

Stora Sjöfallet

*Njut av ett unikt boende mitt i naturen,
i utkanten av huvudstaden.*



Drömmer du om att bo centralt men vill ha nära till Stockholms skönaste miljö? Är du redo att slippa förpliktelser och bara njuta av att bo i en toppmodern, bekväm lägenhet med gröna förtecken? Då är våra klimatsmarta och hemtrevliga lägenheter i Norra Djurgårdsstaden valet för dig. Välkommen till Stora Sjöfallet!



OMRÅDET 3
ARKITEKTUR 6
INTERIÖR 10
HITTA HEM MED STIL 12
DIN INREDNING – SÅ HÄR GÅR DET TILL 14
BOSTADSAKTA 16
PLANRITNINGAR 20
MILJÖ 38



Gasverket kommer att utgöra ett nav för handel, kultur, upplevelser och stadsdelsservice i den här delen av Norra Djurgårdsstaden. I de gamla tegelbyggnaderna kommer det växa fram ett stadsdelscentrum med en stadsmässighet och en unik arkitektonisk inramning. Gasverket ska utgöra en mötesplats för drivna människor och företag inom kreativa områden som kultur, design och gastronomi, och på det viset bli ett intressant besöksmål även för andra Stockholmare och besökare.

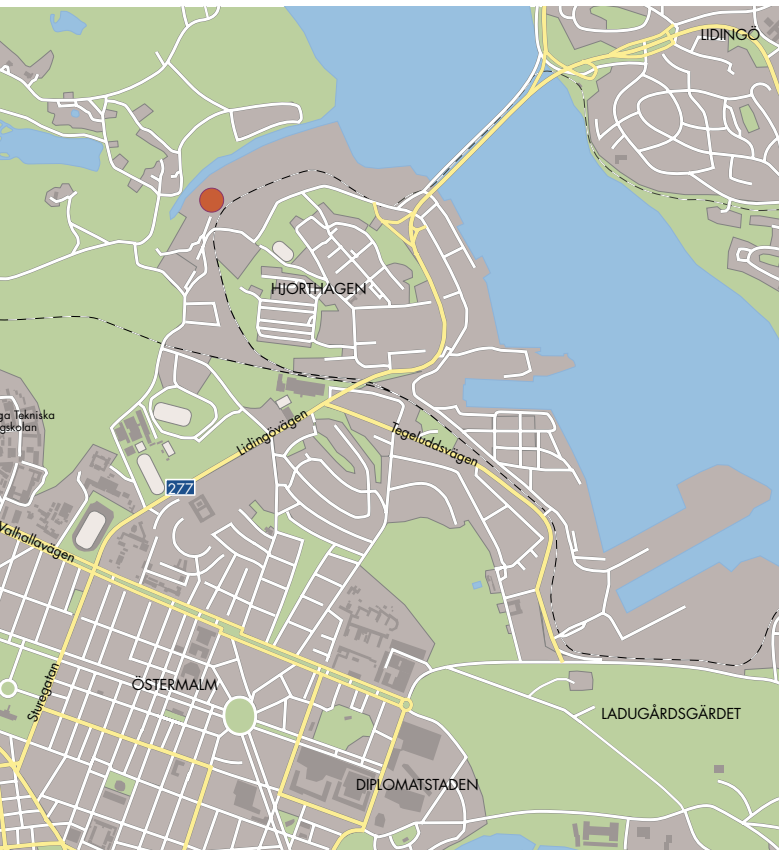
”Om denna Parken, Rår Kärleks Monarken Och en Kung; Djurgåln heter marken; Stöt Valdthorn, sjung!” Kanske var det här i närheten av Husarviken Carl Michael Bellman skaldade om sin kärlek till Ulla Winblad. Här är ju lätt att inspireras av den hänförande grönskan och de böljande vågorna.

Norra Djurgårdsstaden är inte bara ett av Stockholms mest spännande bostadsprojekt någonsin, det är också ett av Europas största stadsutvecklingsområden. Här växer en helt ny stadsdel fram för att på sikt rymma 12 000 nya bostäder med rum för cirka 30 000 invånare.

Området omfattar Hjorthagen, Värtahamnen, Frihamnen och Loudden och angränsar till Kungliga nationalstadsparken i norr, Stockholms innerstad i väster och Östersjön i öster. Med omedelbar närhet till Stockholms city med vatten och vidsträckta grönområden utanför porten utvecklas här helt unika kvarter med modern bebyggelse – både arkitektoniskt och miljömässigt. Norra Djurgårdsstaden har en uttalad vision att bli en miljöstadsdel i världsklass.

Stora Sjöfallet ligger vackert precis vid kajen på den sydöstra sidan om Husarviken. På den nordvästra ligger Nationalstadsparken – Sveriges kanske mest kända rekreatiomsområde – med ett unikt djur- och växtliv. Här finns bland annat ett av norra Europas största ekbestånd.

Bo *grönt* i den *skönaste* av miljöer



Norra Djurgårdsstaden ligger i ett område med anor från sen medeltid. Området är Stockholms gröna oas och dessutom världens första nationalstadspark. Att bebygga marken kräver varsamma händer och det finns därför ambitiösa miljömål.

Målet är att Norra Djurgårdsstaden ska rymma såväl boende som företag och bilda en modern, hållbar och högst levande stadsdel. För att nå dit planeras även ett generöst utbud av service, restauranger, caféer, barer, affärer, gym, biograf, konferensanläggningar, hotell och kultur i Gasverket.

Förskolor finns i de närmaste kvarteren och Hjorthagens skola för årskurs 0 till 5 ligger sju, åtta minuters promenad i sydöstlig riktning. Närliggande Gärdet och Östermalm erbjuder ytterligare alternativ, liksom högstadies- och gymnasieskolor.

Gillar du fritidsaktiviteter kan du knappast bo bättre än här. Med Kungliga Nationalstadsparken runt knuten väntar fantastiska gångstråk, grönytor och ekskog att njuta av. För joggaren finns flera fina upplysta slingor att välja mellan och föredrar du mountainbike

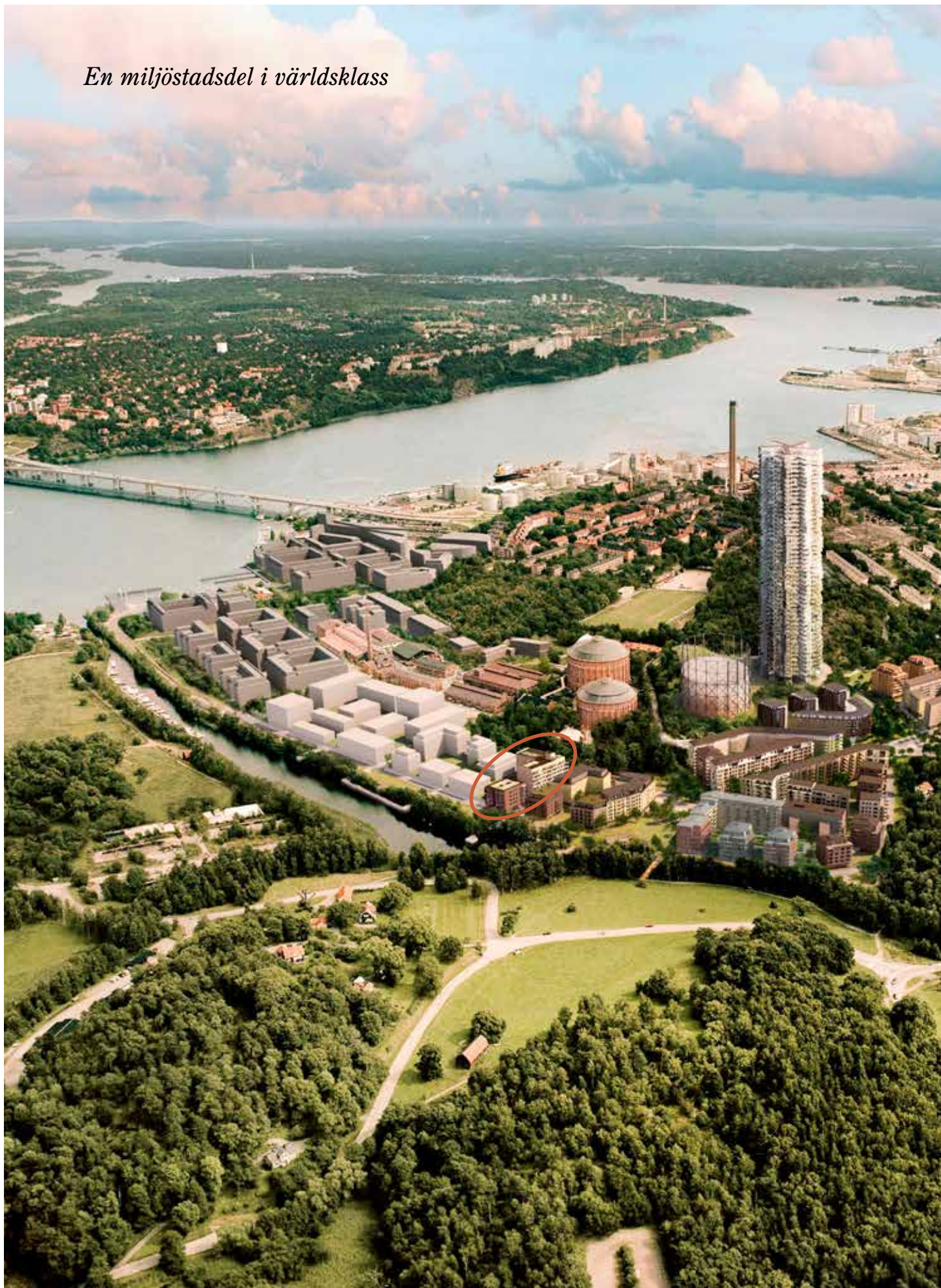
finns här ett spår för dig också. Barnens favorit blir säkert Stora Skuggans 4H-gård som även har café. Kungliga tennishallen erbjuder inte bara tennis, utan även gym och squash. GIH-badet strax intill tekniska högskolan lockar bad- och simsugna hela året.

Närmaste tunnelbana är Ropsten – vars en av uppgångarna ligger i Hjorthagen – dit du kan ta bussen eller promenera. Det finns även planer på en förlängning av Spårväg City till Hjorthagen.

