

Årsredovisning för  
**BRF GIMOGATAN**  
717300-0105

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF GIMOGATAN, 717300-0105 får härmed avge årsredovisning för 2020.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Österbybruk 1:88 i Östhammars kommun. Den totala lägenhetsarean är 688 kvm. Taxeringsvärdet på föreningens fastighet är 2 912 000 kr. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg-Hansa.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Styrelse

Leif Roos	Ordförande
Chistina Forsberg	Sekreterare
Mikael Johansson	Ord. ledamot
Henrik Carlsson	Ord. ledamot
Roger Johansson	Ord. ledamot
Mia Hakulinen	Suppleant
Charlie Westerberg	Suppleant

#### Revisorer

Lilian Sättler och Inga-Lill Ekh.

### Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastigheter har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt. Ekonomisk förvaltare har varit CM Consulting, Örbyhus.

### Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 4 st protokollförda möten. Föreningen består av 12 lägenheter. Under året har 1 lägenhet bytt ägare.

### Verksamhetsberättelse

På grund av pandemin blev det inget julbord i år. Av samma orsak blev årsmötet uppskjutet. Vi har haft gemensamma städdagar vår och höst. Föreningen har tecknat avtal med Nordupplands Rörmontage, samt anlitat en ny entreprenör för snöröjningen, Bromarks Åkeri. En ny tvättmaskin och ett nytt bastuaggregat har inköpts

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	541 212	541 112	540 312	533 437
Resultat efter finansiella poster	135 013	81 471	119 665	-52 312
Soliditet, %	13	9	6	2
Årsavgift kr/kvm	767	767	767	767
Låneskuld kr/kvm	3 827	3 959	4 088	4 220

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	39 900	93 000	126 064
Årets resultat			135 012
<b>Vid årets slut</b>	<b>39 900</b>	<b>93 000</b>	<b>261 076</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 261 076 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	126 064
årets resultat	135 012
<b>Totalt</b>	<b>261 076</b>
omföring från yttre fond	-13 000
omföring till yttre fond	90 000
balanseras i ny räkning	184 076
	<b>261 076</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		541 212	541 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>541 212</b>	<b>541 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-254 276	-267 922
Personalkostnader	2	-306	-38 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 328	-92 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-346 910</b>	<b>-398 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>194 302</b>	<b>142 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 289	-60 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 289</b>	<b>-60 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>135 013</b>	<b>81 471</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135 013</b>	<b>81 471</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>135 013</b>	<b>81 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 712 443	2 804 771
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 712 443	2 804 771
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 712 443	2 804 771
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 014	5 962
Summa kortfristiga fordringar		5 014	5 962
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		360 083	235 066
Summa kassa och bank		360 083	235 066
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		365 097	241 028
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 077 540	3 045 799

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 900	39 900
Yttre reparationsfond		93 000	93 000
Summa bundet eget kapital		132 900	132 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 064	44 592
Årets resultat		135 013	81 471
Summa fritt eget kapital		261 077	126 063
<b>Summa eget kapital</b>		393 977	258 963
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 542 907	2 633 535
Summa långfristiga skulder		2 542 907	2 633 535
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 628	90 628
Leverantörsskulder		10 380	21 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 648	40 692
Summa kortfristiga skulder		140 656	153 301
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 077 540	3 045 799

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	42-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	1
<b>Summa</b>	-	<b>1</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Vatten och avlopp	57 881	58 576
Renhållning och städning	8 206	7 412
Reparation och underhåll fastighet	29 625	49 945
Fastighetsskatt	8 736	8 736
Försäkring fastighet	16 272	15 068
EI	82 827	75 036
Förbrukningsmaterial	1 638	2 796
Reparation inventarier och maskiner	850	290
Kostnader för medlemsmöten	156	1 445
Kabel TV	13 020	12 873
Förvaltning	28 500	27 800
Revisorsarvoden	3 000	3 000
Övrigt kostnader	3 565	4 945
<b>Summa</b>	<b>254 276</b>	<b>267 922</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 383 600	4 383 600
	4 383 600	4 383 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 578 829	-1 486 501
-Årets avskrivning enligt plan	-92 328	-92 328
	-1 671 157	-1 578 829
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 712 443</b>	<b>2 804 771</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	168 738	168 738
Vid årets slut	168 738	168 738
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-168 738	-168 738
Vid årets slut	-168 738	-168 738
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 180 395
	<b>2 180 395</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 851 000	3 851 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 851 000</b>	<b>3 851 000</b>

**Eventalförpliktelser** Inga Inga

### Underskrifter

Österbybruk 2021-02-02



Leif Roos



Mikael Johansson



Henrik Carlsson



Roger Johansson



Christina Forsberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2021-05-02



Lillian Sättler



Inga-Lill Ekh

# REVISIONSBERÄTTELSE ÅR 2020

Undertecknade, av BRF Gimogatans årsmöte utsedda revisorer, får härmed efter slutförd granskning av räkenskaperna och styrelsens förvaltning för 2020, avge följande berättelse:

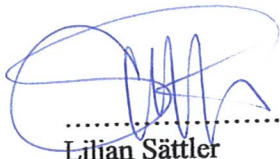
Vi har granskat årsredovisningen, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om BRF Gimogatans ekonomi och verksamhet och i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att årsmötet beslutar:

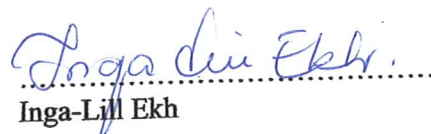
att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

ÖRBYHUS

2021 - 05 - 02



.....  
Lilian Sättler



.....  
Inga-Lill Ekh