

§ 44

AK KS 2018/02232-11

Förhandsbesked Floåsen 20:5, nybyggnad fritidshus (E1)

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen med nedan givna villkor i beslutspunkt 2.
2. Att hänsyn tas till Nodavas ledningar vid placering av huset.
3. Avgiften för förhandsbeskedet är **5 889** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked. Förhandsbeskedet syftar i första hand till att få till en tomt kring byggnationen. Vad gäller fastighetsbildningen så får den exakta avgränsningen prövas vid Lantmäteriets förrättning.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser avstyckning av del av fastigheten Floåsen 20:5 för att bilda en tomt på ca 1500 kvm avsedd för bebyggelse av fritidshus.

Den avsedda tomten ligger i Huskläppen i närheten av området Övre Storsäterna. Tomten är belägen inom 100 m från Huskläppsbäcken. Länsstyrelsen har i beslut med diarienummer 511-822-2108 daterat 2018-07-24 upphävt strandskyddet för det tilltänkta området.

Yttranden

Sakägare

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig och någon erinran mot sökt åtgärd har ej framförts.

Nodava

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Nodava yttrade i brevet daterat 2019-02-19 att det finns möjlighet för anslutning till Älvdalen Vatten och Avfall AB:s VA-ledningar i direktanslutning till fastighetsgränsen.

Samråd ska ske med Nodava och hänsyn ska tas till närheten till ledningar vid placering av huset.

Motiv för beslut

Byggnationen strider ej mot kommunens översiktsplan.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen om den som avser att vidta en

bygglovspliktig åtgärd begär det.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkommit 2018-01-09.
Situationsplan 1:2000, inkommit 2018-04-07.
Länsstyrelsen beslut, inkommit 2018-07-24.
Nodava yttrande och karta, inkommit 2019-02-19.
Orienteringskarta, odaterat.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen med nedan givna villkor.
2. Att ta hänsyn till Nodavas ledningar vid placering av huset.
3. Avgiften för förhandsbeskedet är **5 889** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sändlista

Sökande

Myndighetsnämnden

Plats och tid: Loftet, 2019-06-20 kl. 09:00-14:15

Beslutande: Mattias Högberg (s), ordförande
Edita Pinxter (c)
Tony Persson (s)
Patrik Skord (c)
Christer Hed (m)

Övriga deltagare: Runi Wold, enhetschef
Klas Johansson, miljöinspektör § 27-34
Camilla Westberg Farfa, miljöinspektör § 35-36
Sten-Erik Eriksson, alkoholhandläggare § 37-39
Sara Osman Abdulkadir, byggnadsinspektör § 40-42
Daniel Hampus, byggnadsinspektör § 43-45 via telefon
Ban Al-Maqdasi, bygglovhandläggare § 43-51
Hanna Dahlkvist, sekreterare

Utses att justera: Christer Hed (m)

Justeringens
plats och tid:

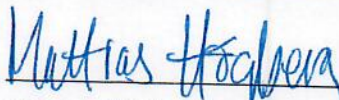
Underskrifter:



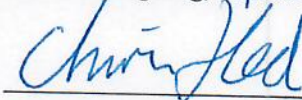
Hanna Dahlkvist, sekreterare

§ 27-29

§ 31-55



Mattias Högberg, ordförande



Christer Hed, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Myndighetsnämnden Sammanträdesdatum: 2019-06-20

Överklagningstid: 2019-06-27--2019-07-18

Anslaget sätts upp: 2019-06-27 Anslaget tas ner: 2019-07-19

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Älvdalen



Underskrift

Utdragsbestyrkande



Ansökan om förhandsbesked

Älvdalens kommun
Box 100, 796 22 Älvdalen
kommun@alvdalen.se, 0251-313 00

I N K O M
* = Obligatorisk uppgift
ÄLVDALENS KOMMUN
2018-01-09
Samhällsenheten
Dnr. AKICS.2018.102230

Fastighet

Fastighetsbeteckning*
Floäsen 20:5

Fastighetens adress*
Gommos väg 12

Postnummer*
79091

Postort*
Idre

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- Enbostadshus
- Tvåbostadshus
- Fritidshus
- Lokal
- Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ
Garage

Användning

Areauppgifter

Byggnadsarea, m²
80 - 120

Bruttoarea, m²

Bostadsarea, m²

Tomtens beskaffenhet*

- Befintlig fastighet
- Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca 1 m²..... 1500 - 3300

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- En våning utan inredd vind
- En våning med inredd vind
- Två våningar
- Lägenheter
- Källare
- Souterrängvåning
- Annan utformning

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak*

Saddeltak

Lutningsvinkel, tak*

23° - 34°

Vatten och avlopp

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avlopp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Avfallshantering

Beskrivning*

ÄLVDALENS KOMMUN
Kommunstyrelsen

1906200650

Beslut beviljat

Inera AB 331012 v17 1502



Älvdalens kommun

Sökande (Ägare 1) 47.5%

Företagsnamn eller personnamn*	Peter Kolstad
Organisations- eller personnummer*	79 0405-1450
Utdelningsadress*	Stegsmållargatan 9.
Postnummer*	120 69
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Postort*	Stockholm
Telefon (även riktnummer)*	0707-428677
E-postadress	Kolstad.peter@gmail.com

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*	
Telefon (även riktnummer)	

Efternamn*	
E-postadress	

Eventuell medsökande (Ägare 2) 47.5%

Förnamn	Martin
Efternamn	Kolstad
Personnummer	76 0806-1458
Utdelningsadress	Högvägen 33

Postnummer	791 43
Postort	Falun
Telefon (även riktnummer)	0707-363010
E-postadress	mkt.kolstad@gmail.com

**Medsökande (Ägare 3) 5%
Fastighetsägare, tomtträtsinnehavare (om annan än sökanden)**

Företagsnamn eller personnamn*	Linda Kolstad
Organisations- eller personnummer*	821127-1427
Utdelningsadress*	Timmermansg. 3D
Postnummer*	753 33
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Postort*	Uppsala
Telefon (även riktnummer)*	0733-908604
E-postadress	linda_kolstad@hotmail.com

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomtträtsinnehavaren är ett företag)

Förnamn*	
Telefon (även riktnummer)	

Efternamn*	
E-postadress	

ÄLVDALENS KOMMUN
Kommunstyrelsen

19 06 20 06 50

Beslut beviljat



Älvdalens kommun

Bilagor

- Situationsplan
 Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

Situationsplanen är markerad med de olika tilltänkta fastigheterna.