EN MILJÖSTADSDDEL I VÄRLDSKLASS

Stockholms Stad har gett Norra Djurgårdsstaden en utpräglad miljöprofil med specificerade krav och mål. För att säkerställa kraven har staden utvecklat en uppföljningsmodell i nära samarbete med Kungliga Tekniska Högskolan samt Clinton Climate Initiative inom ramen för det globala miljöprogrammet Climate Positive Development Program. Stockholm är ett av 18 projekt i världen som ska byggas som klimatsmarta storstadsmiljöer.

En miljöstadsdel i världsklass



Slå dig ner på *taket* och njut av *vyn*



”Vi har velat skapa vackra bostäder med ljus från flera håll och gott om utblickar. Kök och vardagsrum ligger i trevligt samband med balkongen, som ger möjlighet till odling. Taken är gröna och i soligaste läget finns en gemensam takterrass. Vi har valt tegel som åldras vackert och knyter an till platsens atmosfär och historia.”

Andreas Svensson, Brunnberg & Forshed Arkitekter

Stora Sjöfallet utgörs av två olika huskroppar med olika höjd, form, färg och karaktär. Sammanlagt erbjuds här 64 attraktiva lägenheter fördelat på tvåor, treor och fyror mellan 51 och 100 kvm. Det lägre huset har fyra våningsplan och tegelfasad och det större vinkelbyggda huset har sex våningsplan och är klätt i ljus puts.

Gemensamt för båda husen är generösa uteplatser eller balkonger med plats för egen odlingslott. På de sedumklädda taken lockar stora terrasser med skön utsikt och plats för umgänge med familj och vänner. Båda husen är klimatsmarta lågenergihus som är i det närmaste självförsörjande på uppvärmning.

STORA SJÖFALLET, FAKTA

Antal bostäder:	64
Storlek:	2–4 r.o.k. 50–101 kvm,
Upplåtelseform:	Bostadsrätt
Inflyttning:	Preliminärt från hösten 2016
Kontakt:	Christer Eriksson tel. 08-585 527 91





På de sedumklädda taken lockar stora terrasser med skön utsikt och plats för umgänge med familj och vänner.



Modernt boende med klimatsmarta lösningar



Lägenheterna har modern och öppen planlösning vilket skapar gemenskap mellan kök och vardagsrum, ofta i form av barkök med plats för sittande. Köket har energieffektiva vitvaror och snålspolande blandare. Ugn och mikro är inbyggda i högskåp och induktionshällen är infälld i bänkskivan. Den helintegrerade diskmaskinen syns knappt bland de andra skåpluckorna.

I köket finns även en avfallskvarn som underlättar sophanteringen och producerar dessutom värdefull biogas. Alla lägenheter har helkaklade badrum med tvättmaskin och torktumlare. Som hjälp att få kontroll över sin förbrukning finns också system för individuell mätning och avläsning av såväl vatten som el.



I visualiseringarna finns produkter som du har möjlighet att välja till som tillval

I den miljöanpassade lägenheten kommer ett nytvecklade system för energieffektivisering att finnas installerat. Det får du möjlighet att vara med och utvärdera. Systemet mäter och visar energiförbrukningen i fråga om el, vatten och värme. Det finns möjlighet att enkelt fjärrstyra både termostater och belysning i lägenheten.

Det kommer också att finnas smarta vitvaror installerade i form av tvättmaskin och torktumlare som, om du vill, startar automatiskt när det är som bäst ur ett miljöperspektiv. Systemet visar också elproduktionen från solcellerna på husets tak och det kommer finnas möjlighet att styra laddningen av en eventuell elbil direkt från lägenheten.

Hitta *hem* med stil

INGÅR



MODERN är noga uttänkt för att vara både flexibel och samtida. Stilen är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden. Inspirationsmässigt tar den avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och

det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Vill du välja andra produkter och material än de som ingår kostnadsfritt har du givetvis möjlighet att välja ur våra *tillval*, se inspirationsförslagen Modern *High Tech* och Modern *Retro*.

TILLVAL



MODERN HIGH TECH är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Modern med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Stilen är som namnet antyder mer högteknologisk i sitt uttryck vilket förstärks av svarta och blanka ytor.



MODERN RETRO är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Modern med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Här har det personliga en framträdande roll med en återhållsam lekfullhet som genomsyrar både färg och materialval.

För att underlätta när du ska göra dina inredningsval har våra inredningsarkitekter tagit fram två olika grundstilar att utgå ifrån. Stilarna heter Modern och Classic och ingår kostnadsfritt. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för *tillval*.

INGÅR



CLASSIC hämtar sin inspiration från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare den tidlösa charmen blir helheten varm och gedigen. Företräda det tidlösa med det samtida och låt

din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig. Givetvis kan du välja andra produkter och material än de som ingår kostnadsfritt. Våra *tillval* ger oändliga möjligheter, se inspirationsförslagen Classic Country och Classic Rustic.

TILLVAL



CLASSIC COUNTRY är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Classic med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Torpet på landet med linnedukar och syrenbuketter, eller herrgårdsköket med grova trägolv står som inspiration för den här stilen.



CLASSIC RUSTIC är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Classic med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Inspirationen kommer från ett loft i New York. Den industriromantiska stilen kännetecknas av grova och patinerade material.

Din inredning – så här går det till

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval samt i vissa fall påverka planlösningen. Här beskriver vi hur det går till.

MÖTE MED VÅRA INREDARE En av våra inredare kontaktar dig för att boka ett möte i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Under mötet går ni tillsammans igenom alla tänkbara val av inredning och tillval och du får också bra tips och råd under samtalet.

FÖRÄNDRINGAR I PLANLÖSNINGEN I vissa fall går det att t.ex. flytta en vägg eller göra andra förändringar i den ursprungliga planlösningen. Det framgår i så fall av de ritningar som finns med i den här broschyren. Förändring av planlösningen medför kostnader utöver grundpriset för bostaden och ska täcka utgifter för nya ritningar, material och tillkommande arbete. Överenskomna förändringar och ritningar skickas till dig för godkännande och handlingarna måste returneras till oss senast dagen innan beställningsdagen.

FÖRÄNDRINGAR I KÖKSUPPSTÄLLNINGEN Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning som de bedömer är optimal utefter din lägenhets förutsättningar. Skulle du önska göra några förändringar så kontakta din inredningskoordinator för att se vad som är möjligt att göra i just din lägenhet. Dessa förändringar kan komma att medföra extra kostnader.

VAL AV INREDNING En tid efter ditt möte med vår inredare – när du känner dig nöjd och trygg med dina val – får du en skriftlig sammanställning. Den måste du godkänna och skicka tillbaka till oss senast dagen innan beställningsdagen. Efter beställningsdagen går det inte att göra nya beställningar, eftersom inredningsprodukterna har lång leveranstid. Om inte sammanställningen godkänns i tid inreder vi din bostad i NCC:s standardstil.

KONTROLLERA BESTÄLLNINGEN NOGA Var särskilt noga med att kontrollera att alla dina inredningsval och eventuella planändringar verkligen stämmer. Det är viktigt att alla överenskommelser är noterade så att våra leverantörer får rätt underlag. Om du ändrar dig eller om det har skett något missförstånd måste du omgående ta kontakt med din inredningskoordinator.

Din beställning är bindande och kan inte ändras efter beställningsdagen.

PRISER FÖR TILLVAL I bostadens pris ingår inredning och material enligt NCC:s standardstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan. För att ge lite idéer till hur du kan inreda ditt hem har vi tagit fram fyra inspirationsstilar med förslag på hur du kan utveckla din grundstandard med tillval. Priserna som framgår av vår katalog över tillval tillkommer alltså, utöver priset för bostaden. Montering ingår om inget annat anges. Samtliga priser för tillval inkluderar moms.

NOGA UTVALDA MATERIAL OCH VITVAROR Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder. Vi har avtal med våra leverantörer som säkerställer att produkterna finns tillgängliga längre än normalt om det skulle uppstå problem efter inflyttningen. NCC reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig. Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislistor och broschyrer.

SVANENMÄRKT INREDNING All inredning i din bostad möter Svanens högt ställda materialkrav.

BETALNING SENAST TILLTRÄDESDAGEN Du betalar för dina tillval och eventuella planändringar först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

BESIKTNING INNAN DU TILLTRÄDER BOSTADEN Innan du får tillträde till din nya bostad sker en slutbesiktning av en opartisk besiktningsman. Det är viktigt att du är med, så att du kan kontrollera dina inredningsval och ge synpunkter.

GARANTERAT BRA BOSTAD För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti.



Bostadsbeskrivning

BRF STORA SJÖFALLET

Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och föreningen omfattar totalt 64 st lägenheter. Föreningen disponerar 38 parkeringsplatser i garaget. Platserna hyrs ut till föreningens medlemmar.

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Att köpa ny bostad är ett viktigt beslut. Vi har därför sammanställt viktig information som rör boendeformen bostadsrätt i broschyren "Några ord om att bo i bostadsrätt". Du laddar ner den på vår webbplats, www.ncc.se/boende.

BOSTADSKÖP TILL FAST PRIS

Stressiga budgivningar finns inte hos oss. Våra nybyggda bostäder säljs till det pris som anges i aktuell prislista.

NCC TRYGGT BOENDE

NCC Boende erbjuder försäkringen Tryggt Boende som ger dig trygghet om någonting skulle hända mellan köpet och det att du tillträder din nya bostad. Läs gärna mer om denna i vår folder "Tryggt Boende" som du laddar ner från vår webbplats, ncc.se/boende.

BOKNING AV BOSTADSRÄTTER

I ett inledningsskede bokas bostäderna genom ett bokningsavtal. Då betalas en bokningsavgift om 25 000 kronor och en specifik bostad bokas. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot handpenningen.

AVTALSSKRIVNING

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. Därefter skrivs ett bindande avtal. I samband med detta betalar du också en handpenning som är en del av köpeskillingen, vilken avräknas mot slutbetalningen.

AVGIFTER

Årsavgift framgår av bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

BETALNING

Senast vid inflyttning ska den resterande delen av köpeskillingen vara betald. Det gäller även fakturan för eventuella tillval. Kvitto eller motsvarande verifikation ska uppvisas i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.

ÅRSAVGIFTEN

Årsavgiften betalas från och med tillträdesdagen månadsvis i förskott. Avier kommer att skickas ut.

ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av avtalet och övriga handlingar, bl.a. bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av avtalet.

DRIFT OCH SKÖTSEL

Bostadsrättsföreningen ansvarar för drift och skötsel av gemensamma ytor.

