

EKONOMISK PLAN
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Volt

769635–6984

Järfälla kommun

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Föreningens anskaffningskostnad
- D. Finansiering, beräknade kostnader utbetalningar och intäkter
- E. Redovisning av lägenheterna
- F. Ekonomisk prognos
- G. Känslighetsanalys
- H. Särskilda förhållanden

Bilaga:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Norrtälje den 10 november 2021

Bostadsrättsföreningen Volt

.....
Sören Karlsson

.....
Johan Stål

.....
Bert Löfqvist

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Volt, som registrerats av Bolagsverket 2017-12-01 med org. nr. 769635–6984 och med säte i Järfälla kommun, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen håller på att uppföra ett bostadshus bestående av två trapphus med fem respektive sex våningar med anslutning till garage på fastigheten Barkarby 2:75 i Järfälla kommun. Huset kommer att inrymma totalt 36 bostadslägenheter att upplåtas med bostadsrätt.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske i december 2021 efter att den ekonomiska planen registrerats och tillstånd till upplåtelser erhållits av Bolagsverket vilket beräknas ske under december 2021.

Inflyttning beräknas ske under mars månad 2022.

Fastigheten Barkarby 2:75 är införskaffad genom att föreningen i ett första steg förvärvat aktiebolaget Credentia Bark AB (559223–7951) innehållande endast fastigheten. Därefter har bolaget överlåtit fastigheten till föreningen för bokfört värde innebärande att förenings skattemässiga anskaffningsvärde för fastigheten uppgår till 21 292 000 kronor med en latent skatteskuld om 2 633 912 kronor, vilket dock bokföringsmässigt värderas till 0 kr. Bostadsrättsföreningens sammanlagda förvärvskostnad för bolaget och fastigheten uppgår till 33 600 000 kronor. Bolaget likvideras efter köpet vilket ombesörjs av säljaren.

Bostadsprojektet har upphandlats genom ett totalentreprenadkontrakt med Credentia AB. Credentia AB garanterar den totala entreprenadkostnaden, samt kommer att förvärva eventuella osålda lägenheter senast vid avräkningsdag med föreningen.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på köp av bolag med fastighet samt totalentreprenadkontrakt med ritningar och beskrivningar. Beräkningar av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i november månad 2021.

Insatsgarantiförsäkring kommer att tecknas hos Gar-Bo. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive bostadsrättstillägg när ansvaret för fastigheten övergår till föreningen.

Projektet finansieras genom SBAB.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Barkarby 2:75, Järfälla kommun
Tomtarea:	707 m ² .
Adress:	Barkarbyvägen 80–88, 177 44 Järfälla
Ägandeform:	Äganderätt
Servitut:	Ej belastad med något servitut.
Gemensamhetsanläggning:	Bostadsrättsföreningen kommer ingå i en gemensamhetsanläggning omfattande garage och innergårdgårdar.
Bostadsarea:	2 208 m ² uppmätt på ritning.
Byggnadens utformning:	Ett flerbostadshus med två trapphus om fem och sex våningar samt anslutning till garage på annan fastighet.
Bygglov:	Beviljades 2020-02-18
Parkering:	14 platser.
Gemensamma utrymmen:	Bostadsgård, garage, trapphus, Takterrass med gemensamhetslokal, förråd för barnvagnar och rullstolar samt cykelplatser.

Byggnadsbeskrivning för projektet.

