

Årsredovisning
för
Brf Tomtebyn II
769636-6884

Räkenskapsåret
2020-05-01 – 2021-04-30

Styrelsen för Brf Tomtebyn II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 – 2021-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Vemdalen, Härjedalens kommun.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid verksamhetsårets ingång och slut tre medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2018/20 (18 mån)
Nettoomsättning	57	19
Resultat efter finansiella poster	-19	-10
Soliditet (%)	99,6	99,7

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 635 000	0	0	-9 993	4 625 007
Disposition av föregående års resultat:		10 000	9 993	-19 993	0
Årets resultat				-19 395	-19 395
Belopp vid årets utgång	4 635 000	10 000	9 993	-49 381	4 605 612

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 993
årets förlust	-19 395
	-39 388
behandlas så att	
Reservering i fond för yttre underhåll	10 000
i ny räkning överföres	-49 388
	-39 388

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2018-11-01 -2020-04-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		57 182	19 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		57 182	19 060
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 465	-13 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 112	-15 417
Summa rörelsekostnader		-76 577	-29 053
Rörelseresultat		-19 395	-9 993
Resultat efter finansiella poster		-19 395	-9 993
Resultat före skatt		-19 395	-9 993
Årets resultat		-19 395	-9 993

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 582 471	4 619 583
Summa materiella anläggningstillgångar		4 582 471	4 619 583
Summa anläggningstillgångar		4 582 471	4 619 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 060
Summa kortfristiga fordringar		0	19 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 429	0
Summa kassa och bank		40 429	0
Summa omsättningstillgångar		40 429	19 060
SUMMA TILLGÅNGAR		4 622 900	4 638 643

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 635 000	4 635 000
Fond för yttre underhåll		10 000	0
Summa bundet eget kapital		4 645 000	4 635 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 993	0
Årets resultat		-19 395	-9 993
Summa fritt eget kapital		-39 388	-9 993
Summa eget kapital		4 605 612	4 625 007
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 955	7 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 333	5 681
Summa kortfristiga skulder		17 288	13 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 622 900	4 638 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 635 000	0
Inköp	0	4 635 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 635 000	4 635 000
Ingående avskrivningar	-15 417	0
Årets avskrivningar	-37 112	-15 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 529	-15 417
Utgående redovisat värde	4 582 471	4 619 583

Vemdalen 2021-10-

Tina Lundgren
Ordförande

Tomas Isaksson

Magnus Åström

Ulrika Rask

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-10-

Magnus Åström