

Trivselregler för Brf Färnebofjärden

För dessa trivselregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler.

Allmänt

- 1 Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
- 2 Fastighetsskötaren eller alternativt styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
- 3 Information om brandsäkerhet finns i att tillgå i bilagan från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap).
- 4 Antenner, parabol, markiser, inglasning av balkonger mm får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga tillstånd.
- 5 Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de inte för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kräldjur är inte tillåtet.

Lössspringande hund är inte tillåtet inom föreningens fastighet/fastigheter.

Hänsyn till grannar

- 7 Visa extra hänsyn till dina grannar efter 22⁰⁰ och före 08⁰⁰.
Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin/avfallskvarn/borrmaskin och dylikt kan störa dina grannar.

Undvik även att på gården föra oljud, köra moped mm.
 - 8 Grillning är ej tillåtet på uteplatser och balkonger.
 - 9 I trapphus/gemensam hall/på gården får ingenting förvaras (som t.ex. skräp, barnvagnar, packlårar, cyklar, övervintrande blommor etc.) enligt gällande lagstiftning.
-

Risk finns för brand, rökutveckling och behov finns då för snabb evakuering.
Uppställning av cyklar, barnvagnar m.m. får endast ske i därför anvisade utrymmen.

- 10 Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen, eller så det stör dina grannar.
- 11 Balkonger och terrasser skall skottas vid behov. Blomlådor skall hängas på insidan av balkongräcket så att personfara inte uppstår.

Stockholm den 7 oktober 2014.

FÖR BRF Färnebofjärden
STYRELSEN