Grundläggning:	Betongplatta på mark förstärkt med pålar.
Stomme:	Stomme av betong med stålpelare i fasad.
Ytterväggar:	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av i huvudsak puts.
Lägenhetsskiljande väggar:	Betong alt. gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande).
Mellanbjälklag:	Betong.
Balkonger:	Prefabricerade balkonger i betong.
Tak:	Taktäckning med papp.
Mellanväggar:	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum utföres med för ändamålet godkända skivor.
Fönster & fönsterdörrar:	Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida eller likvärdigt.
Entrépartier:	Metallpartier som utrustas med portkod.
Värme:	Vattenburna radiatorer anslutna till fjärrvärme. Återvinning av värme från ventilationsluft via värmepump.
Ventilation:	Gemensamt till- och frånluftsaggregat med värmeåtervinning placerat i fläktrum på översta våningsplanet

- El: Samtliga eluttag ansluts till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
- TV, telefon & datorer: Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
- Hissar: Varje trapphus utrustas med hiss.
- Post: Posten levereras till postboxar i huvudentréer. Morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenhetsdörren.
- Varmvatten: Separat varmvattenmätning för lägenheterna.
- Förråd: I varje bostadsrätt ingår ett lägenhetsförråd i källarplan. Cykelplatser, barnvagns- och rullstolsförråd anordnas i källarplan samt på gatuplan.
- Uteplatser: Förses med marksten.
- Sophantering: Sopsug för hushållssopor finns i miljörum på gatuplan. Avfallskvarnar installeras i lägenheterna
- Parkering: Parkeringsplatser anordnas i garage.

Kortfattad rumsbeskrivning av lägenheterna

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning/utrustning
Hall	Ekparkett. Vitmålad sockel	Väggar tapetseras	Målat, vitt	Förvaring och kapphylla enligt ritning.
Vardagsrum/ sovrum	Ekparkett. Sockel av eklaserad furu	Väggar tapetseras	Målat, vitt	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning. Fönsterbänkar
Kök	Ekparkett. Vitmålad sockel	Väggar tapetseras	Målat, vitt	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Separat kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt ritning. Spiskåpa. Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri diskbank och stänkskydd av kakel. Fönsterbänkar.
WC/Dusch/Tvätt	Klinker	Kakel	Målat, vitt	Snålspolande toalett. Engreppsblandare, duschmunstycke och duschanordning på vägg. Lucka, handtag och bank typ original från möbelleverantör. Belysningsramp under överskåp med uttag. Plats och förberett för elektrisk handdukstork, rörutlopp för dold anslutning. Allmänbelysning i tak Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin
WC/Dusch	Klinker	Kakel	Målat, vitt	Snålspolande toalett. Engreppsblandare, duschmunstycke och duschanordning på vägg. Allmänbelysning i tak.
Klädkammare/ förråd	Ekparkett. Vitmålad sockel	Målat, vitt	Målat, vitt	Hylla och klädstång i omfattning enligt ritning

Generellt: Säkerhetsklassad entrédörr till lägenhet. Innerdörrar är vita släta med vita foder. Fönsterbänkar av natursten. Rumshöjd 2,5 m.

Två omgångar ritningar finns tillgängliga hos föreningens styrelse.

C. Föreningens anskaffningskostnad.

Förvärv av aktier inkl. fastighet	33 600 000
Totalentreprenad (inkl. 50 000 kr för kassa vid tillträde)	91 815 000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad	125 415 000

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde när ansvaret övergår till föreningen. Under entreprenadtiden är projektet försäkrat genom Credentia AB:s entreprenadförsäkring.

Fastighetens taxeringsvärde är beräknat till 69 111 tkr varav lokaler 1 911 tkr och mark 15 457 tkr värdeår 2022.

Statlig fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden. Kommunal fastighetsavgift utgår inte, enligt nu gällande regler, de första 15 åren efter fastställt värdeår.

Säkerhet för lånen är pantbrev.

D. Finansiering, beräknade kostnader, utbetalningar och intäkter.

Anskaffningskostnad och finansiering samt driftkostnader, fastighetsavgift/skatt och fondavsättning.

