

# Stadgar för Bostadsföreningen Uret Utan personligt ansvar

Organisationsnr:746000-0768

Godkänd av stämman: 15 Juni 2020

2020100501027

## §1 NAMN OCH ÄNDAMÅL

Föreningens firma är Bostadsföreningen Uret utan personligt ansvar. Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten Falsterbogatan 25 & Simrishamnsgatan 34, 21436 samt 21423 i Malmö och där bereda trivsamma bostäder åt sina medlemmar.

## §2 MEDLEMSKAP

Till medlem i föreningen kan antagas myndig, fysisk person, som förvärvat andel i föreningen av medlem eller direkt av föreningen.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftligt och innehålla utfästelse att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna föreskriver samt att bosätta sig i fastigheten.

Föreningen förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap i de fall då denna rätt icke inskränkts genom vad som stadgats i §15 nedan.

Medlemskap får inte vägras på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder eller sexuell läggning.

## §3 BESITTNINGSRÄTT

Medlem erhåller besittningsrätt till lägenhet i föreningens fastighet och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna. Varje medlem, som förvärvar andelsrätt i föreningen, skall som insats betala andelsvärdet på den till andelen hörande lägenheten.

## §4 ANDELSBEVIS

För varje lägenhet utfärdar styrelsen ett med lägenhetens nummer samt lägenhetsinnehavarens namn betecknat andelsbevis. Beviset skall även innehålla uppgift om andelsvärde, andelstal, storlek och läge inom fastigheten.

Därjämte erhåller varje lägenhetsinnehavare föreningens stadgar och eventuella ordningsföreskrifter.

## §5 AVGIFTER TILL FÖRENINGEN

Medlem, som erhållit besittningsrätt, är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till lägenhetens yta delta i alla för föreningen gemensamma utgifter, såsom ränta och amortering samt årliga omkostnader för fastigheten. Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom, renhållning, konsumtionsvatten, TV, bredband och telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet.

Årsavgiften fastställs av styrelsen.

Denna erläggs av varje lägenhetsinnehavare med 1/12 i förskott för varje kalendermånad.

Skulle medlem försumma inbetalning av avgift skall den försumlige gottgöra föreningen med ränta enligt Räntelagen på obetalt belopp från förfallodagen till

dess fullbetalning sker eller med den särskilda föreningsavgift som styrelsen beslutat om.

Skulle föreningen tvingas vidtaga laga åtgärder för att utfå sin fordran, är den försumlige medlemmen skyldig att även ersätta föreningens kostnader härför. Andelen står som säkerhet för medlemmens skuld.

Styrelsen kan bevilja anstånd med inbetalning vid laga förfall.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå högst till 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för medlemskap. Överlåtelseavgiften och pantsättningsavgiften utgår per köpekontrakt.

Avgifterna ska betalas på det sätt som styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

## §6 UPPLÅTELSE

Om föreningen försäljer andel och upplåter besittningsrätt till lägenhet, äger föreningen rätt att utöver insatsen, beräknad enligt §3 ovan, uttaga ett belopp, motsvarande skillnaden mellan lägenhetens marknadsvärde och insats.

## §7 AVSÄTTNING TILL FONDER

Inom föreningen skall finnas följande fonder:

Reservfond i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar, fond för yttre underhåll samt dispositionsfond.

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp, motsvarande minst 0,3 procent av taxeringsvärdet för föreningens hus.

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning, fonderas eller delas ut till medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

## §8 STYRELSEN OCH DESS ÅLIGGANDEN

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med säte i Malmö.

Styrelsen skall bestå av tre till fem ordinarie styrelseledamöter samt två till fem suppleanter. Styrelseledamöter väljs bland föreningens medlemmar på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits följande räkenskapsår efter valet. Suppleant inkallas vid förfall av ordinarie ledamot.

Valbar styrelse är även föreningsmedlems äkta make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen. Styrelsens ledamöter får endast väljas bland medlemmar som bor i fastigheten.

~~Av styrelsens ledamöter får inte mer än en väljas bland medlemmar, som inte bor i fastigheten.~~

Styrelsen är beslutsför när minst tre styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas genom enkel majoritet.

Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

Styrelsen utser inom sig ordförande, ekonomiansvarig och sekreterare samt övriga funktionärer.

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall tillse att organisationen beträffande bokföringen och medelsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll. Styrelsen avgör fråga om medlemskap. Genom styrelsens försorg skall föras en medlems- och lägenhetsförteckning. Förteckningen skall innehålla uppgifter om medlemmens namn, personnummer, hemvist, andelsvärde, andelstal, lägenhetens beteckning, belägenhet, storlek, övriga tillhörande utrymmen samt uppgift om pantsättning och andrahandsuthyrning. Underrättas föreningen om pantsättning av andelsrätt eller ändras uppgift i förteckningen skall detta antecknas, även dag för anteckning skall anges

Styrelsen skall föra protokoll över de beslut som fattas.

Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning som skall innehålla förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning.

## §9 FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

## §10 RÄKENSKAPER OCH REVISION

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår och räkenskaperna avslutas 31 december. Styrelsen skall tillse att dessa föreligger färdiga för granskning av en till två revisorer senast sex veckor före årsstämman.

Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltning av föreningens angelägenheter granskas av revisor, för den tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under första räkenskapsåret efter valet. För revisorn/revisorerna utses en, högst två, suppleant och samma tid. Revisorn/revisorerna skall ha fullgjort granskningen och avgivit berättelse tre veckor innan ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall finnas tillgänglig för medlemmarna senast två veckor före ordinarie föreningsstämma.

## §11 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hålles med föreningens medlemmar varje år i Malmö före maj månads utgång.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Val av protokollförare
6. Fastställande av dagordning
7. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorn/revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisponering
12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet
13. Arvoden åt styrelseledamöter och revisorn/revisorerna för kommande valår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorn/revisorerna och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga anmälda ärenden
18. Stämmans avslutande

Medlem har rätt att få ärende behandlat vid föreningsstämma om hen skriftligen framställer yrkandet 14 dagar innan datumet för ordinarie föreningsstämma.

Extrastämma skall hållas när föreningens styrelse så bestämmer eller någon revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade påkallar det hos styrelsen.

På extrastämma skall, utöver ärenden enligt punkterna 1-7 ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen.

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller utsändning med post tidigast sex veckor och senast två veckor innan datumet för stämman.

Om föreningsstämma ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämma. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen av styrelsen.

Andra meddelanden skall tillställas medlemmarna med brev per post eller genom utdelning i medlemmarnas brevlådor eller genom anslag på lämplig plats i fastigheten.

Under minst två veckor före ordinarie stämma, skall redovisningshandlingar och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen för medlemmarna.

Beslut som fattas på stämman skall protokollföras. Protokollen justeras och senast inom två veckor efter stämman vara tillgängliga för föreningens medlemmar.

## §12 RÖSTRÄTT VID FÖRENINGSTÄMMA

Vid föreningsstämma äger varje medlem en röst för varje innehavd lägenhet.

Medlem äger rätt att överlåta sin rösträtt på make, maka, barn, stadigvarande sammanboende eller annan medlem genom skriftlig fullmakt.

Ingen må som ombud företräda mer än en medlem.

På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Bitrådets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt.

Medlem som icke till fullo inbetalt förefallna avgifter, äger ej rösträtt vid stämma.

Så som föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta röster avges. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning och andra frågor den mening som biträdes av stämmans ordförande. Omröstning är öppen där ej annorlunda beslutas.

## §13 BESLUT SOM KRÄVER KVALIFICERAD MAJORITET

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltig med mindre än alla röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller beslutet fattas på två följande stämmor. Minst en ordinarie och en extrastämma, där den stämman som sist hålls godkänns beslutet av minst två tredjedelar av de röstande.

Avser beslutet stadgeändring, varigenom medlemmarnas insatser eller avgifter till föreningen ökas, erfordras att minst tre fjärdedelar av röstande vid sista stämman godkänner.

Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar inskränkes erfordras beslutet å den sista stämman godkänts av samtliga röstande att utfå inbetalda insatser enligt lagen om ekonomiska föreningar.

## §14 ÖVERLÅTELSE AV ANDEL

Medlem, som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen, äger rätt att överlåta sin andel till annan person, sedan ett år förflutit från det att medlemskapet beviljats. Den nya personens ansökan om medlemskap skall prövas av styrelsen enligt §2. Om medlemmen vill överlåta sin andel innan ett år förflutit, skall denne skriftligen motivera detta för styrelsen.

Överlåtelser blir ej giltig mot föreningen förrän köparen antagits till medlem och styrelsen infört anteckning härom i andelsbeviset.

Har andelen övergått till ny innehavare, har denne ej besittningsrätt till lägenheten förrän vederbörande antagits till medlem. Till dess så skett svarar

överlåtaren alltjämt för sina skyldigheter som medlem, såvida icke överlåtelsen skett på exekutivauktion. I sådant fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen.

Antages icke den, inropat and andelen vid exekutiv försäljning eller offentlig auktion, till medlem, skall föreningen äga rätt att lösa in andelen till samma pris som köparen erlagt.

Har andelen förvärvats på exekutiv eller offentlig auktion utan att den som ropat in andelen antagits till medlem äger förvärvaren icke annan rätt än den som stadgas i Lagen om ekonomiska föreningar för medlem som avgått ur föreningen, om icke överenskommelse om ny överlåtelse träffats.

