

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Västergården 15, 186 37 Vallentuna
Vallentuna kommun

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 1045586

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
111 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
69 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och el
(vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Petter Lidén, PL Ingenjörsteknik AB,
2020-02-13

Energideklarationen är giltig till:
2030-02-13

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vallentuna-Nyby 1:182		Egen beteckning ED-20520		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 229191	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Västergården 15		Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☒
Adress Västergården 17		Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vallentuna-Nyby 1:187		Egen beteckning ED-20520		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 230802	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Västergården 35		Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 37		Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 229196	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Västergården 27		Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 29		Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vallentuna-Nyby 1:196		Egen beteckning ED-20520		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 230813	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Västergården 51		Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 53		Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 229232	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Västergården 59		Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 61		Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vallentuna-Nyby 1:204		Egen beteckning ED-20520		

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 229281	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 73			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 75			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vallentuna-Nyby 1:292			Egen beteckning ED-20520		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 549510	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 179			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 181			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 229312	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 119			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 121			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vallentuna-Nyby 1:297			Egen beteckning ED-20520		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 229318	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 131			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 133			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 229320	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 139			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 141			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vallentuna-Nyby 1:300			Egen beteckning ED-20520		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 229330	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 153			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 155			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 229331	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 165			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 167			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Västanberga 1:30			Egen beteckning ED-20520		

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 227397	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 217			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 219			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 227396	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 213			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 215			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Västanberga 1:39			Egen beteckning ED-20520		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 227282	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 237			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 239			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 227283	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 241			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 243			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Västanberga 1:44			Egen beteckning ED-20520		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 227135	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 253			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 255			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Västanberga 1:48			Egen beteckning ED-20520		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 227424	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 263			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 265			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Västanberga 1:53			Egen beteckning ED-20520		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 227430	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 275			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 277			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Västanberga 1:58			Egen beteckning ED-20520		

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 227436	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 287			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 289			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Västanberga 1:65			Egen beteckning ED-20520		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 227462	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Västergården 303			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Västergården 305			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1989	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
3278 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
0	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
44	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
44	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Summa			100
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1901 - 1912		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td>55208</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td>82812</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td>48206</td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)	55208		kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	82812		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		48206	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>28523</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td>98340</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	28523	kWh	Hushållsel² (18)	98340	kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)	55208		kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)	82812		kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		48206	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	28523	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	98340	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 214749 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Märsta		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
227581 kWh/år		364129 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
111 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	141 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1045586)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2015		
Beskrivning av åtgärden		
Tilläggsisolering av vindsbjälklaget med 200 mm lösull.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
PL Ingenjörsteknik AB utför alltid besiktning på plats enligt checklistor. Hushållsel och varmvattenförbrukning är beräknade enligt BEN 2 (BFS 2017:6) och korrigerade enligt denna föreskrift.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Petter	Lidén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-02-13	petter@plit.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2012	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
PL Ingenjörsteknik AB		