Köpeskilling för föreningens fastigheten och kostnad för entreprenad enl. totalentreprenadkontrakt	125 365 000 kr
Likviditetsreserv	50 000 kr
Beräknad slutlig anskaffningskostnad	125 415 000 kr

Lån	Belopp kronor	Löptid år	Bind- ningstid	Not 1)		Ränta kronor	Amort kronor	Summa kronor
				Ränta ca %	Amort ca %			
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	10 825 000	100	rörlig	2,21%	1,00%	239 233	108 250	347 483
	10 825 000	100	3 år	2,69%	1,00%	291 193	108 250	399 443
	10 825 000	100	5 år	3,05%	1,00%	330 163	108 250	438 413
Summa	32 475 000					860 589	324 750	1 185 339
Insatser	92 940 000							
Summa finansiering	125 415 000							
Kapitalkostnader						860 589	324 750	1 185 339

Not 1) Räntor för lån är högre än den verkliga räntenivån vid tidpunkten för kostnads kalkylens upprättande. Offererade räntesatser 2021-11-08: 5år: 1,45%, 4 år: 1,26%, 3år: 1,14%, 2år: 0,99%, 1år: 0,82%, 3mån: 0,66% per den 5 juni 2020. Likviditetsöverskott till följd av lägre räntekostnader bör användas till ökad amortering för att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi. Amortering beräknas ske enligt 100-årig rak plan.

Föreningens driftkostnader

Beräknade driftkostnader	kronor
<u>Förvaltningskostnader</u>	
Ekonomisk förvaltning	45 000
Teknisk förvaltning	24 000
Styrelsearvoden inkl soc kostn	30 000
Revision	10 000
Fastighetsförsäkring	20 000
Övriga förvaltningskostnader	5 000
<u>Förbrukningskostnader</u>	
Uppvärmning	125 000
Vatten	80 000
El gemensam	75 000
Sophämtning	37 000
Renhållning	20 000
Fiber, tv, telefoni	45 000
Övrigt	25 000
<u>Skötsel</u>	
Fastighetsskötsel	72 000
Städning	18 000
Service tekniska inst. inkl. hiss	11 000
Serviceavtal	8 000
Löpande underhåll	3 000
Gemensamhetsanläggning	38 000
Garagesamfällighet drift	20 000
Övriga samfälligheter	10 000
Bilpool	37 140
Summa driftkostnader	720 140

Föreningens utbetalningar och avsättningar år 1

Räntekostnader	860 589
Amortering	324 750
Driftkostnader	720 140
Fastighetsskatt lokaler	19 110
Avsättning till yttre fond	69 750
Summa	1 974 809

Föreningens inbetalningar år 1

Årsavgifter	1 600 800
Årsavgifter varmvatten	70 656
Intäkter garage ¹	171 494
Intäkter lokaler ²	153 820
Summa inbetalningar	1 996 771

¹ P-garage: 14 st, ca 93% uthyrt (13/14), 1100 kr/mån.

² Lokaler 3 st, tot 103m², ca 76% uthyrt (78/103), 1900 kr/m²-år

Avskrivning

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär(rak) plan på 120 år för byggnad.
Avskrivningsunderlaget är beräknat till 91 765 tkr motsvarande totalentreprenadkostnad exkl.
likviditetsreserv 50 tkr

	År	År	År	År	År	År	År	År	År	År	År	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Avskrivning byggnad	-765	-765	-765	-765	-765	-765	-765	-765	-765	-765	-765	-765
Bokföringsmässigt resultat	-367	-334	-298	-264	-228	-269	-231	-194	-155	-117	-150	-7

Det bokföringsmässiga resultatet har beräknats på i ekonomisk prognos redovisade inbetalningar, räntor, driftkostnader, fastighetsskatt, avskrivning samt avsättning till fond för fastighetsunderhåll. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott. Detta påverkar inte föreningens likviditet. K2 Regelverket skall tillämpas för årsredovisning

