

# BRF SKOGSBRYNET - TEKNISK BESKRIVNING

## MARK

### Tomtmark

All tomtmark är färdigplanerad i sin helhet enligt situationsplan.

Entré beläggs med betongplattor.

Trädgården är färdigplanerad med gräsmatta samt planterad häck och träd.

Uteplatsen av trallgolv med skärmvägg.

Utvändigt kallförråd med tak av sedum, placeras enligt situationsplan.

Höjdsättning av husen anpassas till områdets höjder och fastställs i samband med bygglovet.

Höjdskillnader inom området hanteras i första hand med slänter.

### Tomtmark gemensamma ytor

En pergola och en mindre lekplats/bollek uppförs i mitten av kvarteret tillsammans med gräsyta.

Träd planteras enligt situationsplan.

Gångvägar/övriga ytor utförs i stenmjöl.

Gemensamma parkeringsplatser är av asfalt/armerat gräs.

Cykelparkeringar anordnas också i området.

Sophantering sker i gemensamma miljöhus.

## BYGGNAD

### Grund

Varmgrund / isolergrund.

### Bjälklag

Träbjälklag.

### Yttertak

Plåt

### Yttervägg

Isolerad träregelstomme med målad stående träpanel.

### Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster.

### Entrétak

Skärmtak i glas.

### Förråd

Kallförråd med tak av sedum.

## INSTALLATIONER

### Värme

Frånluftsvärmepump från NIBE, vattenburet system med radiatorer.

### Ventilation

Mekanisk frånluft med återvinning

#### Elinstallationer

Lampputtag ingår i samtliga rum, samt extra vid mat - och soffbord i vardagsrum, kök & allrum.  
Bänkbelysning i kök ingår.

#### Utvändig belysning och el

Belysning vid entré, förråd samt fönsterdörr.  
El-uttag vid uteplats och förråd.

#### TV, data och tele

Datauttag finns i kök, vardagsrum, allrum och ett sovrum.  
Fiber via lokal leverantör.

#### Förberedelse av elbilsladdningsplats

Tomrör dras från lägenhet till respektive bilparkeringsplats.