

ÅRSREDOVISNING 2020

Bostadsrättsföreningen Solbacken i Växjö

Styrelsens redovisning för verksamhetsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 2018 på fastigheten Haglet 1, som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Adelas väg 2 – 18 (jämna nummer) och Tunnlandsvägen 3 – 13 (ojämna nummer).

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 12 juli 2017.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 2020. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 9.

Styrelsen har **t o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter Dennis Jonsson, ordförande
Ulrika Kvist,
Sanna Elmersson
Mimmie Sköld
Jonas Lindström
Jenny Johansson
Martin Johansson

Suppleanter: Martina Sundin

Styrelsen har **fr o m föreningsstämman** följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter Dennis Jonsson, ordförande
Ulrika Kvist, vice ordförande
Jonna Elmgren, sekreterare
Mimmie Sköld
Anton Petersson
Martina Sundin
Martin Johansson

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Martin Johansson och Dennis Jonsson.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda möten.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Hyreshuset AB och HSB Sydost. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Axcell Fastighetsförvaltning och HSB Sydost.

Fastighetsuppgifter

Fastighetens areal är 5100 kvm.

	Antal	Yta
5 rum	<u>23</u>	
	23	2 415 kvm
P-platser i gemensam carport	14	

Det finns 16 öppna p-platser varav 4 är besöksparkeringar.

Gemensamma utrymmen

På fastigheten finns ett gemensamt miljöhus och ett sopskåp.

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningen har ett kollektivt bostadsrättstillägg. Kollektivt bostadsrättstillägg innebär att alla föreningens bostäder som är upplåtna med bostadsrätt är försäkrade. Medlemmen behöver därför inte teckna eget bostadsrättstillägg tillsammans med sin hemförsäkring.

Bostadsrättstillägget kan ersätta skador på egendom som medlemmen ansvarar för i lägenheten samt i övriga utrymmen som ingår i upplåtelsen. Bostadsrättstillägget kan även ersätta skador på mark, om marken ingår i upplåtelsen. Vid ersatt skada betalas normalt självrisk och åldersavdrag av medlemmen.

Årsavgift

Årsavgiften har under 2020 varit oförändrad. Genomsnittlig årsavgift har varit ca 553 kr/kvm exkl. värme. Vattenkostnader debiteras efter förbrukning. Styrelsen har vidare beslutat om oförändrade årsavgifter för 2021.

Hemsida

Föreningen har en hemsida: www.brfsolbackenivaxjo.se

Studie- och fritidsverksamhet

Föreningen har haft två aktivitetsdagar för medlemmarna

Förväntad framtida utveckling

Budget 2021

Budget 2021 visar på ett överskott innan avsättning till underhållsfond. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 127 000 kr. Räntekostnaderna har beräknats till 421 857 kr.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	49 004 000	0	0	73 302	132 592
Resultatdisposition enligt stämmobeslut				132 592	- 132 592
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			0	0	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			0	0	
Årets resultat					179 801
Belopp vid årets utgång	49 004 000	0	0	205 894	179 801

Styrelsen föreslår att till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	205 894,00
Årets resultat	179 801,07
Summa till stämmans förfogande	385 695,07

Styrelsen föreslår följande disposition

Disponeras för underhållsfond	-125 000,00
Balanseras i ny räkning	260 695,07

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

My
MS
07
MS
d

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 518 346	1 515 852
Summa rörelseintäkter		1 518 346	1 515 852
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-296 943	-311 670
Övriga externa kostnader	Not 4	-74 857	-50 720
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-61 110	-30 555
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-501 655	-603 000
Summa rörelsekostnader		-934 565	-995 945
Rörelseresultat		583 781	519 907
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 980	-387 315
Summa finansiella poster		-403 980	-387 315
Resultat efter finansiella poster		179 801	132 592
Årets resultat		179 801	132 592

My
MS
07
MS
α.
d

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not 7	76 695 345	77 197 000
	<u>76 695 345</u>	<u>77 197 000</u>

Summa anläggningstillgångar

<u>76 695 345</u>	<u>77 197 000</u>
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Not 8	1 063 932	0
Not 9	18 582	33 503
	<u>1 082 514</u>	<u>33 503</u>

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Not 10	10 542	689 816
	<u>10 542</u>	<u>689 816</u>

Summa omsättningstillgångar

<u>1 093 056</u>	<u>723 319</u>
------------------	----------------

Summa tillgångar

<u>77 788 401</u>	<u>77 920 319</u>
-------------------	-------------------

MJ
MS
MS
MS
MS



HSB – där möjligheterna bor

Bostadsrättsföreningen Solbacken i Växjö

Org nr 769633-2993

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

49 004 000 49 004 000

Summa bundet eget kapital

49 004 000 49 004 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

205 894 73 302

Årets resultat

179 801 132 592

Summa fritt eget kapital

385 695 205 894

Summa eget kapital

Not 11 **49 389 695 49 209 894**

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12 27 926 000 28 506 000

Summa långfristiga skulder

27 926 000 28 506 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

290 000 0

Leverantörsskulder

37 021 21 243

Övriga kortfristiga skulder

Not 13 1 210 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14 144 476 183 182

Summa kortfristiga skulder

472 707 204 425

Summa skulder

28 398 707 28 710 425

Summa eget kapital och skulder

77 788 401 77 920 319

MJ
MS
D) K
MS R

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år. Kvarvarande livslängd på fastigheten är 118 år. Avskrivningsprocenten blir då 0,83%/år

Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan och beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1 429 kronor per lägenhet 2020.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda 2013 och därefter är undantagna från fastighetsavgift för år 2020.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar och reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningen har sedan tidigare år inget skattemässigt underskott.