Nyckeltal

1	Anskaffningsvärde BTA	36 279 kr/kvm	BTA
2	Anskaffningsvärde	54 269 kr/kvm	BOA+LOA
3	Insatser & upplåtelseavgifter	42 092 kr/kvm	BOA
4	Lån	14 052 kr/kvm	BOA+LOA
5	Årsavgift (inkl prel. varmvattenförbrukning)	757 kr/kvm	BOA
6	Årsavgift varmvatten (preliminär)	32 kr/kvm	BOA
7	Driftkostnader	326 kr/kvm	BOA
8	Hysesintäkter	141 kr/kvm	BOA+LOA
9	Kassaflöde	53 kr/kvm	BOA+LOA
10	Avsättning underhåll	30 kr/kvm	BOA+LOA
11	Avsättning underhåll + amortering	178 kr/kvm	BOA
12*	Genomsnittlig enskild drift (uppskattad)	95 Kr/kvm	BOA

* Genomsnittlig enskild drift debiteras bostadsrättsinnehavaren separat, i kronor per kvadratmeter upplåten lägenhetsarea.

Bostadsrätthavaren tecknar egna avtal med leverantörerna. Kostnaden varierar utifrån de val som bostadsrätthavaren gör och är inget som bostadsrättsföreningen ansvarar för. Driftkostnaderna kan variera beroende på verklig förbrukning (Med förbrukningsavgift avses avgift för förbrukning av el och hemförsäkring).