## **§15 ÖVERLÅTELSE AV MEDLEMSKAP P G A MEDLEMS DÖD ELLER ÄKTENSKAPSSKILLNAD**

Den, till vilken avliden medlems andel övergått på grund av bodelning, arv eller testamente, vare berättigad att inträda som medlem i föreningen, om sökanden uppfyller villkoren i §2 och icke synnerliga skäl talar emot detta.

Sådan ansökan skall göras senast sex månader efter medlemmens död om icke styrelsen medger anstånd. Sådant anstånd skall beviljas om icke lagakraftvunnen bodelning eller lagakraftvunnet testamente eller arvskifte ännu föreligger. Anståndet kan tidsbegränsas. Inkommer icke ansökan om nytt medlemskap eller om anstånd inom sex månader eller antages icke sökanden till medlem, kan styrelsen uppmana dödsboet att inom två månader visa att någon, som kan godtagas medlemskap, förvärva andelen och söka medlemskap. Iaktages icke detta, förlorar dödsboet besittning till lägenheten och föreningen får sälja andelen på offentlig auktion för innehavarens räkning, om ej annan överenskommelse om överlåtelse träffas. Föreningen äger rätt att av influten likvid tillgodoräkna sig eventuell skuld till föreningen samt kostnader för förfarandet.

Avliden medlems dödsbo äger rätt att behålla besittningsrätten till lägenheten till dess att ansökan om nytt medlemskap kan ske.

Dödsboets rösträtt får utövas av boutredningsman eller av dödsbodelägare, som erhållit fullmakt av övriga delägare.

Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskapsskillnad sin andel till andra maken äger denne rätt att bli medlem, om sökanden uppfyller villkoren i §2 och icke synnerliga skäl talar emot detta. Detsamma skall gälla om medlems make eller sammanboende erhåller rätt till lägenheten på grund av särskilt lagstadgande.

## **§16 RÄTT TILL UPPSÄGNING UR FÖRENINGEN**

Medlem äger rätt att uppsäga sig till utträde ur föreningen enligt §2 och §14.

Uppsägningen skall ske skriftligen till styrelsen.

Medlem, som uppsagt sig till utträde, äger de rättigheter som bestäms härom i Lagen om ekonomiska föreningar.

## §17 **MEDLEMSSKYLDIGHETER**

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

Medlem skall härvid ställa till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter som föreningsstämman beslutat. Skulle ohyra visa sig i lägenheten, skall detta omedelbart anmälas till styrelsen.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn överallt vad som sålunda åligger medlemmen själv, iakttages även av dem, som hör till hans hushåll eller gästar medlemmen eller av annan som hen inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för medlemmens räkning. Medlem ansvarar för att hyresgäst lämnar tillträde till lägenhet i enlighet med vad som bestäms i dessa stadgar samt iakttar de särskilda ordningsföreskrifter som antagits av föreningsstämman.

## §18 **A. UNDERHÅLL**

Medlem är skyldig att till inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick och att medverka vid den årliga syn av lägenheten, som styrelsen äger rätt att företaga.

Till lägenhetens inre räknas:

- Ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- Icke bärande innerväggar
- Till fönster hörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordning, vädringsfilter, invändig fönsterruta och tätninglister samt all målning förutom utvändig målning och kittning av fönster. För skada på fönster genom inbrott eller annan åverkan på fönster svarar dock medlemmen.
- Till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar, all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida, motsvarande gäller för balkong eller altandörr. För skada på ytterdörr genom inbrott eller annan åverkan på dörren svarar dock medlemmen, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr.
- Innerdörrar och säkerhetsgrindar
- Lister, foder och stuckaturer
- Elradiatorer; i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar medlemmen endast för målning
- Golvvärme, som medlemmen försett lägenheten med
- Eldstäder, dock inte tillhörande rökångar

- Varmvattenberedare
- Ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och betjänar endast medlemmens lägenhet
- Undercentral (säkrings-skåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data med mera) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer
- Ventiler och luftinsläpp
- Brandvarnare

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC

svarar medlemmen därutöver bland annat även för:

- Fuktisolerande skikt
- Inredning och belysningsarmaturer
- Vitvaror och sanitetsporslin
- Klämring till golvbrunn, rensning av golvbrunn och vattenlås
- Tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- Kranar och avstängningsventiler
- Ventilationsfläkt
- Elektrisk handdukstork

I kök eller motsvarande utrymme svarar medlemmen

för all inredning och utrustning såsom bland annat:

- Vitvaror
- Köksfläkt
- Rensning av vattenlås
- Diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- Kranar och avstängningsventiler; I fråga om gasledningar svarar medlemmen endast för målning.

Medlemmen svarar även för installationer i lägenheten som installerats av tidigare innehavare av bostaden.

Föreningen ansvarar för målning av utsida fönster och ytterdörr samt för underhåll av alla stamledningar och för reparationer av radiatorer och vattenarmaturer, radiatorventiler.