AI
 BI-BE
 CI
 DI-DS
 EI

I N K O M
 ÄLVDALENS KOMMUN

2018 -01- 09

Samhällsenheten

Dnr.....

Information**Allmänt om förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*

6/12-17 Peter Kolstad

Datum och medsökandens underskrift*

Namnförtydligande*

Peter Kolstad

Namnförtydligande*

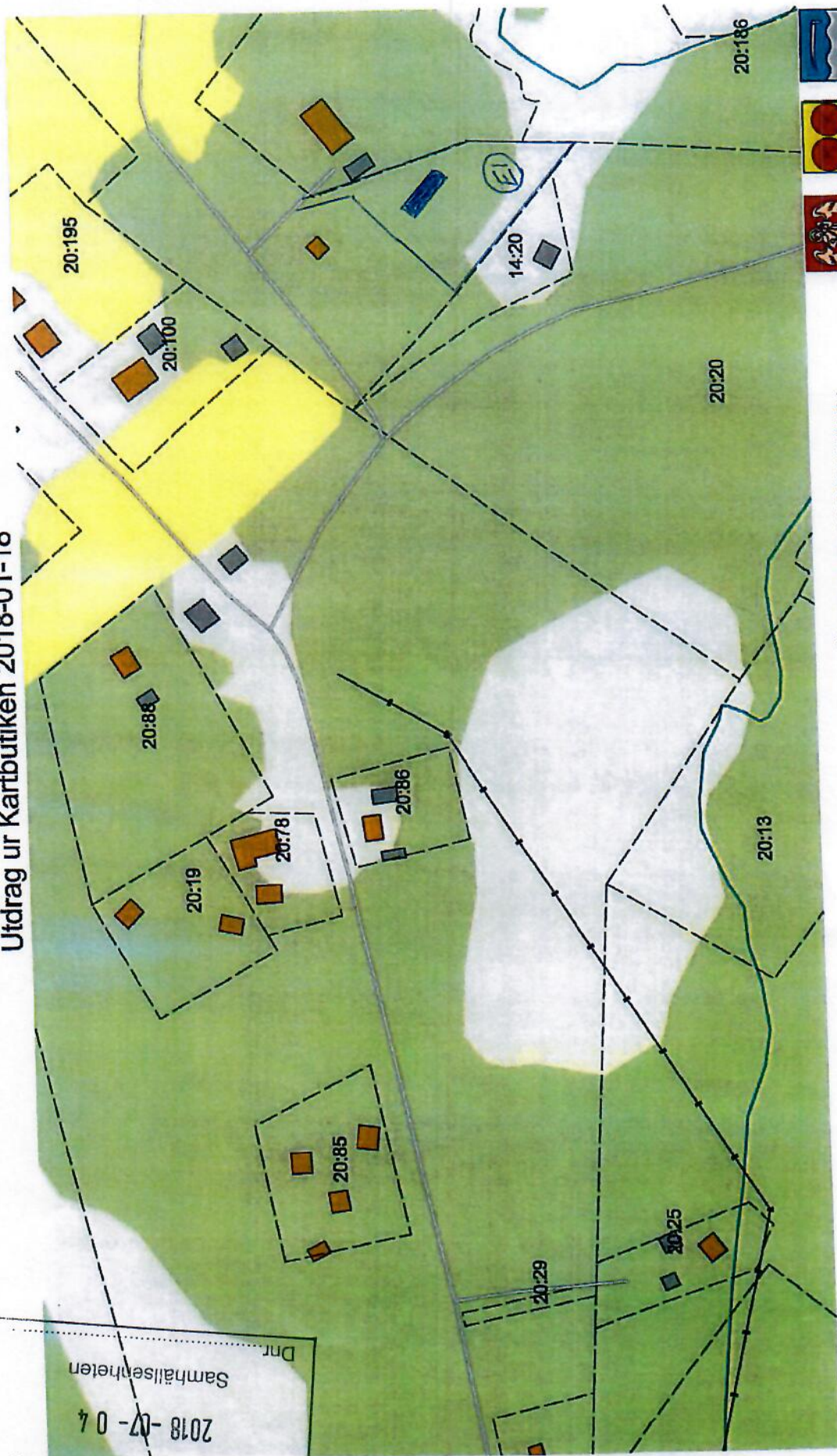
ÄLVDALENS KOMMUN
 Kommunstyrelsen

1906200650

Beslut beviljat

Utdrag ur Kartbutiken 2018-01-18

ÄLVDALENS KOMMUN
2018-07-04
Samhällsenheten
Dnr

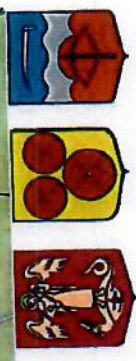


Skala 1:2000

ÄLVDALENS KOMMUN
Kommunstyrelsen

19 0 6 2 0 0 6 5 0

Beslut beviljat



MORA • ORSA • ÄLVDALEN
Utdrag från kartbas, varierende kvalitet
©Geodatasamverkan