E. Redovisning av lägenheterna.

LÄGENHETSAMMANSTÄLLNING

Brf Volt

Adress

Lgh nr	Lgh ¹⁾ typ	Area ²⁾ m ²	Årsavgift ³⁾		Årsavgift ⁴⁾		Månadsavgift ⁵⁾	Upplåtelseavgift kronor	Insats kronor	Insats och upplåtelseavgift kronor	Andelstal ⁶⁾ %	Mark el. Balkong M el. B	
			kr/år	kr/månad	Vatten kr/år	Vatten kr/mån	kr/mån						
A1101	2 rok	56	41 566	3 464	1 792	149	3 613	470 000 kr	1 880 000 kr	2 350 000 kr	2,5966%	M	
A1102	2 rok	53	39 935	3 328	1 696	141	3 469	440 000 kr	1 760 000 kr	2 200 000 kr	2,4947%	M	
A1103	4 rok	90	60 054	5 005	2 880	240	5 245	670 000 kr	2 680 000 kr	3 350 000 kr	3,7515%	M	
A1201	2 rok	56	41 566	3 464	1 792	149	3 613	479 000 kr	1 916 000 kr	2 395 000 kr	2,5966%	B	
A1202	2 rok	53	39 935	3 328	1 696	141	3 469	460 000 kr	1 840 000 kr	2 300 000 kr	2,4947%	B	
A1303	4 rok	90	60 054	5 005	2 880	240	5 245	682 000 kr	2 728 000 kr	3 410 000 kr	3,7515%	B+B	
A1301	2 rok	56	41 566	3 464	1 792	149	3 613	489 000 kr	1 956 000 kr	2 445 000 kr	2,5966%	B	
A1302	2 rok	53	39 935	3 328	1 696	141	3 469	470 000 kr	1 880 000 kr	2 350 000 kr	2,4947%	B	
A1303	4 rok	90	60 054	5 005	2 880	240	5 245	699 000 kr	2 796 000 kr	3 495 000 kr	3,7515%	B+B	
A1401	2 rok	56	41 566	3 464	1 792	149	3 613	502 000 kr	2 008 000 kr	2 510 000 kr	2,5966%	B	
A1402	2 rok	53	39 935	3 328	1 696	141	3 469	479 000 kr	1 916 000 kr	2 395 000 kr	2,4947%	B	
A1403	4 rok	90	60 054	5 005	2 880	240	5 245	714 000 kr	2 856 000 kr	3 570 000 kr	3,7515%	B+B	
A1501	2 rok	56	41 566	3 464	1 792	149	3 613	514 000 kr	2 056 000 kr	2 570 000 kr	2,5966%	B	
A1502	2 rok	53	39 935	3 328	1 696	141	3 469	492 000 kr	1 968 000 kr	2 460 000 kr	2,4947%	B	
A1503	4 rok	90	60 054	5 005	2 880	240	5 245	730 000 kr	2 920 000 kr	3 650 000 kr	3,7515%	B+B	
A1601	2 rok	53	39 935	3 328	1 696	141	3 469	514 000 kr	2 056 000 kr	2 570 000 kr	2,4947%	B	
B1101	3 rok	84	56 792	4 733	2 688	224	4 957	630 000 kr	2 520 000 kr	3 150 000 kr	3,5477%	M	
B1102	1 rok	25	24 710	2 059	800	67	2 126	290 000 kr	1 160 000 kr	1 450 000 kr	1,5436%	M	
B1103	1,5 rok	35	30 148	2 512	1 120	93	2 606	310 000 kr	1 240 000 kr	1 550 000 kr	1,8833%	M	
B1104	3 rok	80	54 616	4 551	2 560	213	4 765	599 000 kr	2 396 000 kr	2 995 000 kr	3,4118%	M	
B1201	3 rok	84	56 792	4 733	2 688	224	4 957	642 000 kr	2 568 000 kr	3 210 000 kr	3,5477%	B	
B1202	1,5 rok	35	30 148	2 512	1 120	93	2 606	324 000 kr	1 296 000 kr	1 620 000 kr	1,8833%	B	
B1203	1,5 rok	35	30 148	2 512	1 120	93	2 606	324 000 kr	1 296 000 kr	1 620 000 kr	1,8833%	B	
B1204	3 rok	80	54 616	4 551	2 560	213	4 765	616 000 kr	2 464 000 kr	3 080 000 kr	3,4118%	B	
B1301	3 rok	84	56 792	4 733	2 688	224	4 957	654 000 kr	2 616 000 kr	3 270 000 kr	3,5477%	B	
B1302	1,5 rok	35	30 148	2 512	1 120	93	2 606	334 000 kr	1 336 000 kr	1 670 000 kr	1,8833%	B	
B1303	1,5 rok	35	30 148	2 512	1 120	93	2 606	334 000 kr	1 336 000 kr	1 670 000 kr	1,8833%	B	
B1404	3 rok	80	54 616	4 551	2 560	213	4 765	634 000 kr	2 536 000 kr	3 170 000 kr	3,4118%	B	
B1401	3 rok	84	56 792	4 733	2 688	224	4 957	669 000 kr	2 676 000 kr	3 345 000 kr	3,5477%	B	
B1402	1,5 rok	35	30 148	2 512	1 120	93	2 606	344 000 kr	1 376 000 kr	1 720 000 kr	1,8833%	B	
B1403	1,5 rok	35	30 148	2 512	1 120	93	2 606	344 000 kr	1 376 000 kr	1 720 000 kr	1,8833%	B	
B1404	3 rok	80	54 616	4 551	2 560	213	4 765	650 000 kr	2 600 000 kr	3 250 000 kr	3,4118%	B	
B1501	3 rok	84	56 792	4 733	2 688	224	4 957	684 000 kr	2 736 000 kr	3 420 000 kr	3,5477%	B	
B1502	1,5 rok	35	30 148	2 512	1 120	93	2 606	365 000 kr	1 460 000 kr	1 825 000 kr	1,8833%	B	
B1503	1,5 rok	35	30 148	2 512	1 120	93	2 606	365 000 kr	1 460 000 kr	1 825 000 kr	1,8833%	B	
B1504	3 rok	80	54 616	4 551	2 560	213	4 765	672 000 kr	2 688 000 kr	3 360 000 kr	3,4118%	B	
Diff			8	1							0,0005%		
S:a		2208	1 600 800	133 400	70 656			139 287	18 588 000	74 352 000	92 940 000	100,00%	

1) "Lgh-typ" anger antal rum och kök.

