

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Taxgatan 7, 115 45 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 716785



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
70 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Peter Sundmark, PS  
Energideklaration AB, 2016-06-13

**Energideklarationen är giltig till:**  
2026-06-13

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Husarvikens Park	Organisationsnummer 769622-7078	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Olsgårdsvägen 43	Postnummer 42934	Postort KULLAVIK
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn BRF Husarvikens Brygga	Organisationsnummer 769622-7110
Ägarens namn BRF Husarvikens strand	Organisationsnummer 769622-7128
Ägarens namn Svenska Hus i Stockholm AB	Organisationsnummer

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skuleskogen 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 219509
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Taxgatan 5	Postnummer 11545	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Taxgatan 7	Postnummer 11545	Postort Stockholm
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 219510	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Taxgatan 3	Postnummer 11545	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skuleskogen 3	Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 219512	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Husarviksgatan 2	Postnummer 11545	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Husarviksgatan 4	Postnummer 11545	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Jaktgatan 23	Postnummer 11545	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Jaktgatan 25	Postnummer 11545	Postort Stockholm	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skuleskogen 4	Egen beteckning		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	219747	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Husarviksgatan 10		11545	Stockholm	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Husarviksgatan 12		11545	Stockholm	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Husarviksgatan 6		11545	Stockholm	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Husarviksgatan 8		11545	Stockholm	<input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning			
Skuleskogen 2					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	219511	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Jaktgatan 27		11545	Stockholm	<input type="radio"/>	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Friliggande	2013
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
13037 m <sup>2</sup>	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	96	
1500 m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)	Restaurang	4	
1	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
7	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
7	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
129	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m <sup>2</sup>			
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?			
<input checked="" type="radio"/> Nej			
<input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML			
<input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
<input checked="" type="radio"/> Nej			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
<input type="radio"/> Ja, egen bedömning			
		<b>Summa</b>	<b>100</b>

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1501 - 1512		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	524000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	151502 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>675502 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	224580 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	154645 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	20000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>830147 kWh</b>		
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>306147 kWh</b>		
Finns solvärme?	Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>		
Stockholm	908623 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
70 kWh/m <sup>2</sup> , år	26 kWh/m <sup>2</sup> , år	80 kWh/m <sup>2</sup> , år	102 - 125 kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-06-13	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5546	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	PS Energideklaration AB	