NCC:S INREDNINGSSSTILAR OCH TILLVAL

Våra inredningsarkitekter har tagit fram stilpaket som underlättar för dig när du ska sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Vi utgår från två grundstilar; Modern och Classic

som du kan anpassa så att de matchar dig och din stil. Vill du göra ytterligare val väljer du bland våra tillval. Det kan vara fondväggar, dörrar, skåpluckor, handtag m.m. För att det ska bli enkelt att välja har vi satt ihop två inspirationsförslag per grundstil; Modern High Tech, Modern Retro, Classic Country och Classic Rustic. Grundstilarna Modern och Classic är kostnadsfria. För tillvalen betalar du extra.

NÄR DU FLYTTAR IN

När du får din nyckel får du också en bopärm som innehåller det du behöver veta om din bostad. När du flyttat in och vill kontakta oss vänder du dig till vår kundtjänst, telefon 020-28 28 28.

Besök gärna vår hemsida ncc.se/boende om du vill veta mer.

Rumsbeskrivning

HALL

Golv Ekparkett/Klinker.

Sockel Träsockel.

Vägg Målat.

Tak Målat.

Övrigt Garderob, klädhängare. Installationsutrymme för el- och data (kan även vara placerad i klädkammare)

WC

Golv Klinker.

Vägg Kakel.

Tak Målat. Takarmatur.

Övrigt Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, tvättställ, spegelhylla med belysning, toalett-pappershållare och krokar.

KÖK

Golv Ekparkett.

Sockel Träsockel.

Vägg Målat, stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.

Tak Målat.

Övrigt Skåpsnickerier och diskbänk enligt ritning. Bänkskiva, ettgreppsblandare, bänkbelysning. Maskiner Kyl- och frysskåp, keramisk spishäll, integrerad diskmaskin. Ugn och mikrovågsugn för inbyggnad i högskåp. Köksfläkt med belysning, fönsterbänk i natursten.

VARDAGSRUM

Golv Ekparkett.

Sockel Träsockel.

Vägg Målat.

Tak Målat.

Övrigt Fönsterbänk i natursten

WC

Golv Klinker.

Vägg Kakel.

Tak Målat. Takarmatur.

Övrigt WC-stol, tvättställ, spegelhylla med belysning, toalett-pappershållare och krokar.

BAD/TVÄTT

Golv Klinker.

Vägg Kakel.

Tak Målad gipsskiva. Takarmatur.

Övrigt Badkar alternativt duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, tvättställ, spegelhylla med belysning, toalett-pappershållare och krokar. Tvättmaskin och torktumlare med ovanliggande bänkskiva samt väggskåp.

SOVRUM

Golv Ekparkett.

Sockel Träsockel.

Vägg Målat.

Tak Målat.

Övrigt Garderob enligt ritning, fönsterbänk i natursten.

KLÄDKAMMARE

Golv Ekparkett.

Sockel Träsockel.

Vägg Målat.

Tak Målat. Takarmatur.

Övrigt Klädstång med hylla enligt ritning.

Byggnadsbeskrivning

HUS

GRUNDLÄGGNING

Grundläggning sker med pålar. Betongplatta på mark med underliggande isolering.

STOMME

Stommen består av bärande betongväggar och stålpelare i fasad

YTTERVÄGGAR

Ytterväggar utförs av utfackningspartier med stålregelstomme. Murade tegelfasader. Putsade fasader i vissa partier. Fasader med träpanel samt plåt i vissa partier.

BJÄLKLAG

Betongbjälklag samt uppstolpade träbjälklag på översta bostadsplanen.

YTTERTAK

Trätakstolar. Papp och sedum. Solceller på del av tak.

INNERVÄGGAR

Bärande innerväggar av betong. Icke bärande väggar av gipsklädd regelstomme.

BALKONGER/UTEPLATSER

Prefabricerad balkongplatta av betong med balkongfronter i perforerad plåt. Uteplatserna beläggs med markplattor av betong.

ENTRÉER

Entrépartier försedda med nyckellåsning och kodlås. Namntavla och postfack. Målade väggar. Val av material och färg enligt arkitekt.

TRAPPHUS

Val av material och färg enligt arkitekt. Lackade räcken. Elskåpsdörr/-lucka målad.

HISS

Hiss finns till varje lägenhetsplan.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Energieffektiva 3-glasfönster. Fönsterbänkar av natursten.

LÄGENHETSDÖRRAR

Säkerhetsdörr. Ringklocka och godkända lås.

INNERDÖRRAR

Släta, fabriksmålade dörrar.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Varje lägenhet har tillgång till ett lägenhetsförråd. De är placerade i garageplanet. Förrådets väggar och dörrar är av nätkonstruktion, typ Troax.

GARAGE

Det finns 38 parkeringsplatser i garaget för fastigheten. Hela garaget förvaltas genom Samfällighetsförening.

BRANDSKYDD

Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

VÄRME OCH VENTILATION

Ventilationssystemet är av modern välutvecklad FTX-typ. FTX är en mekanisk ventilation där värmen från den utventilerade inomhusluften tas tillvara för att på ett energibesparande sätt värma den nya luft som tillförs lägenheterna. Uppvärmning av lägenheterna sker med vattenburen värme (radiatorer) via fjärrvärme.

EL

Individuell mätning av elförbrukning. El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenheten. Invändiga belysningsarmaturer i våtutrymmen, klädkammare samt under överskåp i kök. Lampputtag i tak i övriga rum. Utvändiga belysningsarmatur och eluttag vid balkong och uteplats. Bostadsrättsföreningen tecknar avtal med elleverantör och preliminärdebiterar varje lägenhet med månadsavgiften.

VATTEN

Kommunalt vatten med föreningens mätare placerad i undercentral. Individuell mätning av tappvarmvatten förbrukning i varje lägenhet. Bostadsrättsföreningen tecknar avtal med vattenleverantör och preliminärdebiterar varje lägenhet med månadsavgiften.

TV/TELE/INTERNET

Förberett för digital-tv, telefon och bredband.

VITVAROR

Alla lägenheter har energisnåla vitvaror.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Takterrass för gemensam samvaro. Innergård med plats för gemensam samvaro. Teknikutrymme för el, tele och data. Undercentral. Förråd, städ med vask. Cykelförråd i garageplan samt cykelställ på gård. Barnvagnsrum. Sophantering ansluts till gemensam sopsugsanläggning. Miljörum för återvinning.



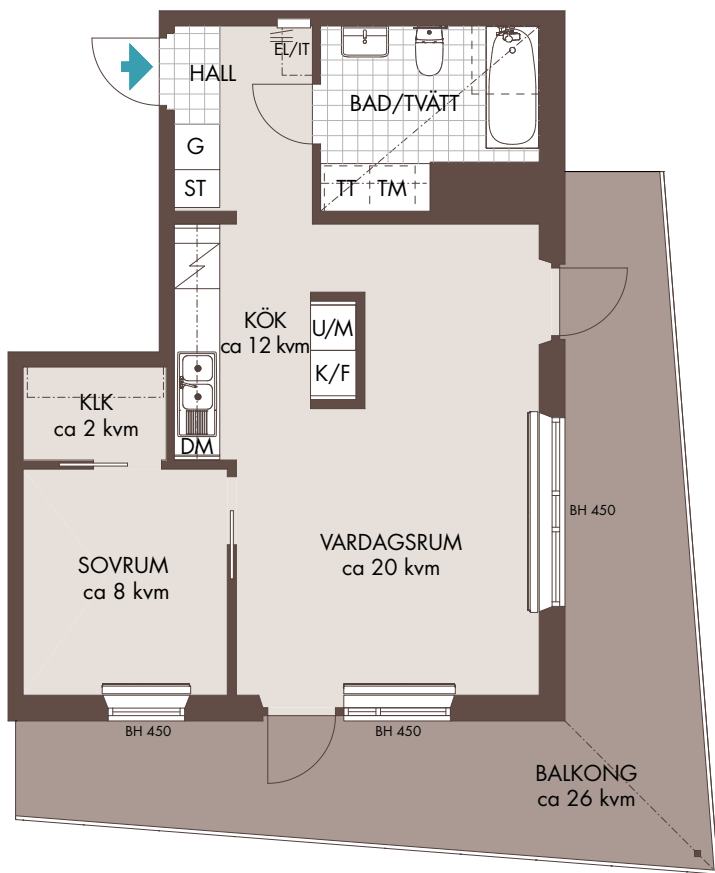
STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

2 RoK ca 50 KVM

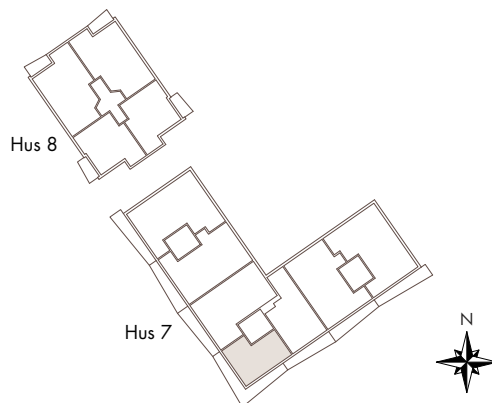
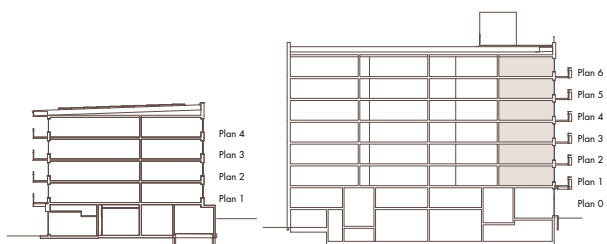
LÄGENHET 31103, 31203, 31303, 31403, 31503, 31603

PLAN 1, 2, 3, 4, 5, 6

SKALA 1:100



- Inbyggnadshäll
- Kombinerad kyl och frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städskåp
- Garderob
- Nedsänkt tak
- Elskåp/IT-skåp
- Klädkammare med hylla och klädstång
- Bröstningshöjd
- Hatthylla



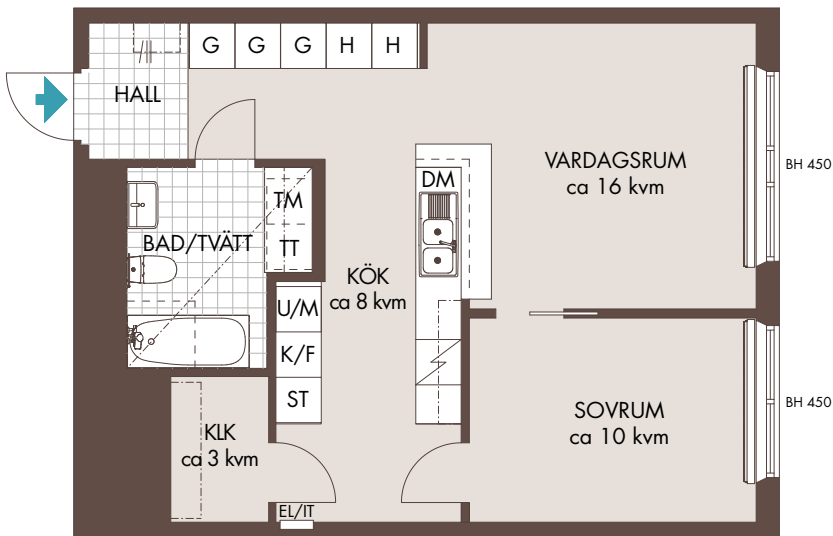
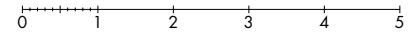
STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