2) "Area" anger bostadens area avrundat till hel kvadratmeter

3) Årsavgift exkl. preliminär debitering av varmvatten.

4) Årsavgift preliminär debitering av varmvatten. Slutlig fakturering av kostnaden sker enligt beslut av styrelsen en eller flera gånger per år.

5) Månadsavgift inkl. preliminär debitering av varmvatten.

6) Andelstal är beräknade efter antal lägenheter och bostadsarea

F. Ekonomisk prognos

Antaganden:

Höjning årsavgift per år	2,0%
Höjning hyror per år	2,0%
Driftskostnadsökning (inflation) per år	2%
Räntenivå genomsnitt år 1-5 ⁵⁾	2,67%
Årlig höjning yttre fond	2%

EKONOMISK PROGNOIS (tusental kronor)

År	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Utbetalningar								
(exkl. avsättning till yttre fond)								
Räntor Not 5)	861	852	843	835	826	895	921	870
Amortering	325	325	325	325	325	325	325	325
Driftskostnader	720	735	749	764	780	795	878	969
Fastighetsskatt lokaler	19	19	20	20	21	21	23	26
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	69
Summa utbetalningar	1 925	1 931	1 937	1 944	1 951	2 036	2 147	2 258
Inbetalningar								
Årsavgifter Not 6)	1 671	1 705	1 739	1 774	1 809	1 845	2 037	2 250
Årsavgifter (kr/m²)	757	772	788	803	819	836	923	1 019
Intäkt lokaler och parkering	325	332	338	345	352	359	397	438
Summa inbetalningar	1 997	2 037	2 077	2 119	2 161	2 205	2 434	2 687
Årets överskott	72	106	140	175	210	169	287	429
Föreningens kassa								
Ingående saldo	50							
Kassabehållning	122	228	368	543	754	923	2 263	4 257
Avsättning till yttre fond	69	71	72	74	75	77	85	93
Ackumulerad yttre fond	69	140	212	286	361	437	644	1 292
Årets netto efter avsättning till yttre fond	3	35	68	101	135	92	203	336

Not 5) Räntekostnaden är redovisad med en höjning av räntan med 0,25% under år 6–10 samt en höjning av räntan med ytterligare 0,25% under år 11–16.

Not 6) Insatsernas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning inkl. preliminär årsavgift för varmvatten. Årlig höjning av årsavgiften är beräknad till 2 % för att möta framtida räntevariation, se not 5

G. Känslighetsanalys

KÄNSLIGHETSANALYS

Räntescenarios				Inflationsscenarios			
Snittränta i prognosen år 1-5		ca 2,65%		Inflation i prognosen		2,00%	
Årsavgift (kr/m ²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre ränta				Årsavgift (kr/m ²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation			
År	1 %-enhet lägre ränta	Ränta prognos	1 %-enhet högre ränta	År	1 %-enhet lägre inflation	Inflation prognos	1 %-enhet högre inflation
1	610	757	904	1	757	757	757
2	627	772	918	2	768	772	776
3	643	788	932	3	780	788	795
4	661	803	946	4	792	803	815
5	678	819	961	5	804	819	835
6	696	836	976	6	816	836	856
11	790	923	1 055	11	881	923	969
16	894	1 019	1 144	16	950	1 019	1 093

H. Särskilda förhållanden

Bostadsrättshavarna skall betala insats och årsavgift. Insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Föreningens löpande utgifter, amortering samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgiften till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrätterna utifrån andelstal.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förhållanden.

Följande avtal/kostnad tillkommer utöver årsavgiften:

- Avtal för leverans av el till hushållet.
- Abonnemang för bredband och telefoni (Com Hem/ Tele2) samt bredare utbud av TV utöver grundstandard.
- Bostadsrättshavarna är skyldiga att på egen bekostnad hålla lägenheten och ev. tillhörande uteplats/mark i gott skick.