Mj
MS ME
GJ dx.
MS d

Noter

Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
	Årsavgifter bostäder	1 335 140	1 330 320
	Hyresintäkt garage och bilplatser	121 950	115 242
	Årsavgift vatten	59 755	70 290
	Årsavgift el	1 500	0
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	1	0
		1 518 346	1 515 852

Not 3	Driftskostnader		
	Reparationer	-23 625	-18 343
	El	-13 399	-13 180
	Vatten	-64 430	-91 794
	Renhållning	-45 468	-54 333
	TV, bredband, iptelefoni	-34 509	-34 500
	Obligatoriska besiktningar	-26 813	0
	Serviceavtal	-1 869	0
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-53 352	-50 813
	Försäkringar	-29 345	-28 500
	Övriga driftskostnader	-4 134	-20 206
		-296 943	-311 670

Specifikation till periodiskt underhåll

Not 4	Övriga externa kostnader		
	Extern revisionsarvode	-11 000	-10 000
	Förvaltningskostnader	-29 752	-33 398
	Föreningsverksamhet	-4 151	0
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-649	0
	Konsulter	-16 813	0
	Förbrukningsinventarier	-4 749	-6 828
	Stämma och styrelse	-7 744	-495
		-74 857	-50 720

Not 5	Personalkostnader och arvoden		
	Medelantal anställda	<1	<1
	Arvode till styrelsen	-46 500	-23 250
	Sociala avgifter	-14 610	-7 305
		-61 110	-30 555

Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	Byggnader	-501 655	-603 000
	Summa avskrivningar	-501 655	-603 000

My
MS MK
07.62.
MS
d

Not 7 Byggnader och mark		2020-12-31	2019-12-31		
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader		60 300 000	60 300 000		
Ingående anskaffningsvärde mark		17 500 000	17 500 000		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		77 800 000	77 800 000		
Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående avskrivningar byggnader		-603 000	0		
Årets avskrivningar byggnader		-501 655	-603 000		
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan		-1 104 655	-603 000		
Utgående bokfört värde		76 695 345	77 197 000		
Bokförda värden byggnader		59 195 345	59 697 000		
Bokförda värden mark		17 500 000	17 500 000		
Fastighetsbeteckning: Haglet 1					
Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	2018	16 000 000	2 244 000	18 244 000	18 244 000
		16 000 000	2 244 000	18 244 000	18 244 000

Ställd säkerhet för byggnader och mark redovisas i Not 12

Not 8 Övriga fordringar			
Avräkning HSB		1 063 925	0
Skattekonto		7	0
		1 063 932	0
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Förutbetald försäkring		9 957	0
Förutbetald kabel-TV och bredband		8 625	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 503
		18 582	33 503

My
MS
MS
MS



HSB - Högskolestudenter i Bostad

Bostadsrättsföreningen Solbacken i Växjö

Org nr 769633-2993

Not 10 Kassa och bank

Swedbank

10 542	689 816
10 542	689 816

Not 11 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	49 004 000	0	0	73 302	132 592
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			0	132 592	-132 592
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			0	0	
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll			0	0	
Årets Resultat					179 801
Belopp vid årets utgång	49 004 000	0	0	205 894	179 801

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek AB		1,69%	2023-11-24	9 018 000	290 000
Swedbank Hypotek AB		1,35%	2021-11-25	9 599 000 *	0
Swedbank Hypotek AB		1,02%	2020-08-28	9 599 000	0
				28 216 000	290 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	27 926 000
Genomsnittsräntan vid årets utgång	1,34%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 160 000
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till	26 766 000
Finns det Swap-avtal i föreningen?	Nej

*Föreningen har ett lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	28 796 000	28 796 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	28 796 000	28 796 000

MJ
MS
MS
MS
MS



HSB - där möbblerna bor

Bostadsrättsföreningen Solbacken i Växjö

Org nr 769633-2993

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Mervärdesskatt	1 210	0
	<u>1 210</u>	<u>0</u>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen el, vatten, värme, renhållning	2 261	0
Upplupna räntekostnader	11 053	29 308
Upplupen revision	10 500	0
Förutbetalda intäkt el, värme, vatten	9 512	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	111 150	136 374
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	17 500
	<u>144 476</u>	<u>183 182</u>

Växjö

20/4

2021

Dennis Jonsson

Anton Petersson

Jonna Elmgren

Martin Johansson

Martina Sundin

Mimmie Sköld

Ulrika Kvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2021-04-27

Helena Fälton Björkman
Advice Revision

MJ
MS
MS
MS

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solbacken i Växjö, org. nr 769633-2993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solbacken i Växjö för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solbacken i Växjö för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

1

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö 27 april 2021



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor