omhändertagande av dagvatten

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

PIPERSKÄRR, del av 4:7 OCH 3:39

LOFTA

Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad av ATRIO arkitekter Västervik
Tommy Lyberg
den 19 december 2006
Rev 23 maj 2007

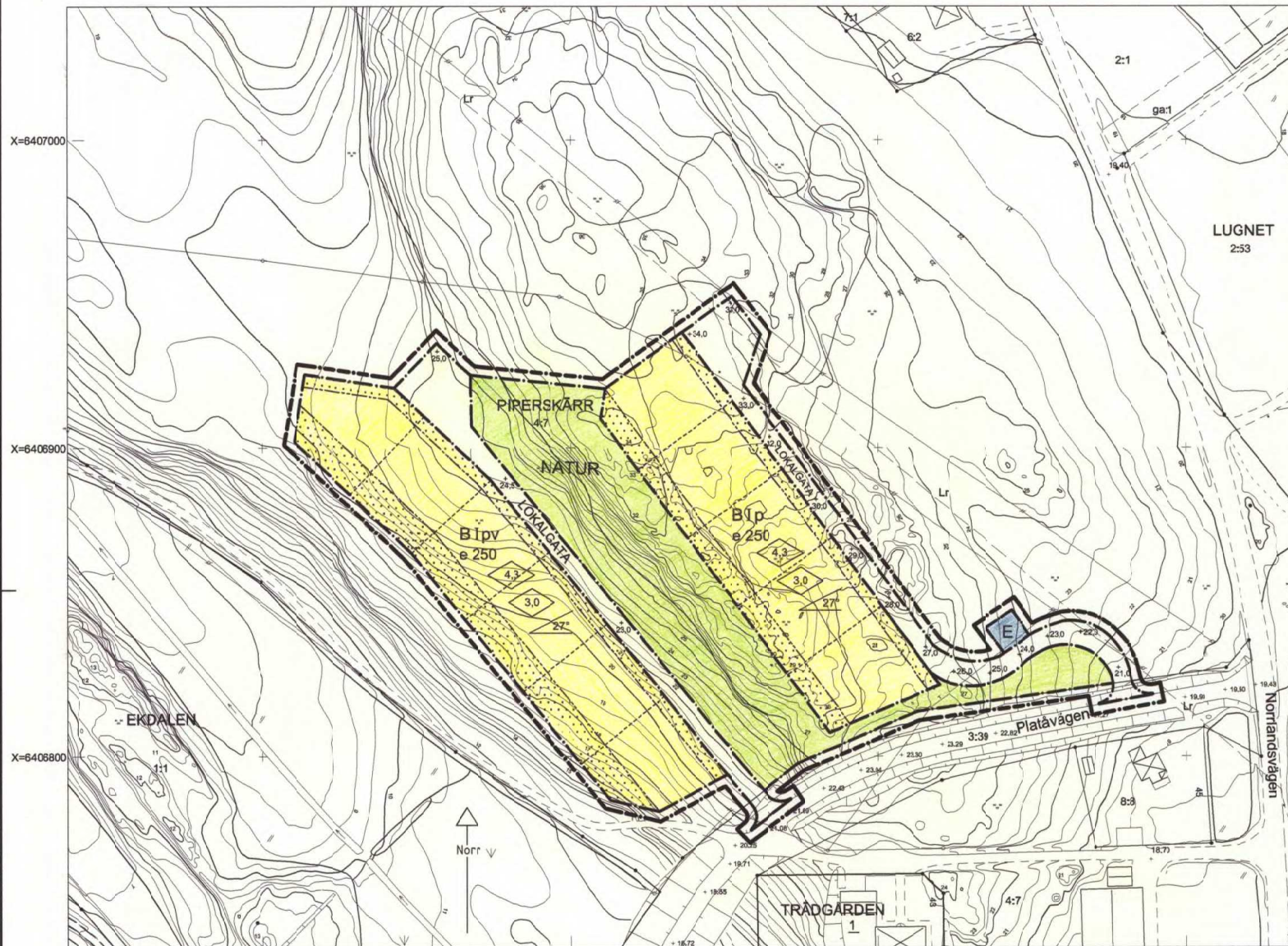
Tommy Lyberg

Planens fullständiga handlingar består av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- fastighetsbeteckning

Antagen av

Laga kraft

0883-P614



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1/37 Fastighetsbeteckning
- Skärmak
- Bostad
- Uthus
- Formlinje
- Telefonledning

- Staket
- Slänt
- Gata
- Nivåkurva
- Ledningsrätt
- Elledning

Grundkarta framställd genom uttining av kommuners kartbas
Kartmätverket skiftet 2006-12-06
Fastighetsredovisning aktuell 2006-12-06
Koordinatsystem I plan 2.5 GON V RT38
Koordinatsystem i höjd FH00
Måttklass III

Alf Anneted
Mättningschef

0 10 20 50 100 m
SKALA 1:1000

Antagen Kf 070927 S247
Lagakraftvinande 071029
Arkiv nr La 071029-D

Likheten med originalet bekräftar

Perikla Jonsson