

Vanliga frågor om projektet

Hur mycket kostar en andel i projektet?

Insatsen per andel är 425 000 kronor.

Hur mycket är månadsavgiften på?

Varje andelsägare betalar en månadsavgift varje månad som är på preliminärt 698 kronor. I månadsavgiften ingår driftskostnader så som uppvärmning, hushållsel, vatten och avlopp, renhållning, internet via fiberanslutning, reparationer, försäkring och föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning.

Hur stor är föreningen?

Bostadsrättsföreningen består av 19 lägenheten fördelat på 2 lägenhetshus med totalt 190 andelar.

När har jag tillgång till min andelsbostad?

Varje andelsägare har rätt att vistas i lägenheten under fem veckor per år. Två centrala veckor för samtliga andelar disponeras för underhåll och storstädning. Preliminärt vecka 14 och 46, dock ej om dessa veckor sammanfaller med påsk respektive novemberlov, isåfall blir det en vecka tidigare. Ett preliminärt schema för rullande veckofördelning finns som är framtaget av föreningen.

Kan jag hyra ut mina veckor om jag inte kan använda dem?

Kan man inte utnyttja sina veckor så kan man hyra ut dessa i andra hand via förmedling eller privat. Föreningen kommer ta fram förslag på förmedlare och skriva avtal. Som medlem ansvarar man för lägenheten även under andrahandsuthyrningen.

Husdjur och rökning

Lägenheterna är rökfria, husdjur får man ha med sig i lägenhet nr B0901 och nr A1102.

Förråd

Varje lägenhet har ett förråd som kommer vara placerat vid det gemensamma miljöhuset samt några förråd som kommer ligga i bottenplan i hus A samt B. Varje förråd blir ca 2-3 kvm stora.

Vem får bada i poolen?

Poolen får utnyttjas av föreningens medlemmar och de som bor/hyr lägenhet.

När är det bytesdag?

Bytesdag är på söndagar. Man lämnar sin andelsbostad senast klockan 11:00 och nästa andelsägare har tillträde tidigast klockan 16:00. Alla lägenheter kommer ha elektroniska lås för en smidig överlämning.

Vem ansvarar för underhållet?

Andelsägaren är skyldig iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utom huset inklusive mark och förråd samt rätta sig efter föreningens ordningsregler. Detta gäller även för den som hör till hushållet, gästar andelsägaren eller som utför arbete för andelsägarens räkning. Andelsägaren skall hålla lägenheten jämte utrymmen, inventarier och utrustning i gott skick och väl vårda detsamma. Detta gäller även mark, förråd och andra lägenhetskomplement som kan ingå i upplåtelsen. Brf svarar för sedvanligt underhåll av fastighet

samt teknisk skötsel. Fastigheten storstädas två veckor per år och ev. renoveringar utförs under dessa veckor. Fönsterputsning sker två gånger per år. Gemensam underhållsfond används både för inre och yttre underhåll och användning beslutas av Brf styrelsen. Föreningens medlemmar beslutar på årsmöte om underhållsåtgärder.

När kan jag börja använda min andel?

Planerad inflytt är kvartal 3 2023. Exakt datum för inflytt meddelas av föreningen senast fyra månader innan.

Vem ansvarar för att lägenheten städas?

Varje andelsägare ansvarar för att lägenheten städas innan överlämning till nästa andelsägare. Städutrustning finns i varje lägenhet. Föreningen kommer ta fram ett officiellt samarbete med lokal städpartner där städning kommer erbjudas till fastpris.

Inventarier

Varje lägenhet är fullt möblerade och inventarieförteckning finns för varje lägenhet. Internet/Wifi och tv med kanaler enligt basutbud. Föreningen kommer ta fram möjligheten att hyra sänglinne och handdukar till ett fast pris.

Vad gör jag när inventarier går sönder?

Inventarier som går sönder under din vecka ersätts med motsvarande vecka under din vecka.

Parkering

Varje lägenhet har tillgång till en parkeringsplats. Minst 5 laddstolpar kommer att finnas tillgängliga på parkeringen.

Sopor

Sopkärl kommer att finnas i omedelbar närhet till fastigheten.

Vad händer med de andelar som eventuellt inte är sålda innan inflytt?

Projektägaren går in och köper de eventuellt osålda andelarna.

Förbrukningsartiklar under vistelsen?

Förbrukningsartiklar har varje andelsägare med sig själv under sina veckor.

Om jag köper 10 andelar, får jag den möblerad då?

Lägenheten möbleras upp med likadana möbler som alla de andra lägenheterna eller får man ett avdrag på priset motsvarande värdet på möbelpaketet.