2 RoK ca 55 KVM

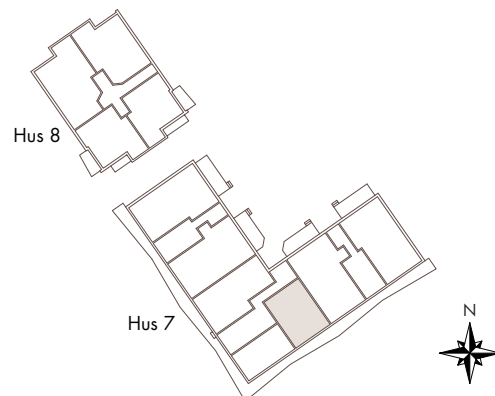
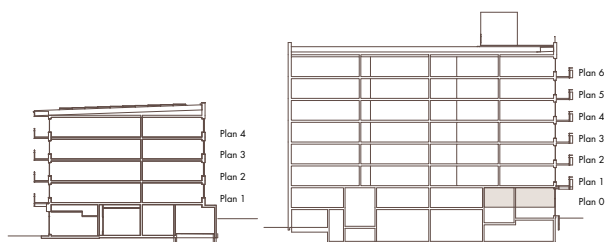
LÄGENHET 31002

PLAN 0

SKALA 1:100



- Inbyggnadshäll
- Kombinerad kyl och frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städsåp
- Garderob
- Högsåp
- Nedsänkt tak
- Elsåp/IT-såp
- Klådkammare med hylla och klådstång
- Bråstningshåjd
- Hathylla



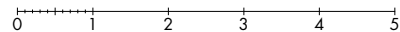
STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

2 RoK ca 62 KVM

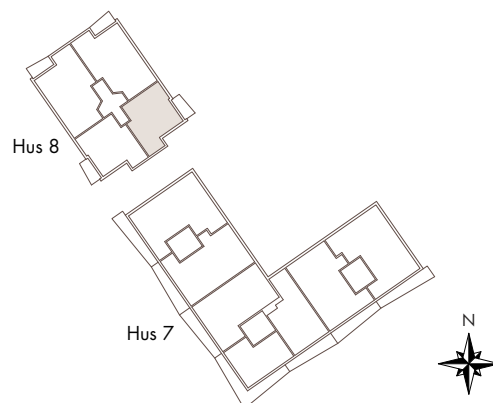
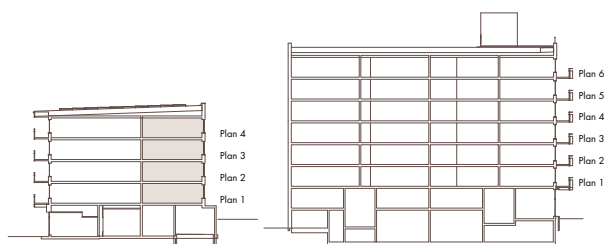
LÄGENHET 51002, 51102, 51202, 51302

PLAN 1, 2, 3, 4

SKALA 1:100

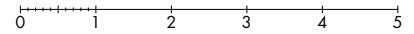


- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städsåp
- Garderob
- Nedsänkt tak
- Elsåp/IT-såp
- Klådkammare med hylla och klådstång
- Bråstningshåjd
- Hatthylla



STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

SKALA 1:100



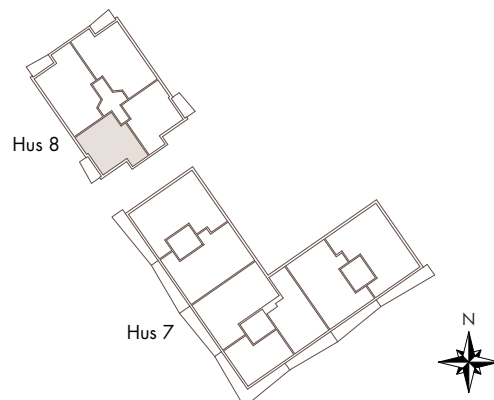
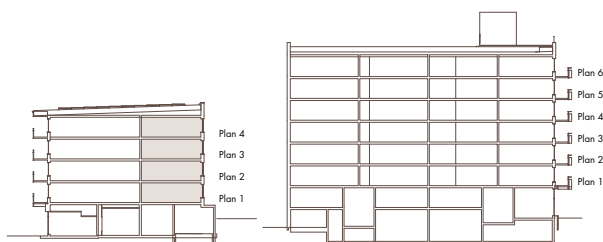
2 RoK ca 62 KVM

LÄGENHET 51003, 51103, 51203, 51303

PLAN 1, 2, 3, 4

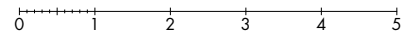


- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städskåp
- Garderob
- Nedsänkt tak
- Elskåp/IT-skåp
- Klädkammare med hylla och klädstång
- Bröstningshöjd
- Hatthylla



STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

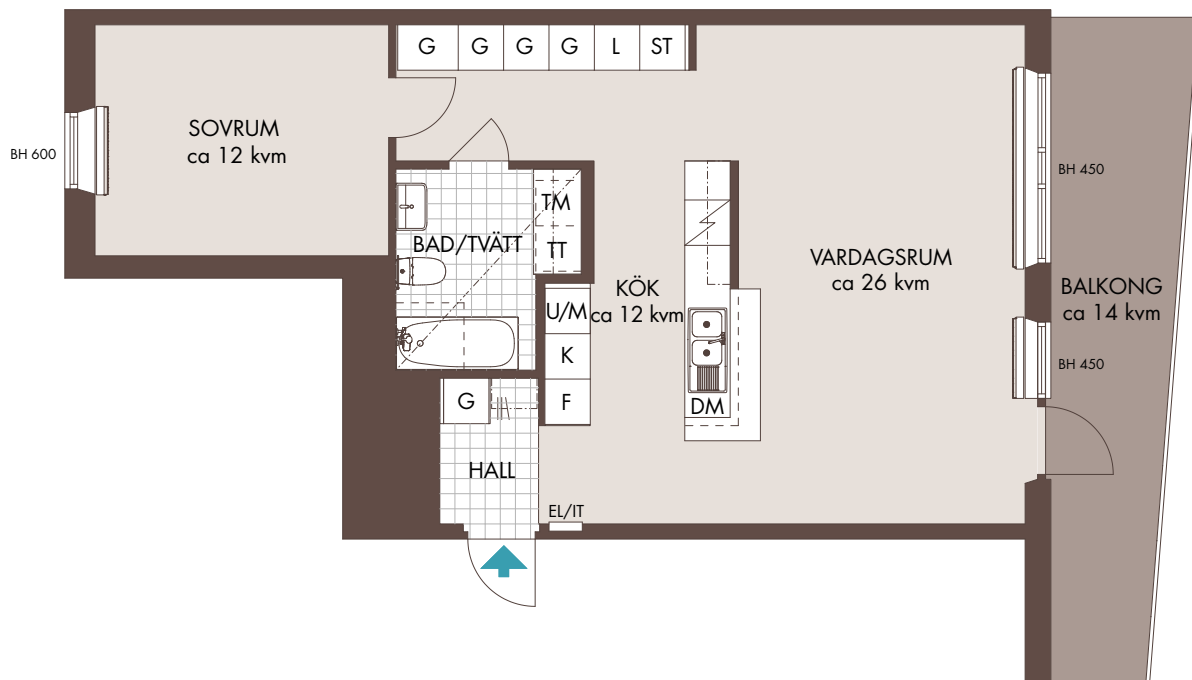
SKALA 1:100



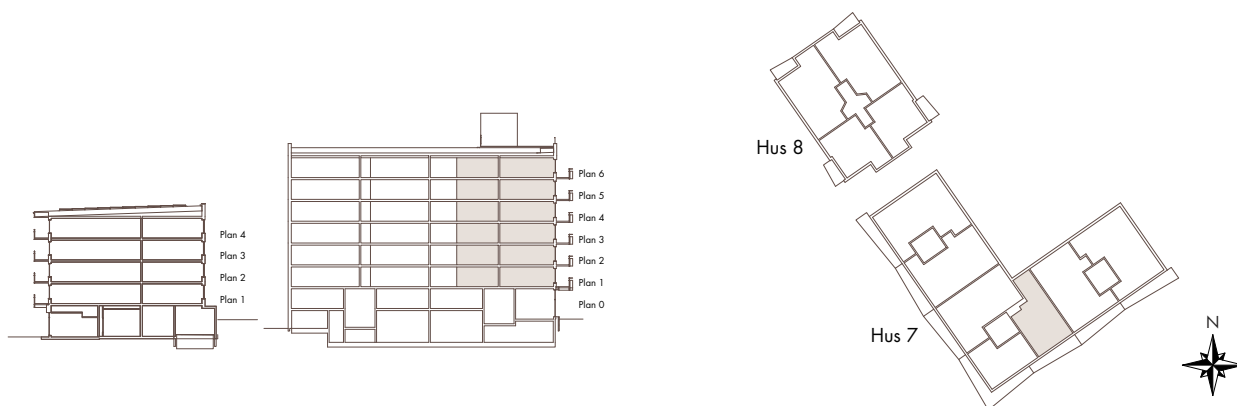
2 RoK ca 66 KVM

LÄGENHET 31102, 31202, 31302, 31402, 31502, 31602

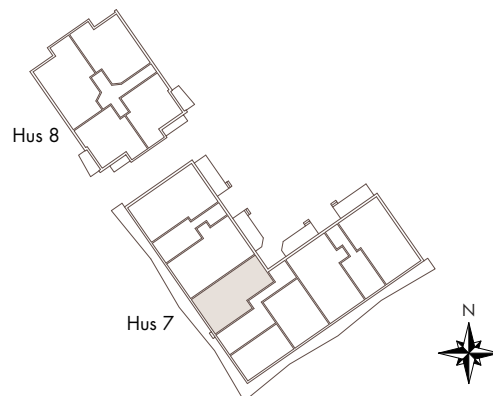
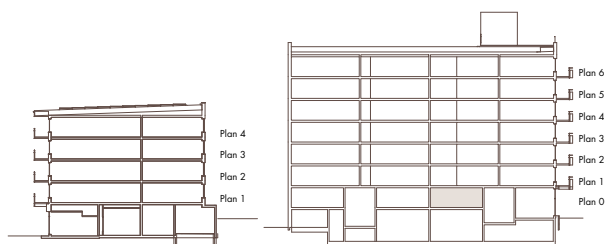
PLAN 1, 2, 3, 4, 5, 6