Medlem svarar för reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hens vållande eller genom vårdslöshet försummelse av någon som hör till, som hen inrymt, gästar eller utför arbete i

medlemmens hushåll. Ifråga om brandskada, som medlem själv inte vållat, gäller vad nu sagts dock endast om medlem brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

Medlemmen är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för.

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i huset besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

## **B. FÖRENINGENS RÄTT TILL TILLRÄDA LÄGENHETEN**

Föreningen äger rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva nödvändig tillsyn eller utföra arbete, som erfordras för fastigheten.

Vägrar medlem föreningen att få tillträde till lägenhet för sådant ändamål, äger föreningen rätt att begära handräckning av vederbörlig myndighet.

## **C. FÖRBUD MOT OMBYGGNAD**

Medlem får ej utan styrelsens godkännande företaga väsentliga förändringar i lägenheten eller i fastigheten i övrigt. Med väsentliga förändringar avses sådana förändringar som erfordrar byggnadslov eller påverkar fastigheten i övrigt. Dock skall förändringen alltid anmälas till styrelsen oavsett om denna är väsentlig eller ej.

Medlem är skyldig att i förekommande fall ansöka om byggnadslov. Innan sådan ansökan inges till Byggnadsnämnden, skall styrelsens godkännande ha inhämtats.

Medlem som bryter mot detta förbud skall, om så påfordras, återställa lägenheten eller annat utrymme i tidigare befintligt skick samt ersätta föreningen de kostnader som eventuellt kan drabba denna dels genom vitesföreläggande, dels eventuellt för återställande av lägenheten eller annat utrymme i av myndigheterna godkänt skick.

Anordningar såsom luftvärmepumpar, markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantenner etc. får sättas upp endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Medlemmen svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är medlemmen skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad.

## **§19 UTHYRNING M.M**

Medlem äger ej rätt att upplåta lägenheten i andra hand utan styrelsens tillstånd. Sådant tillstånd skall lämnas, om medlemmen har beaktansvärda skäl för upplåtelsen, t ex på grund av sjukdom, studier eller tillfälligt arbete på annan ort.

Medlem äger ej rätt att hyra ut lägenheten på hemsidor för privatuthyrning av bostäder, som Airbnb eller motsvarande, utan styrelsens medgivande.

Styrelsen kan besluta att medlemmar, som upplåter sina lägenheter i andra hand, skall betala en extra avgift till föreningen motsvarande viss procent av årsavgiften.

## §20 LÄGENHETENS ANVÄNDING

Medlem får ej använda lägenheten för annat ändamål än det vartill den är avsedd.

## §21 UTESLUTNING OCH FÖRVERKANDE AV BESITTNINGSRÄTTEN

Medlem kan av föreningsstämma uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad:

- 1 Om medlem underlåter att erlægga beslutade avgifter till föreningen
- 2 Om lägenheten av medlem upplåtes utan styrelsens tillstånd i andra hand eller användes till annat ändamål än vartill den är avsedd
- 3 Om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande vidtager ombyggnadsarbeten, för vilka byggnadslov erfordras.
- 4 Om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, vanvårdar denna eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som stadgarna och ordningsreglerna skall iakttagas vid lägenhetens nyttjande och icke efter skriftlig varning av styrelsen genast låter sig rättas.

Besittningsrätten är ej förverkad och uteslutning kan icke ske, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uteslutning får ske endast om medlem underlåter att på tillsägelse utan dröjsmål vidtaga rättelse.

Medlem, som på grund av ovan angivna skäl förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen, är skyldig att flytta så snart som klandertiden enligt §24 gått till ända eller lagakraftvunnen dom föreligger.

## §22 OM KLANDER AV UTESLUTNING AV MEDLEM

Medlem som uteslutits ur föreningen, kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från det hen delgavs beslutet.

Utesluts medlem, har föreningen rätt till ersättningen för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlem från besittningsrätten till lägenheten.

## §23 OM FÖRSÄLJNING AV ANDEL

Har medlem blivit utesluten ur föreningen, skall föreningen, så snart som beslutet vunnit laga kraft och medlemmen flyttat, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida icke föreningen och den uteslutna medlemmen kommer överens om annat.

Av influten likvid får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos medlemmen, Vad som återstår tillfaller denne.

**§24 EKONOMISKA KONSEKVENSER AV FÖRENINGENS UPPLÖSNING**

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar skiftas på så sätt, att envar erhåller så stor del av uppkommit överskott som motsvarar medlemmens andelstal.

**§25 KOMPLETTERANDE BESTÄMMELSER**

Där ej annorlunda bestämts i dessa stadgar, gäller lagen om ekonomiska föreningar med undantag för §11 om skyldighet att antaga medlem. I sådant hänseende gäller alltjämt Lagen (1987:667) Ekonomisk förening, §10.