	Inbyggadshäll		Garderob
	Kyl		Städkåp
	Frys		Linneskåp
	Diskmaskin		Nedsänkt tak
	Högsåp med ugn/mikro		Elskåp/IT-skåp
	Tvättmaskin		Bröstningshöjd
	Torktumlare		Hatthylla



PLAN 0



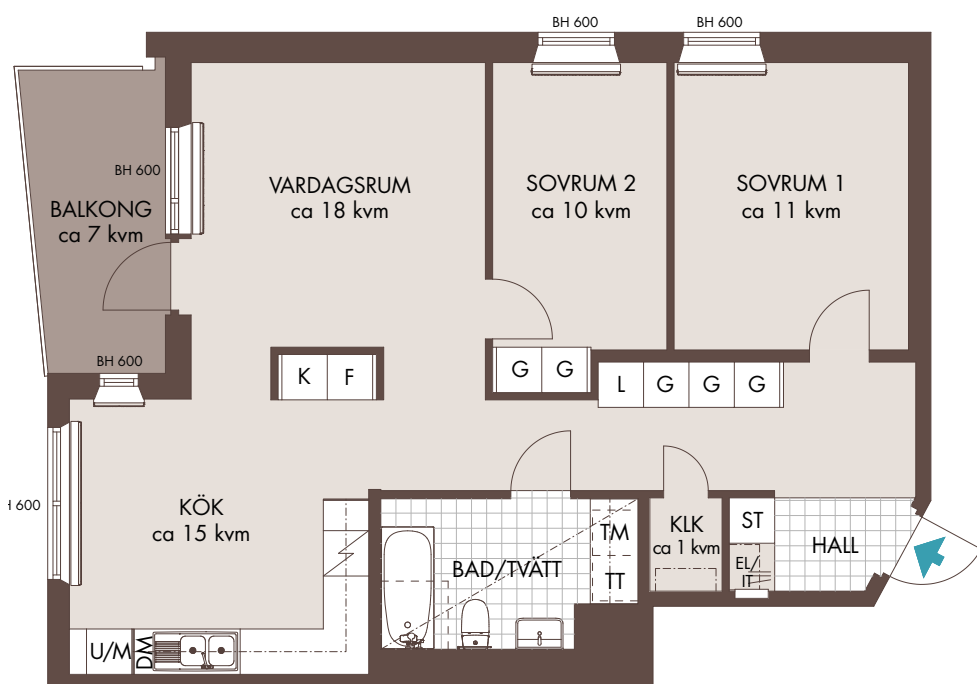
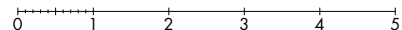
STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

3 RoK ca 77 KVM

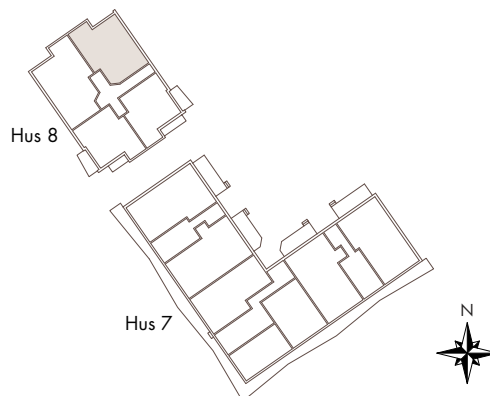
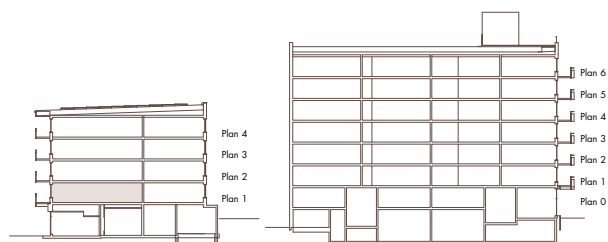
LÄGENHET 51001

PLAN 1

SKALA 1:100

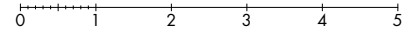


- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städsåp
- Garderob
- Linnesåp
- Nedsänkt tak
- Elsåp/IT-såp
- Klådkammare med hylla och klådstång
- Bråstningshåjd
- Hatthylla



STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

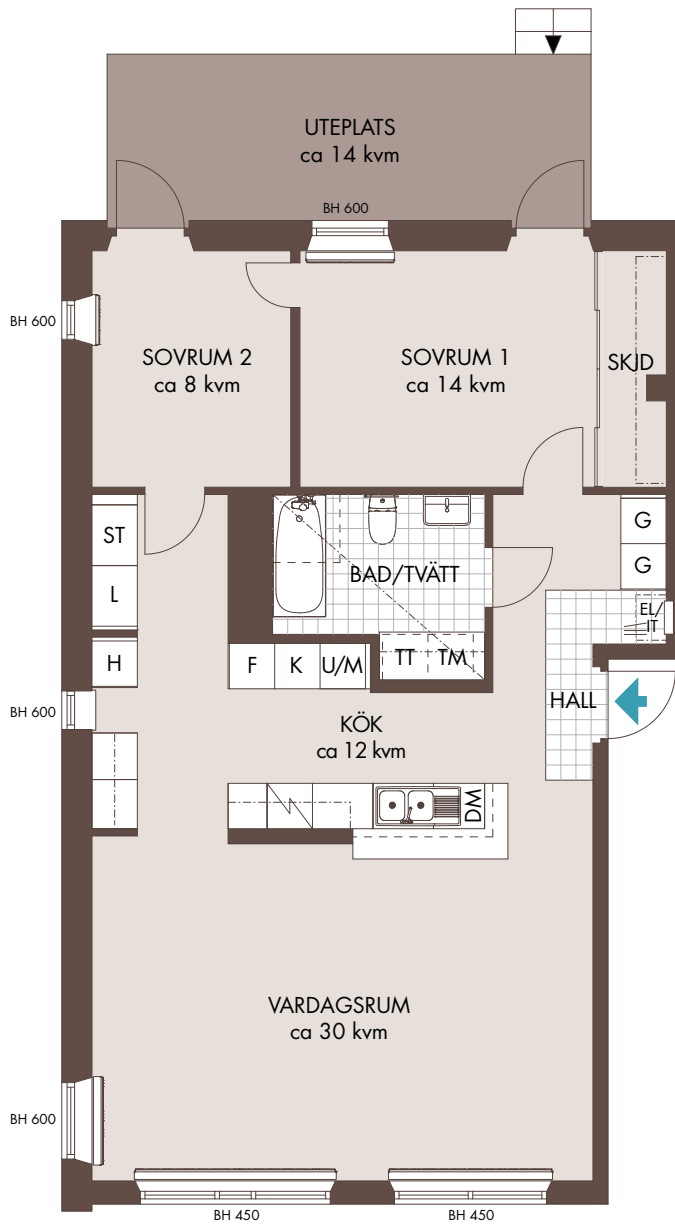
SKALA 1:100



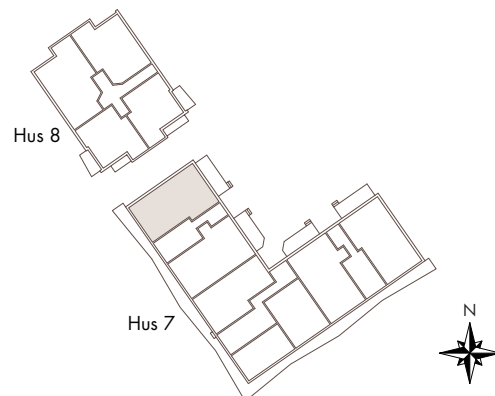
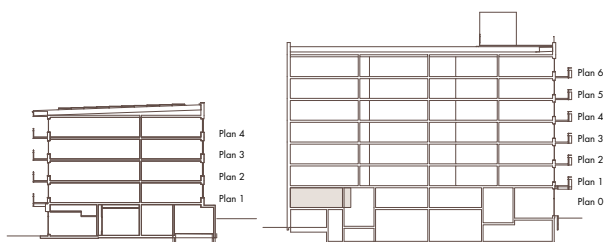
3 RoK ca 86 KVM

LÄGENHET 41001

PLAN 0



- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städsåp
- Garderob
- Linnesåp
- Högsåp
- Nedsänkt tak
- Elsåp/IT-såp
- Skjd. Skjuddörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Hatthylla



STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

3 RoK ca 86 KVM

LÄGENHET 21001

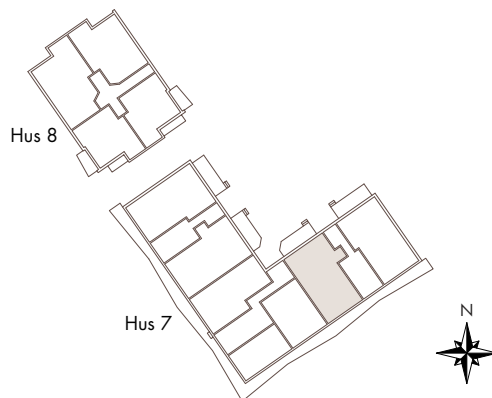
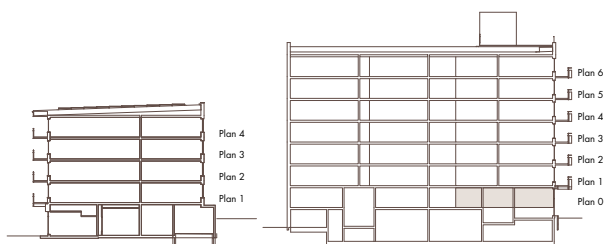
PLAN 0

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

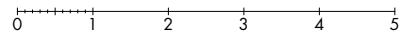


- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städsåp
- Garderob
- Linneskåp
- Högsåp
- Nedsänkt tak
- Elsåp/IT-skåp
- Bröstningshöjd
- Hatthylla



STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

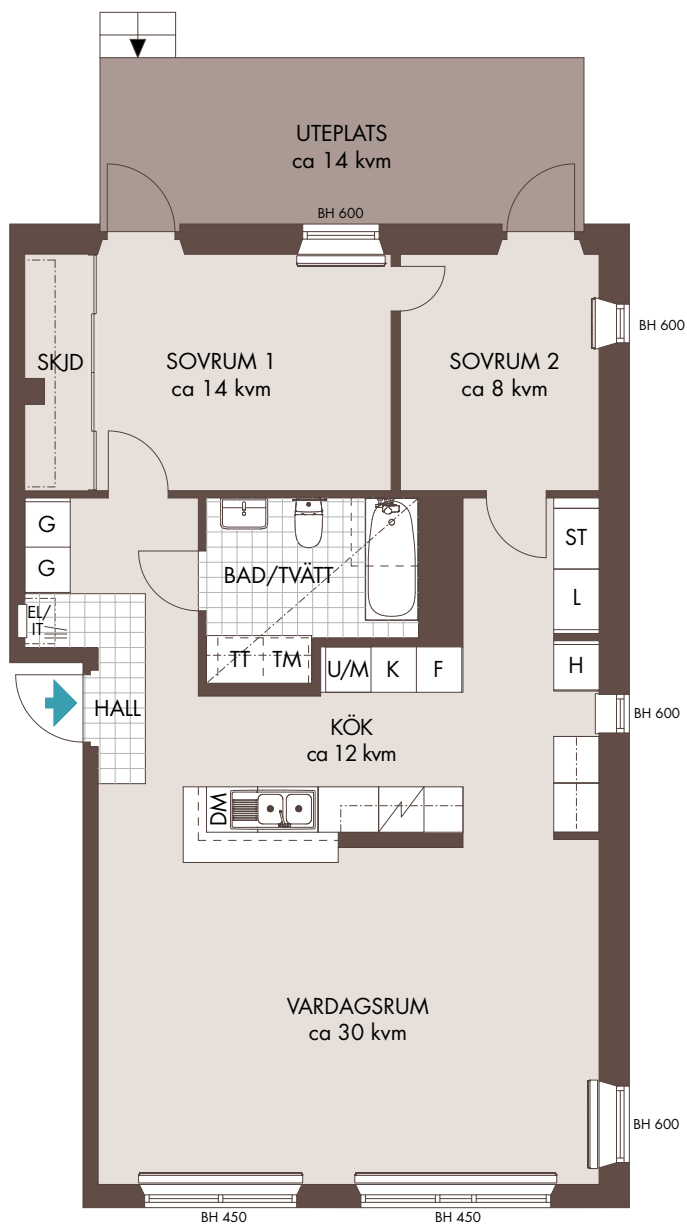
SKALA 1:100



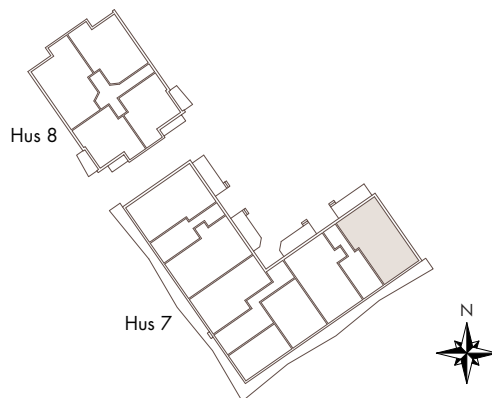
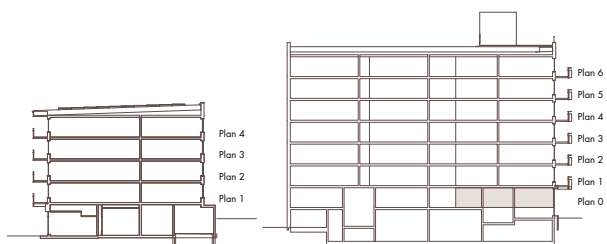
3 RoK ca 86 KVM

LÄGENHET 21002

PLAN 0



- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städsåp
- Garderob
- Linnesåp
- Högsåp
- Nedsänkt tak
- Elsåp/IT-skåp
- Skjd. Skjuddörrsgarderob
- BH Bröstningshöjd
- Hatthylla



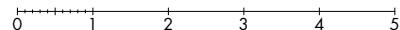
STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

3 RoK ca 86 KVM

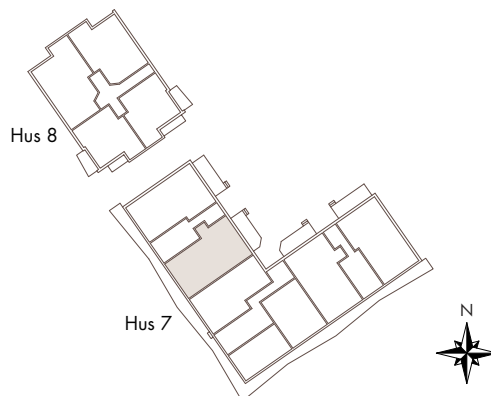
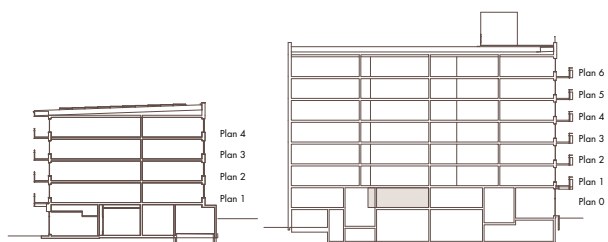
LÄGENHET 41002

PLAN 0

SKALA 1:100



- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städsåp
- Garderob
- Linnesåp
- Högsåp
- Nedsänkt tak
- Elsåp/IT-såp
- Bröstningshöjd
- Hattthylla



STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

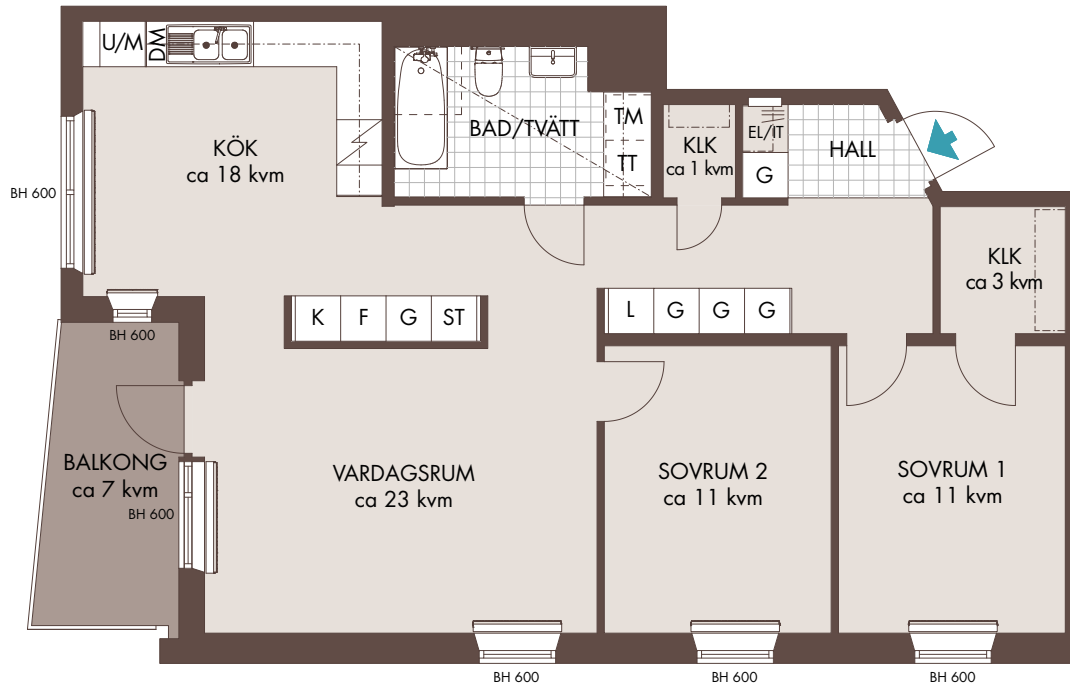
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

3 RoK ca 87 KVM

LÄGENHET 51004, 51104, 51204, 51304

PLAN 1, 2, 3, 4



Inbyggadshäll

Kyl

Frys

Diskmaskin

Högskåp med ugn/mikro

Tvättmaskin

Torktumlare

Städsåp

Garderob

Linnesåp

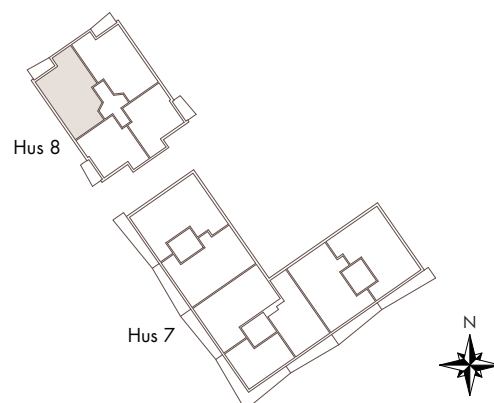
Nedsänkt tak

Elskåp/IT-skåp

Klädkammare med hylla och klädstång

Bröstningshåjd

Hatthylla



STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

3 RoK ca 87 KVM

LÄGENHET 51101, 51201, 51301

PLAN 2, 3, 4



Inbyggnadshäll

Kyl

Frys

Diskmaskin

Högskåp med ugn/mikro

Tvättmaskin

Torktumlare

Städskåp

Garderob

Linneskåp

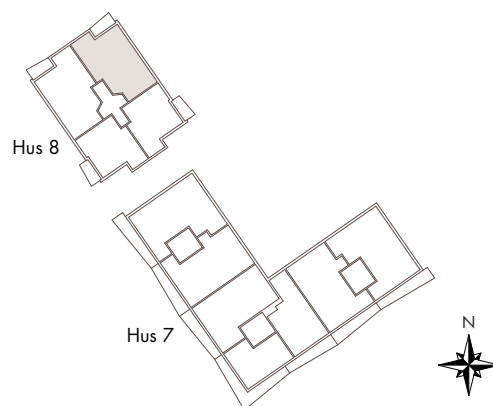
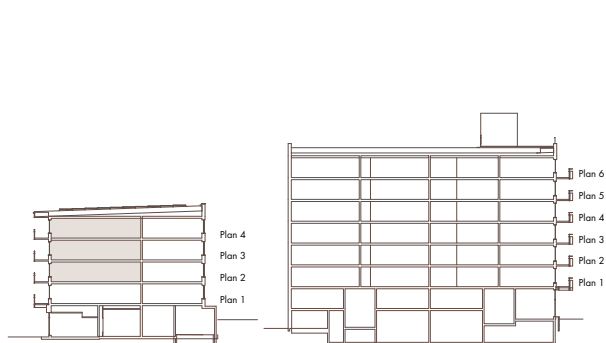
Nedsänkt tak

Elskåp/IT-skåp

Klädkammare med hylla och klädstång

Bröstningshöjd

Hatthylla



STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

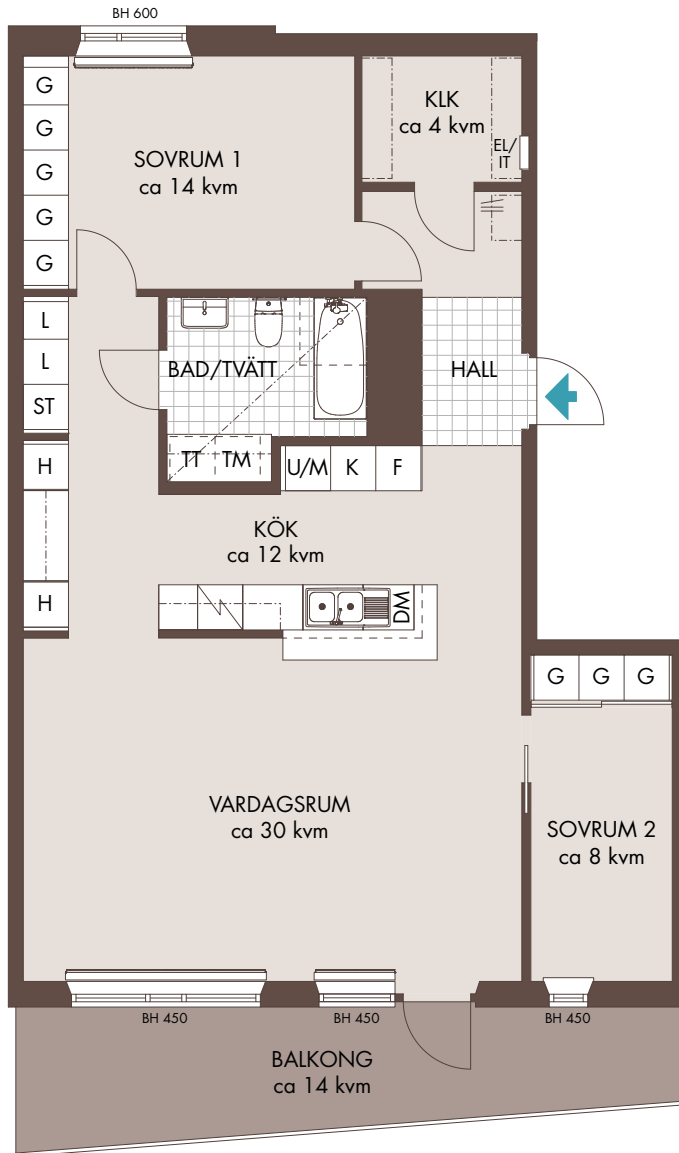
SKALA 1:100



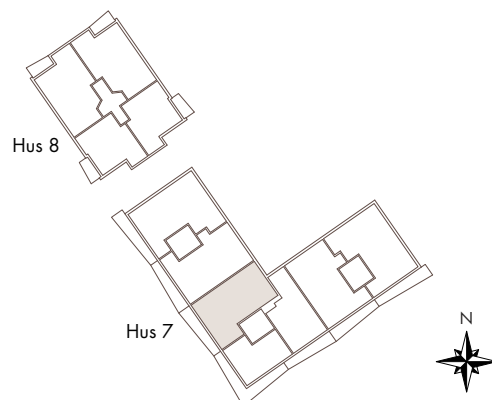
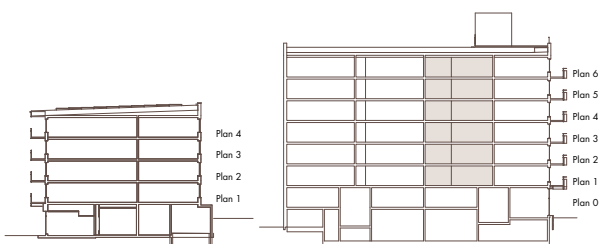
3 RoK ca 89 KVM

LÄGENHET 31101, 31201, 31301, 31401, 31501, 31601

PLAN 1, 2, 3, 4, 5, 6



- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städskåp
- Garderob
- Linneskåp
- Högsåp
- Nedsänkt tak
- Elskåp/IT-skåp
- Klädkammare med hylla och klädstång
- Bröstningshöjd
- Hatthylla



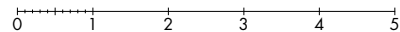
STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

3 RoK ca 91 KVM

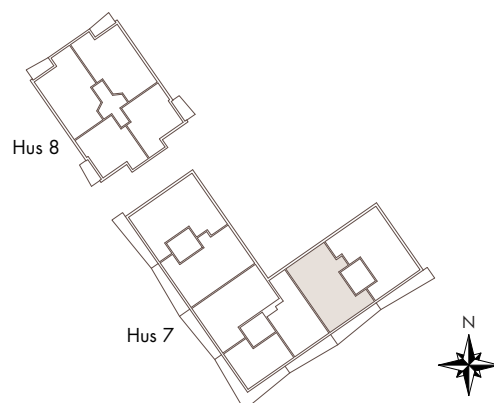
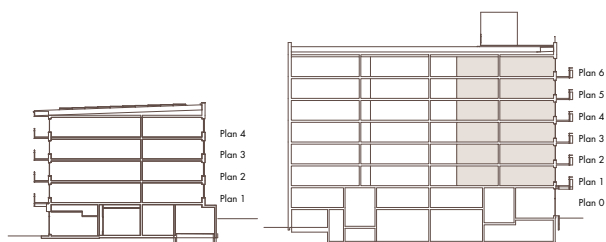
LÄGENHET 21101, 21201, 21301, 21401, 21501, 21601

PLAN 1, 2, 3, 4, 5, 6

SKALA 1:100

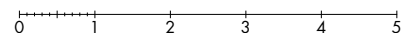


- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städsåp
- Garderob
- Linnesåp
- Högsåp
- Nedsänkt tak
- Elsåp/IT-såp
- Förråd
- Bröstningshöjd
- Hatthylla



STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

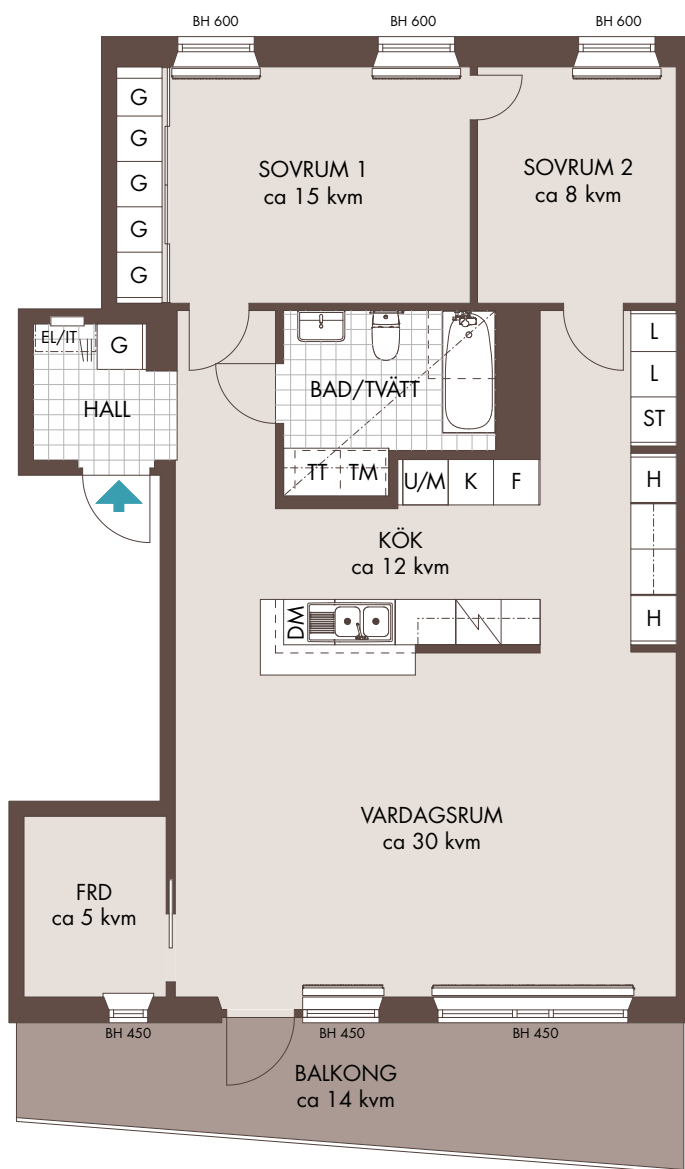
SKALA 1:100



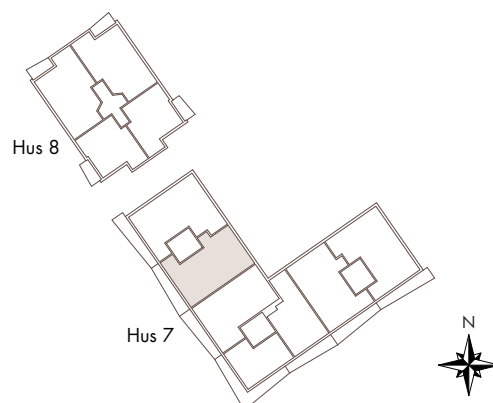
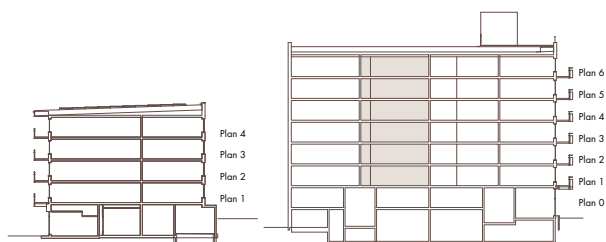
3 RoK ca 91 KVM

LÄGENHET 41102, 41202, 41302, 41402, 41502, 41602

PLAN 1, 2, 3, 4, 5, 6



- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städsåp
- Garderob
- Linneskåp
- Högsåp
- Nedsänkt tak
- Elsåp/IT-skåp
- Förråd
- Bröstningshöjd
- Hatthylla



STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

4 RoK ca 101 KVM

LÄGENHET 41101, 41201, 41301, 41401, 41501, 41601

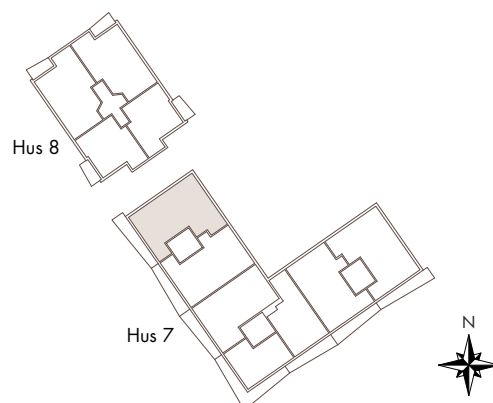
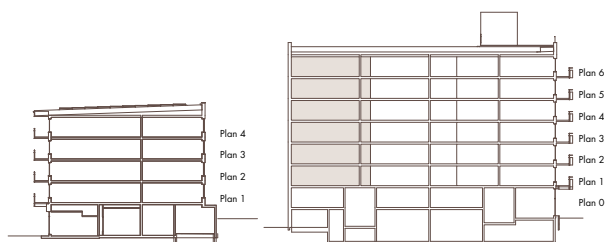
PLAN 1, 2, 3, 4, 5, 6

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

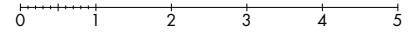


- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högskåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städsåp
- Garderob
- Linneskåp
- Högskåp
- Nedsänkt tak
- Elskåp/IT-skåp
- Skjld. Skjutdörrsgarderob
- FRD Förråd
- BH Bröstningshöjd
- Hatthylla



STORA SJÖFALLET, STOCKHOLM

SKALA 1:100



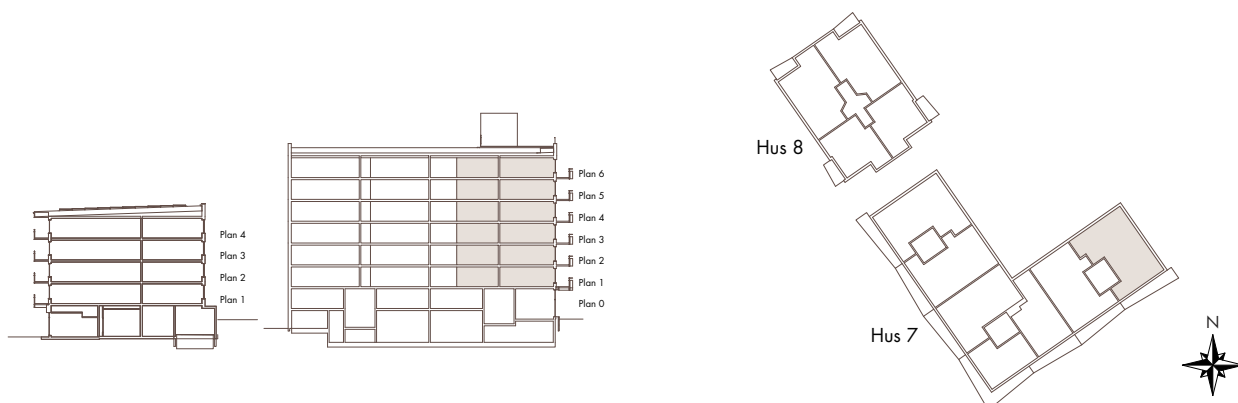
4 RoK ca 101 KVM

LÄGENHET 21102, 21202, 21302, 21402, 21502, 21602

PLAN 1, 2, 3, 4, 5, 6



- Inbyggnadshäll
- Kyl
- Frys
- Diskmaskin
- Högsåp med ugn/mikro
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städsåp
- Garderob
- Linnesåp
- Högsåp
- Nedsånt tak
- Elsåp/IT-såp
- Förråd
- Bröstmåshöjd
- Hatthylla





En *aktiv insats* för framtiden

DU ÄR MED OCH BIDRAR TILL ETT MER HÅLLBART SAMHÄLLE

Framtidens bostäder kräver större hänsyn till miljön och högre kvalitet på såväl materialval som hela byggprocessen. Ett av NCC:s bidrag är att vi bygger energieffektiva hus med välisolerat klimatskal (tak, väggar, grund och fönster). Det ger ett behagligt inomhusklimat, lägre uppvärmningskostnader och mindre klimatpåverkan. Energieffektiva vitvaror, sunda materialval, värmeåtervinning och resurssnåla blandare är en självklarhet.

ETT HUS FRÅN NCC

- är energisnålt och har låg klimatpåverkan
- är byggt med sunda materialval
- har en bra inomhusmiljö
- ger goda förutsättningar för låga driftkostnader.

Vi har ett hållbarhetsfokus från planering till att du flyttar in och bor. Det innebär bland annat att byggnader utformas och lokaliseras för anpassning till naturen samt att vi arbetar för minimerad miljöpåverkan under byggnationen. Vi väljer exempelvis el som är märkt Bra Miljöval under tiden vi bygger. Ett annat exempel är att våra inredningsstilar klarar Svanens tuffa materialkrav.

NCC HAR VALT MILJÖCERTIFIERINGSSYSTEMET MILJÖBYGGNAD

SGBC – Sweden Green Building Council – ansvarar för miljöcertifieringssystemet Miljö-byggnad. Det är en oberoende granskning som ger ett kvitto på byggnadens kvalitet – både för en hälsosam inomhusmiljö och en låg yttre miljöpåverkan.

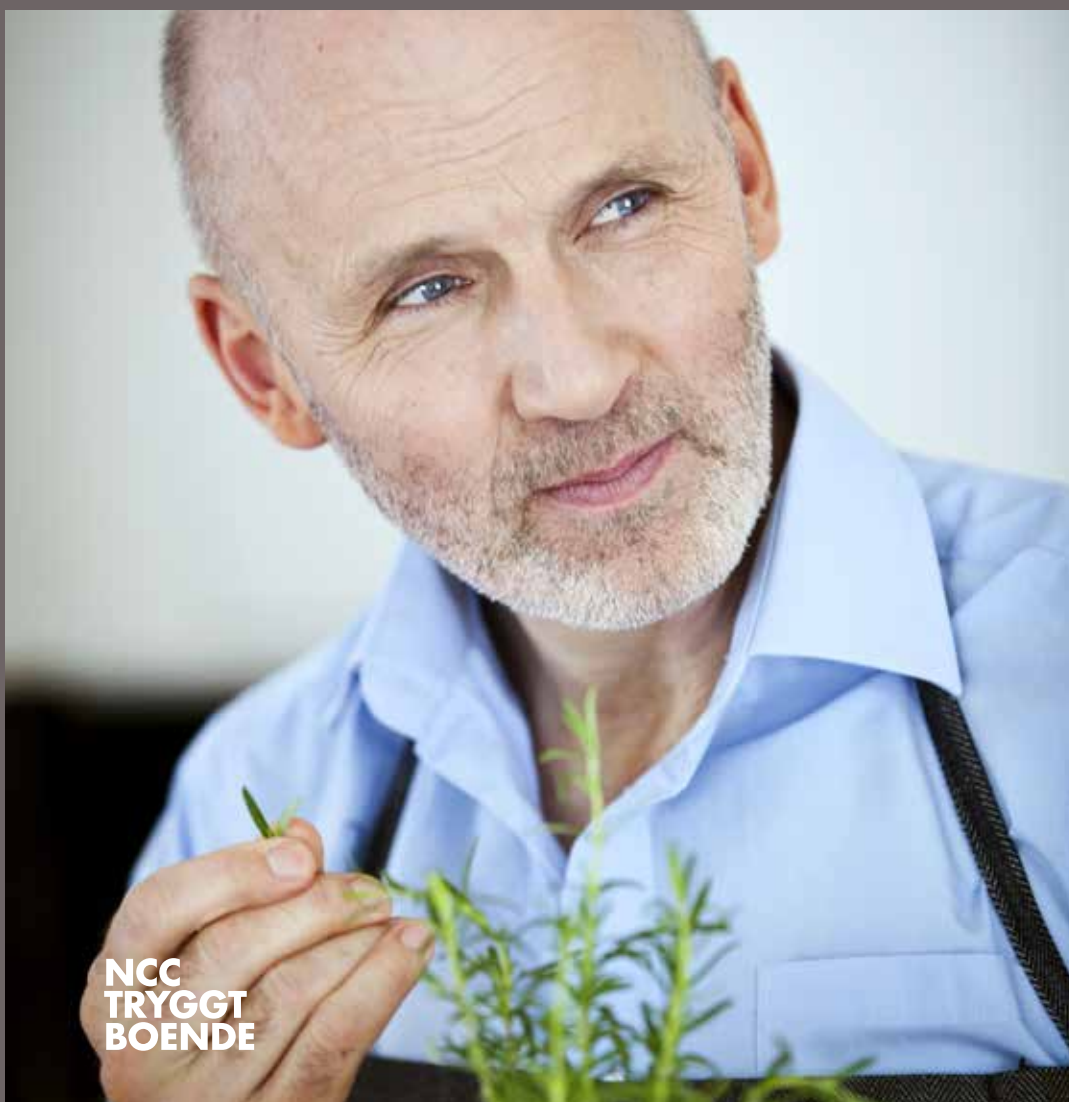
Miljöbyggnad bedömer och premierar byggnader med hög prestanda inom områdena

- energi
- inomhusmiljö
- material.



Med NCC kan du tryggt göra ditt *livs* affär

Vårt trygghetspaket NCC Tryggt Boende innehåller försäkringar och garantier som skyddar och hjälper dig både före och efter köpet. NCC Tryggt Boende ingår alltid när du köper ett nytt hem av oss. Du kan läsa mer om vad som ingår i trygghetspaketet på vår webbplats och där finns också de fullständiga villkoren.



RUM FÖR PERSONLIGHET

Det finns ögonblick i livet man minns. Ett av dem är dagen du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem. Ett hem där ingen annan har bott före dig. Vi på NCC är Nordens ledande utvecklare av boenden. Under årens lopp har tusentals människor hittat sina drömhjem via oss. Med hjälp av våra väl genomtänkta inredningsstilar kan du skapa rum för just din personlighet. Vi vill att du som köpare ska känna dig trygg med ditt livs affär. Därför ingår både försäkringar och garantier i det vi kallar NCC Tryggt Boende.

Välkommen hem!

